

Số: 1510/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 3 năm 2019

V/v giao đất theo tiến độ bồi
thường để thực hiện dự án Khu
dân cư Mỹ Khê tại xã Tịnh
Khê, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora.

Qua xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora tại Tờ trình số 12/TTr-ANGKORA ngày 08/3/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1163/STNMT-QLĐĐ ngày 27/3/2019 về việc giao đất theo tiến độ bồi thường để thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Khê tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora để thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Khê (dự án) theo 02 đợt, cụ thể:

a) Đợt 1: Với diện tích 76.738,9 m²; phần diện tích này thuộc 03 phương án bồi thường (đợt 1, đợt 2, đợt 3), đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt, chủ đầu tư đã chi trả tiền bồi thường.

(Theo bản đồ địa chính khu đất kèm theo Công văn số 1163/STNMT-QLĐĐ ngày 27/3/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

b) Đợt 2: Đối với phần diện tích còn lại (4,5ha), Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora chịu trách nhiệm thực hiện hoàn thiện công tác bồi thường, GPMB dự án để trình thu hồi đất, giao đất theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora có trách nhiệm:

- Hoàn thiện hồ sơ giao đất theo từng đợt nêu trên, nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định, trình UBND xem xét, quyết định.

- Hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Mỹ Khê trong Quý IV/2019 theo đúng tiến độ được quy định tại Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm hỗ trợ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora và các đơn vị có liên quan hoàn thiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án trước khi lập thủ tục thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora đối với giai đoạn 2.

4. Việc bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và phục vụ tái định cư theo quy định tại Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi: Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi để xác định và thực hiện theo đúng quy định.

Yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.237.

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng