

Số: 42 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 02 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Phúc Hưng thuê đất để đầu tư xây dựng Bệnh viện Đa khoa tư nhân Phúc Hưng tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 827
	Ngày: 05/02/15
	Chuyên:

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

**Căn cứ** Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

**Căn cứ** Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

**Căn cứ** Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

**Căn cứ** Nghị Quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

**Căn cứ** Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

**Căn cứ** Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi năm 2015;

**Căn cứ** Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) thành phố Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 06/01/2015 của Công ty Cổ phần Phúc Hưng về việc xin thuê đất để xây dựng Bệnh viện Đa khoa tư nhân Phúc Hưng tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi; Theo đề nghị của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh tại Tờ trình số 136/TTr-UBND ngày 19/9/2014, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 3305/UBND ngày 13/10/2014, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-STNMT ngày 30/01/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Phúc Hưng được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp được Nhà nước cho thuê đất tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để sử

dụng vào mục đích xây dựng Bệnh viện Đa khoa tư nhân Phúc Hưng, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 3.236,4m<sup>2</sup> (Ba ngàn hai trăm ba mươi sáu phẩy bốn mét vuông), trong đó:

+ Diện tích đất của tổ chức đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi tại Quyết định số 3981/QĐ-UBND ngày 03/10/2014: 209,0m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: 3.027,4m<sup>2</sup>.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Kỹ thuật Đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 13/3/2014, ngày 01/8/2014 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

**Điều 2.** Cho Công ty Cổ phần Phúc Hưng thuê diện tích (3.236,4 m<sup>2</sup>) đất xây dựng công trình tại Điều 1 Quyết định này để xây dựng Bệnh viện Đa khoa tư nhân Phúc Hưng.

- Thời hạn thuê đất là 49 năm, kể từ ngày ban hành quyết định này.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Kỹ thuật Đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 13/3/2014, ngày 01/8/2014 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty Cổ phần Phúc Hưng phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp, nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai và Luật Bảo vệ môi trường. Sau 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này, Công ty Cổ phần Phúc Hưng không tổ chức triển khai công trình hoặc tiến độ sử dụng chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phúc Hưng.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất sau

khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi theo chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp xác định giá cho thuê đất làm cơ sở tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi tiến hành xác định mốc giới, bàn giao đất ngoài thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Phúc Hưng.

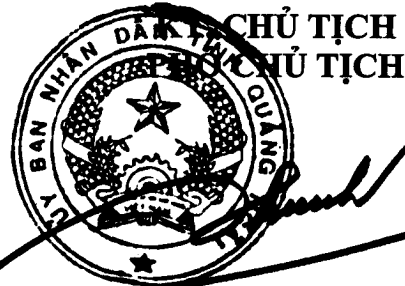
**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh và Giám đốc Công ty Cổ phần Phúc Hưng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV123).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lê Quang Thích