

Số: 109 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý một số cơ sở nhà,
đất tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (đợt 1); Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh một số nội dung phương án xử lý cơ sở nhà, đất tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 5141/STC-QLGCS ngày 31/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án xử lý cơ sở nhà, đất tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh hình thức xử lý từ “Thu hồi” thành “bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất” đối với 04 cơ sở nhà, đất tại Phụ lục số 4 kèm theo Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020, gồm: Cơ sở số 32 Nguyễn Thụy (52 số mới) của Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh trực thuộc Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Nhà tập thể Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tổ 8, Phường Trần Phú; Trụ sở làm việc tại Đô thị Vạn Tường, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn của UBND huyện Bình Sơn (nguyên là Trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất trực thuộc Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi); Trung tâm truyền hình Dung Quất trực thuộc Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Quảng Ngãi tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn.

2. Điều chỉnh diện tích nhà, đất một số cơ sở nhà, đất thực hiện phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

(Chi tiết theo phụ lục số 01 kèm theo).

3. Điều chỉnh địa chỉ cơ sở nhà, đất của Hội Người cao tuổi tỉnh Quảng Ngãi tại STT 10 Phụ lục số 2 kèm theo Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020: từ “**số 431 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi**” thành “**số 536 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi**”.

4. Loại ra khỏi phương án sắp xếp nhà, đất khỏi tỉnh đối với cơ sở nhà, đất số 204 đường Nguyễn Nghiêm (Rạp chiếu bóng 1/5 cũ) của Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Quảng Ngãi trực thuộc Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch (tại tiết d, điểm 15.8, khoản 15 Mục I Phụ lục số 1).

(Chi tiết theo phụ lục số 02 kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tư pháp, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô; Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, các P.Ng/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, KTTTHanh18.



Võ Phiên

PHỤ LỤC SỐ 01
DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)



STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²) tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND						Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án xử lý tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND	Phương án xử lý điều chỉnh	Ghi chú
		Đất	Nhà		5	Nhà							
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng							
			4a	4b	6a	6b							
1	Số 321 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi (BQL Dự án DTXD các công trình giao thông cũ) Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	3	231,0	394,8	264,40	231,00	394,80	Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi	Trụ sở làm việc	Hiện không còn sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Phụ lục 3 Quyết định số 1415/QĐ-UBND
2	Số 51 đường Phan Chu Trinh, thành phố Quảng Ngãi Trung tâm Nước sạch và VSMIT NT trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	198,0	198,0	354,0	196,5	206,9	373,9	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CB0900001 ngày 01/3/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường	Trụ sở làm việc	Các phòng làm việc xuống cấp, không đảm bảo điều kiện làm việc	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Phụ lục 1 Quyết định số 1415/QĐ-UBND
3	Số 71 đường Phan Chu Trinh, thành phố Quảng Ngãi (Trụ sở BQL Dự án DTXD trường Đại học Phạm Văn Đồng cũ) Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	88,0		235,8	85,30	91,60	249,50	Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 28/02/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi			Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Phụ lục 3 Quyết định số 1415/QĐ-UBND
4	Số 342 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi (Trụ sở BQL DADT và XD ngành văn hóa cũ) Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	93,3		180,5	96,10	96,10	196,06	Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 28/02/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi			Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Phụ lục 3 Quyết định số 1415/QĐ-UBND
5	Số 258 Nguyễn Nghiêm Trung tâm Giống tinh trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	175,0	154,0	229,0	168,80	168,80	236,40	QĐ số 1218/QĐ-UB, ngày 19/4/2000 của UBND tỉnh	Đã có Quyết định thu hồi số 309/QĐ-UBND ngày 28/02/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi	Đã có Quyết định thu hồi số 309/QĐ-UBND ngày 28/02/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Phụ lục 1 Quyết định số 1415/QĐ-UBND
6	Cơ sở 06 đường Duy Tân, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi. (Rạp Chiếu bóng Hòa Bình)	504,9	504,9	1.006,0	538,90	538,90	1.197,86	GCNQSDĐ số AG 451175, số vào sổ cấp GCN: 1007/61 ngày 02/7/2007	Đất cơ sở văn hóa không kinh doanh	Tạm thời không hoạt động, chờ bán đấu giá	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Phụ lục 1 Quyết định số 1415/QĐ-UBND
7	Số 210 đường Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi Hiệp Hội Doanh nghiệp	99,5	55,4	118,8	102,60	55,37	118,76	Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 16/01/2013			Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Phụ lục 2 Quyết định số 1415/QĐ-UBND

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²) tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND				Diện tích (m ²) điều chỉnh			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án xử lý tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND	Phương án xử lý điều chỉnh	Ghi chú
		Đất	Nhà	Đất	Nhà	Đất	Nhà	Nhà						
		3	4a	4b	5	6a	6b	7	8	9	10	11	12	
1	2													
8	Số 306 đường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi (Trụ sở Hội Chữ Thập đỏ cũ) Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	119,4		363,8	116,60	118,02	368,21	Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 28/02/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi			Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất			Phụ lục 3 Quyết định số 1415/QĐ-UBND
9	Số 264 Trần Hưng Đạo, TP.Quảng Ngãi (BQL Dự án ĐTXD các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn cũ) Sở Tư pháp (tạm giao)	512,7	255,0	640,0	514,40	261,00	691,00	Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi	Trụ sở làm việc	Hiện đang sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất			Phụ lục 3 Quyết định số 1415/QĐ-UBND; Quyết định số 351/QĐ-UBND
	Nhà số 1		130,0	390,0										
	Nhà số 2		125,0	250,0										
10	Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật Cơ sở số 32 Nguyễn Thụy (52 số mới) (Trực thuộc Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch)	224,0	160,0	224,0	225,0	160,0	224,0	GCNQSDĐ số 031/6CN ngày 28/4/2004	Công trình hoạt động sự nghiệp công lập	Thời gian trước Đội TTHL tập luyện và hiện tại có 01 đồng chí Giám đốc về hưu ở tạm	Thu hồi			Phụ lục 1 Quyết định số 1415/QĐ-UBND
11	Nhà tập thể Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường Tổ 8, Phường Trần Phú (Trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường)	250,0	164,0	164,0	262,8	164,0	164,0	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 569613, số vào sổ cấp GCN: CT 02614 ngày 10/10/2013	Đất xây dựng nhà ở tập thể	Đang sử dụng	Thu hồi			Phụ lục 1 Quyết định số 1415/QĐ-UBND
12	Trụ sở làm việc tại Đô thị Vạn Tường, Bình Trị, Bình Sơn, Quảng Ngãi (Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất (cũ) trực thuộc Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi)	1.200,0	289,9	289,9	1.200,0	289,9	289,9	Theo Quyết định điều chuyển số 1007/QĐ-UBND ngày 20/6/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi	Làm Trụ sở tiếp công dân, chỉ trả tiền bồi thường	Tạm giao lại cho Trung tâm Đào tạo và Cung ứng nguồn lao động Dung Quất (hiện nay đã sáp nhập về Trường Trung cấp nghề Quảng Ngãi)	Thu hồi			Phụ lục 1 Quyết định số 1415/QĐ-UBND

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²) tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND			Diện tích (m ²) điều chỉnh			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án xử lý tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND	Phương án xử lý điều chỉnh	Ghi chú
		Đất	Nhà		Đất	Nhà							
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng		Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng						
1	2	3	4a	4b	5	6a	6b	7	8	9	10	11	12
13	Trung tâm truyền hình Dung Quất: Xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (trực thuộc Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Quảng Ngãi)	14.069,5	838,7	1.475,8	14.609,5	477,6	1.530,3	Giấy chứng nhận QSD đất số BK 569799 ngày 18/12/2013	Đất trụ sở cơ quan	Đang sử dụng tốt	Thủ hồi	Bản tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Phụ lục 3 Quyết định số 1415/QĐ-UBND
	Nhà làm việc		213,6	555,0				Biên bản bàn giao và tiếp nhận ngày 15/5/2018	Nhà làm việc cơ quan	Đang sử dụng tốt			
	Nhà xe và nhà nghỉ CB		197,8	476,4				Biên bản bàn giao và tiếp nhận ngày 15/5/2018	Đê xe và nhà nghỉ của CB	Đang sử dụng tốt			
	Nhà chờ tháp anten và tháp anten cao 80 m		400,0	400,0				Biên bản bàn giao và tiếp nhận ngày 15/5/2018	Anten phát sóng	Đã xuống cấp			Đã thanh lý theo Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 30/11/2021
	Nhà bảo vệ		12,9	19,4				Biên bản bàn giao và tiếp nhận ngày 15/5/2018	Nhà bảo vệ công cơ quan	Đang sử dụng tốt			
	Nhà đất máy phát điện dự phòng		14,4	25,0				Biên bản bàn giao và tiếp nhận ngày 15/5/2018	Dùng đất máy phát điện dự phòng	Đang sử dụng tốt			

Phụ lục số 02

DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT LOẠI KHỎI PHƯƠNG AN SẮP XẾP TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1415/QĐ-UBND

(Kèm theo Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)



STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)		Nhà ở	Số đăng ký	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án xử lý tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND	Ghi chú
		Đất	Nhà ở						
1	Cơ sở 204 Nguyễn Nghiêm (Rạp chiếu bóng 1/5) Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch	1.011,0							
1		3	Diện tích xây dựng 4a	Diện tích sàn sử dụng 4b	5	6	7	8	8
					GCNQSDĐ số AI 749534, số vào sổ cấp GCN: T00762 ngày 02/7/2007	Đất cơ sở văn hóa không kinh doanh	Đất đang cho Công ty Cổ phần Gia Lai CTC thuê	Hình thức khác (đề xuất sau khi có kết luận thanh tra)	UBND tỉnh đã có Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 về việc thu hồi đất rạp chiếu bóng 1/5 cũ của Trung tâm Điện ảnh và Truyền truyền Văn hóa tỉnh Quảng Ngãi (nay là Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Quảng Ngãi) tại Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi do vi phạm pháp luật về đất đai.

