

**TỜ TRÌNH**

**Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Vạn Tường**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2020/NQ-HĐND ngày 21/7/2020 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 07-KL/TU ngày 04/11/2020 về chủ trương đầu tư Khu tái định cư Vạn Tường;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Vạn Tường để UBND tỉnh có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của dự án, cụ thể như sau:

**1. Lý do ban hành Nghị quyết:**

Dự án Khu tái định cư Vạn Tường đã được bổ sung vào kế hoạch trung hạn 2016-2020, dự kiến tổng mức đầu tư là 350 tỷ đồng, quy mô khoảng 26,62 ha (tương ứng 640 lô đất), nguồn vốn ngân sách tỉnh đã bố trí năm 2020 là 2.411 triệu đồng (thực hiện chuẩn bị đầu tư). Dự án được phân kỳ đầu tư thành 2 giai đoạn: Giai đoạn 1 (năm 2020-2022), đầu tư khu tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do việc mở rộng và hoạt động của Nhà máy thép Hòa Phát Dung Quất có nhu cầu tái định cư vào Khu tái định cư Vạn Tường (khoảng 365 lô, tương ứng khoảng 200 tỷ đồng); giai đoạn 2 đầu tư phần còn lại khi được cấp thẩm quyền cho phép.

Về cơ chế tài chính, nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất đối với phần kinh phí ngân sách tỉnh đầu tư để tái định cư cho các hộ dân phải di dời do ảnh hưởng của dự án nhà máy thép để hoàn trả ngân sách: UBND tỉnh đã giao nhiệm vụ cho sở ngành chức năng tính toán, xác định.

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, dự án cần được Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua, ban hành Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư.

## 2. Nội dung của Nghị quyết:

Quyết định chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chính sau:

- a) Tên Dự án: Khu tái định cư Vạn Tường.
- b) Chủ đầu tư: UBND huyện Bình Sơn.
- c) Mục tiêu đầu tư: Phục vụ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi các dự án đầu tư trong Khu Kinh tế Dung Quất, giải quyết tình trạng bức xúc và đáp ứng kịp thời nhu cầu di dời, tái định cư theo đúng nguyện vọng để ổn định sinh hoạt, đời sống cho người dân bị ảnh hưởng, tăng cường giữ vững an ninh trật tự trong khu vực; tạo quỹ đất sạch để phục vụ việc phát triển kinh tế - xã hội.
- d) Quy mô đầu tư: Khoảng 26,62ha (tương ứng khoảng 640 lô đất) theo quy hoạch phân khu được duyệt.
- đ) Nhóm dự án: Nhóm B.
- e) Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 350 tỷ đồng.
- g) Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh và các nguồn hợp pháp khác.
- h) Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bình Hải, huyện Bình Sơn.
- i) Phân kỳ đầu tư và tiến độ thực hiện dự án: Giai đoạn 1 (năm 2020-2022) để phục vụ tái định cư cho hộ dân bị ảnh hưởng dự án Nhà máy Thép Hòa Phát (khoảng 365 lô đất); giai đoạn 2 đầu tư phần còn lại vào thời điểm thích hợp khi được cấp thẩm quyền cho phép.

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Kèm theo dự thảo Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án)/.

### Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: PCVP (PT), P.CNXD, CBTH;
- Lưu VT, THvan126.



**Đặng Văn Minh**