

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1522/UBND-CNXD
V/v giải trình chuyên mục
đích sử dụng đất trồng lúa để
thực hiện dự án Khu Công
nghiệp - Đô thị - Dịch vụ
VSIP Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 4 năm 2015

TRUNG TÂM CÔNG BẢO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 2343
ĐẾN	Ngày: 10/4/15
	Chuyên:

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi do Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi làm chủ đầu tư nằm trong chương trình hợp tác của 02 Chính phủ Việt Nam và Singapore. Dự án được khởi công ngày 13/9/2013 với sự chứng kiến của Thủ tướng 02 nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Cộng hòa Singapore.

Thực hiện đề nghị của Tổng cục Quản lý Đất đai (*Bộ Tài nguyên và Môi trường*) tại Công văn số 1718/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 08/12/2014 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, UBND tỉnh Quảng Ngãi giải trình làm rõ một số nội dung theo yêu cầu như sau:

1. Dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi với quy mô Giai đoạn 1 là 458 ha nằm trong tổng số 600 ha quy hoạch đất khu công nghiệp tại khu vực xã Tịnh Phong, phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 124/QĐ-TTg ngày 20/01/2011. Trên cơ sở đó, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành các Quyết định số: 1116/QĐ-UBND ngày 27/3/2012 và 1600/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi với phạm vi lập quy hoạch Giai đoạn 1 là 458 ha (*trong đó Giai đoạn 1A là 160 ha*), định hướng phát triển khoảng 1226,86 ha, thuộc địa bàn các xã Tịnh Phong và Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngoài ra, tại Văn bản số 9308/VPCP-KTN ngày 20/11/2014, Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải cũng đã “*Đồng ý về nguyên tắc việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi khu vực Khu công nghiệp Tịnh Phong hiện hữu và Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi*”; trong đó: điều chỉnh khu chức năng có diện tích là 201,72 ha thành đất công nghiệp nhằm phục vụ việc tăng diện tích đất khu công nghiệp tại khu vực Tịnh Phong từ 600 ha (*theo quy hoạch được duyệt*) lên 801,72 ha (*gồm KCN VSIP*

Quảng Ngãi: 660 ha; KCN Tịnh Phong hiện hữu 141,72 ha); định hướng dài hạn dự kiến tăng diện tích đất công nghiệp đến 1368,6 ha (gồm KCN VSIP Quảng Ngãi 1226,86 ha; KCN Tịnh Phong hiện hữu 141,72 ha).

2. Việc sử dụng đất Giai đoạn 1A với diện tích 160 ha, cụ thể:

- Đợt 1, Giai đoạn 1A: Đã thực hiện 105,77 ha, trong đó có 84,56 ha đất trồng lúa (Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 07/4/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi). Phần diện tích đất lúa này nằm ngoài quy hoạch đất trồng lúa theo Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 08/8/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch đất lúa tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2011-2020. Ngoài ra, việc chuyển mục đích đất trồng lúa này được Ban thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Thông báo số 719-TB/TU ngày 24/01/2014.

- Đợt 2, Giai đoạn 1A: Đang lập thủ tục để chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất thực hiện dự án là 53,38 ha, trong đó có 43 ha đất trồng lúa. Phần diện tích đất lúa này nằm ngoài quy hoạch đất trồng lúa theo Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi và phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Sơn Tịnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 24/02/2015 (theo ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3398/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 14/8/2014 thì sau ngày 01/01/2015 trở đi các dự án phải có trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện).

Với một số nội dung giải trình theo yêu cầu nêu trên, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 43 ha thuộc Đợt 2, Giai đoạn 1A dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi thành đất công nghiệp, làm cơ sở cho UBND tỉnh phê duyệt và cho Nhà đầu tư thuê đất thực hiện dự án./.

(Có gửi hồ sơ dự án kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU và TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT(CN,NL) UBND tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- VPUB: C.PCVP(CN,NL), NNTN, CBTH;
- Lưu:VT, CNXD.huy105.



Phạm Như Sô