

Số: 110/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 02 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án: Khu sản xuất chế biến thức ăn và chăn nuôi bò sữa tập trung ứng dụng công nghệ cao Vinamilk Quảng Ngãi tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 14/12/2019 của Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Việt Nam; đề nghị của UBND xã Đức Phú tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 14/11/2019; UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 18/11/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 439/TTr-STNMT ngày 17/02/2020, kèm theo Thông báo số 5747/TB-STNMT ngày 12/12/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất 300.004 m<sup>2</sup> (BHK: 244.833,6 m<sup>2</sup>; CLN: 5.547,5 m<sup>2</sup>; LNK: 751,5 m<sup>2</sup>; BCS: 15.367,6 m<sup>2</sup>; DGT: 2.890,6 m<sup>2</sup>; DTL: 2.561,4 m<sup>2</sup>; NTD: 28.051,8 m<sup>2</sup>) của tổ chức đang quản lý, sử dụng và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Đức Phú, đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi, sang đất nông nghiệp khác để thực hiện Dự án: Khu sản xuất chế biến thức ăn và chăn nuôi bò sữa tập trung ứng dụng công nghệ cao Vinamilk Quảng Ngãi tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Diện tích: 300.004 m<sup>2</sup> (Ba trăm nghìn, không trăm lẻ bốn mét vuông).

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 18, 25, xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, do Công ty TNHH Khảo sát và Phát triển công nghệ Địa Việt lập ngày 30/5/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/6/2018.

**Điều 2.** Cho Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam thuê phần diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện Dự án: Khu sản xuất chế biến thức ăn và chăn nuôi bò sữa tập trung ứng dụng công nghệ cao Vinamilk Quảng Ngãi tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 300.004 m<sup>2</sup> (Ba trăm nghìn, không trăm lẻ bốn mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác (Dự án Khu sản xuất chế biến thức ăn và chăn nuôi bò sữa tập trung ứng dụng công nghệ cao Vinamilk Quảng Ngãi).

- Thời gian thuê đất: 49 năm (Bốn mươi chín năm), tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 18, 25 xã Đức Phú, huyện Mộ Đức do Công ty TNHH Khảo sát và Phát triển công nghệ Địa Việt lập ngày 30/5/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/6/2018.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam; tổ chức thu và nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Mộ Đức chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Đức Phú theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH

MTV Bò sữa Việt Nam; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đức Phú theo quy định; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam chịu trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất đúng theo quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất trên thực địa; chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành. Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Phú; Giám đốc Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tmh112).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính