

Số: 55 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 01 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành đang quản lý tại Cụm công nghiệp Đồng Dinh, huyện Nghĩa Hành để thực hiện dự án Xưởng sản xuất Pallet gỗ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nghĩa Hành;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành tại tờ trình số 579/TTr-BQL ngày 02/11/2020; UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 1775/UBND ngày 02/11/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 293/TTr-STNMT ngày 25/01/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành (trước đây là Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Làng nghề Đồng Dinh) đang quản lý để thực hiện dự án Xưởng sản xuất Pallet gỗ tại Cụm công nghiệp Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, cụ thể như sau:

- Diện tích: 2.446 m<sup>2</sup> (Hai nghìn, bốn trăm bốn mươi sáu mét vuông).

- Vị trí thửa đất: Thuộc lô đất số 8, 9 Khu A bản đồ phân lô sử dụng đất của Cụm công nghiệp Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 12/3/2020.

- Lý do thu hồi: Cho Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh thuê đất để thực hiện dự án Xưởng sản xuất Pallet gỗ đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 22/5/2020.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới trên thực địa, thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuê đã cấp (nếu có) để lưu trữ theo quy định.

2. UBND huyện Nghĩa Hành chỉ đạo:

- Phòng chuyên môn của huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành và UBND thị trấn Chợ Chùa phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

- UBND thị trấn Chợ Chùa niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành; Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc69

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**