

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2297**/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 4 năm 2018

V/v ý kiến liên quan nội
dung khởi kiện hành chính
của bà Nguyễn Thị Anh Mai

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 3509
	Ngày: 26.14.11.8
	Chuyển:

Thực hiện Thông báo số 24/2018 /TLST-HC ngày 19/3/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến nội dung khởi kiện của bà Nguyễn Thị Anh Mai (địa chỉ: số 277/18A Trường Chinh, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh); qua nghiên cứu nội dung khởi kiện của bà Nguyễn Thị Anh Mai và những tài liệu liên quan đến hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Diện tích đất mà hiện nay bà Nguyễn Thị Anh Mai đang yêu cầu xem xét lại quyền lợi của bà là một phần nằm trong thửa đất số 482, loại đất mía, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ lập theo Chỉ thị 299/TTg), nguyên trước đây của bà Dương Thị Anh Đào (mẹ của bà Mai, đã chết năm 1992). Sau khi bà Đào chết, bà Mai là người quản lý, sử dụng. Năm 1992, Dự án mở Đường Bùi Thị Xuân được thực hiện nên ảnh hưởng một phần diện tích đất của gia đình bà Mai (khoảng 400m²). Ngày 16/9/1993, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1357/QĐ-UB thu hồi đất của một số tổ chức và công dân để quy hoạch khu dân cư hai bên đường nối số 1 và số 2 Nghĩa Lộ, với tổng diện tích đất thu hồi 17.700m² (trong đó, có cả phần diện tích đất còn lại thuộc một phần thửa đất 482 của gia đình bà Nguyễn Thị Anh Mai đang sử dụng), để giao cho UBND phường Nghĩa Lộ thực hiện quy hoạch khu dân cư. Tuy nhiên, đến năm 1995, Dự án mới thực hiện giao đất cho cán bộ và nhân dân xây dựng nhà ở một phần diện tích thu hồi. Theo đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Anh Mai và các cơ quan liên quan, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 274/2004/QĐ-UBND ngày 28/12/2004 về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 1357/QĐ-UB ngày 16/9/1993 của UBND tỉnh, theo đó điều chỉnh diện tích thu hồi tại Quyết định số 1357/QĐ-UB ngày 16/9/1993 của UBND tỉnh Quảng Ngãi từ 17.700m xuống còn 16.900m². Cùng ngày 28/12/2004, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3426/QĐ-CT về việc giải quyết đơn xin đất và công nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Anh Mai, trong đó tại Điều 1 của Quyết định đã giao cho bà Mai 800m² đất nông nghiệp, 200m² đất ở; Giao cho Trung tâm khai thác quỹ đất và nhà tỉnh Quảng Ngãi (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi) 852m² để tiến hành lập thủ tục điều chỉnh

qui hoạch khu dân cư, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (diện tích 852m² này đã được điều chỉnh tại Quyết định số 274/2004/QĐ-UB nêu trên).

Ngày 21/4/2005, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi) ban hành các Quyết định số 232/QĐ-CT giao cho hộ bà Nguyễn Thị Anh Mai 200m² đất ở, thuộc các thửa đất 577 (không phải nguồn gốc đất của gia đình bà Mai) và thửa 482, tờ bản đồ số 1, phường Nghĩa Lộ; Quyết định số 233/QĐ-CT giao cho hộ bà Nguyễn Thị Anh Mai diện tích 800m² đất nông nghiệp, thuộc thửa đất 482, tờ bản đồ số 1, phường Nghĩa Lộ và được các cơ quan liên quan cắm mốc giao đất trên thực địa vào ngày 27/4/2005.

Vào năm 2005, bà Nguyễn Thị Anh Mai có đơn khiếu nại các Quyết định số 274/2004/QĐ-UBND ngày 28/4/2004 và 3426/QĐ-CT ngày 28/4/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh thụ lý và giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm tra, xác minh, kết luận tại Quyết định số 2067/QĐ-CT ngày 20/7/2005. Tuy nhiên, trong quá trình xác minh vụ việc, ngày 10/8/2006, bà Nguyễn Thị Anh Mai viết giấy xin rút lại đơn khiếu nại ghi ngày 15/7/2005, không khiếu nại các Quyết định nêu trên. Ngày 02/11/2006, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2601/QĐ-UBND đình chỉ thụ lý vụ khiếu nại của bà Nguyễn Thị Anh Mai.

Ngày 21/10/2014, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1530/QĐ-UBND phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Ký túc xá Trường THPT chuyên Lê Khiết (giai đoạn 1) và Quyết định số 1531/QĐ-UBND phê duyệt Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng để phục vụ nâng cấp, mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết, do Sở Giáo dục và Đào tạo làm chủ đầu tư.

UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành các Quyết định số: 3400/QĐ-UBND, 3401/QĐ-UBND, 3402/QĐ-UBND cùng ngày 06/6/2016 thu hồi toàn bộ 500,9m² đất nông nghiệp của hộ bà Nguyễn Thị Anh Mai, tương ứng với các thửa đất số: 5/100m², 7/200,5m², 6/200,4m², tờ bản đồ trích đo số 01, trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 1, phường Nghĩa Lộ; đồng thời, ban hành Quyết định số 3395/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết (phương án chi tiết đợt 2) và Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Anh Mai với tổng số tiền 249.066.776 đồng. Ngày 07/9/2016, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 6058/QĐ-UBND điều chỉnh Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi, cụ thể điều chỉnh: Từ bồi thường, hỗ trợ cho "*hộ bà Nguyễn Thị Anh Mai*" sang bồi thường, hỗ trợ cho "*bà Nguyễn Thị Anh Mai*".

Đối với thửa đất 4292, diện tích 100m², loại đất ở đô thị (*tương ứng qua bản đồ trích đo địa chính khu đất thuộc thửa đất số 8, diện tích 100m²*) của bà Nguyễn Thị Anh Mai, UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 12176/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 thu hồi 100m² đất của bà Mai; đồng thời, đã ban hành Quyết định số 12617/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 bồi thường cho bà Mai với tổng số tiền là 484.000.0000 đồng và giao lô đất tái định cư số BT29-b, diện tích 102,6m² cho bà Mai.

Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ của UBND thành phố Quảng Ngãi, bà Mai có đơn đề ngày 15/7/2016 khiếu nại Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi. Sau khi được báo cáo kết quả thẩm tra, xác minh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 8392/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 giải quyết: *“Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Anh Mai, đồng thời, giữ nguyên Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Anh Mai thường trú phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án: Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết”*.

Ngày 27/3/2017, bà Mai có đơn khiếu nại Quyết định số 12176/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 và Quyết định số 12617/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết (liên quan đến nội dung tái định cư). Qua kết quả thẩm tra, xác minh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 3940/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Anh Mai, trong đó *“giữ nguyên các Quyết định số 12176/QĐ-UBND ngày 26/12/2016, số 12617/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Nguyễn Thị Anh Mai, thuộc dự án mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết (phương án chi tiết đợt 3)”*.

2. Cơ sở Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi giải quyết không hoán đổi diện tích đất nông nghiệp và không bồi thường diện tích 852m² đất cho bà Mai:

- Quá trình giải quyết bà Nguyễn Thị Anh Mai yêu cầu thu hồi 500,9m² đất HNK (hàng năm khác) phải đổi đất có vị trí tương xứng: Nhận thấy đây là nguyện vọng chính đáng. Tuy nhiên, cần phải giải quyết phù hợp với tình hình thực tế của địa phương. Theo Báo cáo số 5679/UBND ngày 23/10/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi thì hiện nay trên địa bàn phường Nghĩa Lộ cũng như thành phố Quảng Ngãi nói chung không có quỹ đất để đổi theo yêu cầu của bà Mai; do vậy UBND thành phố Quảng Ngãi đã bồi thường, hỗ trợ diện tích đất thu hồi của bà Nguyễn Thị Anh Mai bằng tiền là phù hợp theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013.

- Bà Nguyễn Thị Anh Mai yêu cầu bồi thường diện tích đất 852m² cho bà là không có cơ sở. Bởi vì, phần diện tích 852m² mà bà Mai yêu cầu bồi thường nêu trên nguyên là một phần đất của gia đình bà đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1357/QĐ-UB ngày 16/9/1993 (với tổng diện tích đất thu hồi 17.700m² trong đó đất bà Mai khoảng 1.812m² đất nông nghiệp), để quy hoạch khu dân cư hai bên đường nội số 1 và số 2 phường Nghĩa Lộ. Theo nguyện vọng của bà Mai cũng như đề nghị của các cơ quan liên quan, UBND tỉnh đã giao cho bà Mai 200m² đất ở và trả lại 800m² đất nông nghiệp (thể hiện tại Quyết định số 274/2004/QĐ-UBND ngày 28/12/2004 của UBND

tính) và từ đó các cơ quan chuyên môn đã thực hiện việc đo đạc, xác định ranh giới, chôn trụ mốc và bàn giao đất thực địa vào ngày 27/4/2005, bà Mai đã đồng ý nhận đất, không có khiếu nại. Qua xác minh thì sau khi được cắm mốc phân định ranh giới giao đất, bà Nguyễn Thị Anh Mai chỉ quản lý, sử dụng trên khu đất diện tích đất 1.000m² (trong đó 200m² đất ở, 800m² đất nông nghiệp) được nhà nước giao lại, không quản lý, sử dụng phần khu đất 852m², mà do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý cho đến thời điểm thu hồi để thực hiện dự án mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết. Do vậy, việc bà Mai yêu cầu bồi thường 852m² đất nông nghiệp như nêu trên là không có cơ sở.

- Đối với nội dung yêu cầu thay đổi lô đất tái định cư khác cho bà với giá trị tương đương, cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tương xứng với phần đất ở bị thu hồi. Yêu cầu này, Chủ tịch UBND tỉnh đã giải quyết tại Điều 2 Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 nêu trên.

3. Đề nghị:

Từ thực tế diễn biến sự việc nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy, nội dung giải quyết tại Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 là hợp tình, hợp lý, đúng quy định của pháp luật; quá trình giải quyết đã xem xét đến nhiều yếu tố thực tiễn và quy định của pháp luật. Do vậy, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh xem xét bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Anh Mai.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét, giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP (NC),
- NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai292



Trần Ngọc Căng