

**UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
GIÁ ĐẤT CỤ THỂ TRÊN ĐỊA
BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **01** /QĐ-HĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày **01** tháng **02** năm **2016**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... <i>1.025</i>
	Ngày: <i>02/02/16</i>
	Chuyên:.....

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc kiện toàn Tổ giúp việc Hội đồng thẩm
định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất và số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất và số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) tại Công văn số 294/STC-QLGCS ngày 28/01/2016 về việc kiện toàn Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Tổ giúp việc) gồm các thành viên

sau:

* **Tổ trưởng:** Ông Nguyễn Anh Nam, Trưởng phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính – Thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể.

* **Tổ phó:**

1. Ông Nguyễn Hoàng Trà Giang, Phó Trưởng phòng Quản lý Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Ông Nguyễn Đức Thanh Duy, Phó Trưởng phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính.

* **Tổ viên:**

1. Ông Nguyễn Cao Nguyên, Trưởng phòng Bỏ trợ Tư pháp, Sở Tư pháp.

2. Ông Nguyễn Duy Thanh, Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng.

3. Ông Lê Tuấn Tuyên, Chuyên viên Phòng Kinh tế ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư.

4. Ông Huỳnh Tấn Phước, Chuyên viên Phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính.

5. Ông Lý Minh Nguyệt, Kiểm soát viên Phòng Tổng hợp nghiệp vụ dự toán, Cục Thuế tỉnh.

6. Ông Trần Sơn Nhật, Nhân viên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

7. Tổ viên nơi có đất cần thẩm định giá:

- Ông Đào Vi Hùng, Phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện Sơn Hà.

- Ông Lê Đình Đông, Chuyên viên Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Sơn Tịnh.

- Ông Đỗ Tiến Thật, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Phổ.

- Ông Cao Nguyễn Thành Đạt, Chuyên viên Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tư Nghĩa.

- Ông Nguyễn Tấn Tám, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Trà Bồng.

- Bà Bùi Thị Hào, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn.

- Ông Đoàn Tích Sanh, Phó Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mộ Đức.

- Ông Mai Văn Chánh, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi.

- Ông Nguyễn Tấn Diệu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Minh Long.

- Ông Phạm Văn Phói, Chuyên viên Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện

Ba Tư.

- Ông Nguyễn Duy Hà, Chuyên viên Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Nghĩa Hành.

- Bà Phạm Thị Ngọc Vân, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Sơn Tây.

- Ông Nguyễn Ngọc Huy, Kế toán trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tây Trà.

- Ông Trần Tấn Hữu, Phó Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lý Sơn.

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ giúp việc và các thành viên Tổ giúp việc

1. Nhiệm vụ Tổ giúp việc

- Trên cơ sở Hồ sơ phương án giá đất do Sở Tài nguyên và Môi trường gửi đến Sở Tài chính, Tổ giúp việc có trách nhiệm nghiên cứu, rà soát và thẩm định các nội dung liên quan đến phương án xây dựng giá đất; trên cơ sở đó, dự thảo văn bản thẩm định phương án xây dựng giá đất để đề xuất, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xem xét tại phiên họp thẩm định phương án giá đất.

- Bảo đảm tính trung thực, khách quan về chuyên môn nghiệp vụ trong quá trình thẩm định giá đất cụ thể và chịu trách nhiệm về nội dung liên quan đến phương án giá đất.

- Bảo mật thông tin theo quy định của pháp luật.

2. Nhiệm vụ của Thành viên Tổ giúp việc

a) Tổ trưởng:

- Chỉ đạo chung hoạt động của Tổ giúp việc và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Hội đồng về hoạt động của Tổ giúp việc.

- Tham mưu cho Thường trực Hội đồng triệu tập các cuộc họp của Tổ giúp việc, chỉ đạo chuẩn bị nội dung liên quan đến giá đất đưa ra thảo luận để thống nhất ý kiến đề xuất, báo cáo Hội đồng.

- Thay mặt Tổ giúp việc trình bày các nội dung liên quan đến kết quả thẩm định của Tổ giúp việc đối với phương án xây dựng giá đất do Sở Tài nguyên và Môi trường trình.

b) Tổ phó:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Tổ giúp việc.

- Thực hiện và chịu trách nhiệm về các nhiệm vụ được phân công;

- Thay mặt Tổ trưởng điều hành và giải quyết các công việc của Tổ giúp việc và thực hiện nhiệm vụ của Tổ trưởng Tổ giúp việc khi được Tổ trưởng ủy quyền.

c) Thành viên Tổ giúp việc:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Tổ giúp việc.

- Nghiên cứu, rà soát và có ý kiến thẩm định các nội dung liên quan đến phương án xây dựng giá đất, tham gia dự thảo văn bản thẩm định phương án giá đất.

- Chịu trách nhiệm về việc thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Tổ trưởng Tổ giúp việc tham mưu cho Thường trực Hội đồng phân công trách nhiệm cụ thể cho các thành viên của Tổ giúp việc và sắp xếp nơi làm việc, đảm bảo các điều kiện và phương tiện cần thiết cho hoạt động của Tổ giúp việc.

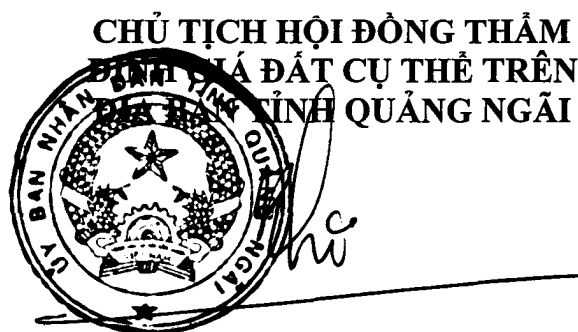
2. Tổ giúp việc làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 02/QĐ-HĐ ngày 19/3/2015 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CBTH;
- Lưu: VT, NN-TNak91.



PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Phạm Trường Thọ