

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án
Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ để thực hiện
công trình: Kè chống sạt lở bờ biển thôn Thạnh Đức 1,
xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát
triển quỹ đất huyện Đức Phổ tại Đơn xin giao đất ngày 11/11/2019 và Công
văn số 374/BQL ngày 02/12/2019; UBND xã Phổ Thạnh tại Tờ trình số
75/TTr-UBND ngày 12/11/2019; UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số
3387/UBND ngày 22/11/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và
Môi trường tại Tờ trình số 5663/TTr-STNMT ngày 04/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 47,4 m² từ
đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp để thực hiện công
trình: Kè chống sạt lở bờ biển thôn Thạnh Đức 1, xã Phổ Thạnh, huyện Đức
Phổ.

Điều 2. Giao phần diện tích 47,4 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất
tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích đất phi nông nghiệp 563,8 m²
(gồm: DGT: 391,9 m²; BCS: 132,5 m²; NTD: 39,4 m²), đã được UBND huyện
Đức Phổ thu hồi, cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ
đất huyện Đức Phổ để xây dựng công trình: Kè chống sạt lở bờ biển thôn
Thạnh Đức 1, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, với tổng diện tích: 611,2 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính khu đất được trích lục và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 19, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 02/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/10/2019.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm: Thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Đức Phổ chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Phổ Thạnh theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Thạnh.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ chịu trách nhiệm nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Thạnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh733).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình