

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **395**/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 01 năm 2021

V/v triển khai thực hiện
Kế hoạch tổng kết thi hành
Luật Đất đai và xây dựng
Luật Đất đai sửa đổi

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh;
- Các Tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh.

Thực hiện nội dung Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Ban Chỉ đạo Tổng kết thi hành Luật Đất đai và xây dựng Dự án Luật Đất đai (sửa đổi) về việc ban hành Kế hoạch tổng kết thi hành Luật Đất đai và xây dựng Dự án Luật Đất đai (sửa đổi), Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị tổ chức thực hiện Kế hoạch tổng kết thi hành Luật Đất đai và xây dựng Dự án Luật Đất đai (sửa đổi), cụ thể như sau:

1. Các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm:

a) Tuyên truyền, phổ biến thực hiện Kế hoạch tổng kết thi hành Luật Đất đai và xây dựng Dự án Luật Đất đai (sửa đổi); tiến hành tổng kết, đánh giá việc thi hành Luật Đất đai năm 2013 của ngành, đơn vị quản lý, đáp ứng đầy đủ mục đích, yêu cầu, nội dung và tổ chức thực hiện theo Kế hoạch nêu trên;

b) Dự thảo Báo cáo tổng kết đánh giá việc thi hành Luật Đất đai năm 2013 của ngành, địa phương, đơn vị quản lý theo Đề cương tổng kết kèm theo Kế hoạch nêu trên (*giao Sở Tài nguyên và Môi trường liên hệ Tổng cục Quản*

lý đất đai, Văn phòng Ban Chỉ đạo Tổng kết thi hành Luật Đất đai và xây dựng Luật Đất đai sửa đổi để nhận, đăng tải Công thông tin điện tử của Sở và cung cấp cho các cơ quan, đơn vị, địa phương) và bám sát nội dung Báo cáo số 79/BC-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh đánh giá tình hình thi hành Luật Đất đai năm 2013 và định hướng sửa đổi Luật Đất đai để dự thảo báo cáo); niêm yết trên Công thông tin điện tử của cơ quan, đơn vị để tham khảo ý kiến đánh giá của công dân, tổ chức, nhà khoa học, nhà quản lý và doanh nghiệp.

c) Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp) **trước ngày 10/02/2021.**

2. Yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị triển khai một số nhiệm vụ, cụ thể như sau:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổng hợp kết quả báo cáo của các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị; tổng kết, đánh giá việc thực hiện Luật Đất đai.

- Xây dựng dự thảo Báo cáo tổng kết đánh giá việc thực hiện Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 05/3/2021.**

- Giải quyết vướng mắc khi có phản ánh của các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị về công tác tổng kết thi hành Luật Đất đai.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 102/UBND-NNTN ngày 08/01/2021; trong đó lưu ý công tác chuẩn bị tổ chức Hội nghị tổng kết thi hành Luật Đất đai để tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì.

b) Sở Tư pháp: Báo cáo về các nội dung còn chồng chéo, mâu thuẫn và không thống nhất giữa Luật Đất đai năm 2013 với các Luật chuyên ngành, đề xuất hướng sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai và các Luật có liên quan để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ; báo cáo đánh giá hoạt động công chứng, chứng thực đối với các văn bản liên quan đến đất đai và đề xuất sửa đổi, bổ sung.

c) Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh: Báo cáo việc thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất và các khoản thu từ đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai và đề xuất sửa đổi, bổ sung.

d) Sở Kế hoạch và Đầu tư: Báo cáo, đánh giá và đề xuất chính sách pháp luật đất đai đối với thu hút đầu tư của các doanh nghiệp trong nước và doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế, khu chế xuất, khu công nghệ cao; báo cáo tình hình hoạt động của các doanh nghiệp vừa và nhỏ, kinh tế tập thể, hợp tác xã và đề xuất sửa đổi, bổ sung.

đ) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Báo cáo, đánh giá về các chính sách pháp luật đất đai với lĩnh vực nông nghiệp, vấn đề tích tụ, tập trung đất đai phục vụ sản xuất nông nghiệp quy mô lớn và đề xuất sửa đổi, bổ sung.

e) Sở Giao thông vận tải: Báo cáo, đánh giá chính sách pháp luật đất đai trong việc sử dụng đất của ngành và đề xuất sửa đổi, bổ sung.

g) Sở Xây dựng: Báo cáo, đánh giá chính sách đất phát triển đô thị, thị trường bất động sản và đề xuất sửa đổi, bổ sung.

h) Sở Nội vụ: Báo cáo, đánh giá chính sách pháp luật về đất đai trong việc quản lý và sử dụng đất tôn giáo và đề xuất sửa đổi, bổ sung.

i) Thanh tra tỉnh: Đánh giá, tổng kết về công tác thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực đất đai và đề xuất sửa đổi, bổ sung.

k) Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Công an tỉnh: Báo cáo, đánh giá chính sách về sử dụng đất quốc phòng, an ninh; sử dụng đất quốc phòng, an ninh vào hoạt động lao động sản xuất, xây dựng kinh tế; thực trạng công tác quy hoạch sử dụng đất, việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án đầu tư với yêu cầu bảo đảm quốc phòng, an ninh và toàn vẹn lãnh thổ và đề xuất sửa đổi, bổ sung.

l) Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh: Báo cáo cụ thể thực tiễn kết quả giải quyết tranh chấp đất đai tại các Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về đất đai; những thuận lợi, khó khăn, bất cập và nguyên nhân; đề xuất nội dung sửa đổi, bổ sung quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai phù hợp với thực tiễn nhằm khắc phục tình trạng tranh chấp kéo dài, khó xử lý dứt điểm.

m) UBND các huyện, thị xã, thành phố: Báo cáo, đánh giá chính sách, pháp luật đất đai trong việc quản lý, sử dụng đất của địa phương và đề xuất sửa đổi, bổ sung.

n) Các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao báo cáo đánh giá chính sách, pháp luật đất đai trong việc sử dụng đất của ngành và đề xuất sửa đổi, bổ sung.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, các Phòng n/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh33).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền

