

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **537** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình:
Cầu BTCT Làng Chai; hạng mục: Cầu và đường đầu cầu,
lý trình Km0+00 - Km0+257,17 tại xã Ba Tô, huyện Ba Tư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ba Tơ;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất ngày 13/3/2024 và Tờ trình số 15/BQL ngày 19/01/2024; ý kiến thống nhất đề nghị của UBND xã Ba Tô tại Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 19/01/2024; UBND huyện Ba Tơ tại Công văn số 532/UBND ngày 22/3/2024 và Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 30/5/2024, đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3357/TTr-STNMT 18/7/2024; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 781,7 m² (gồm: CLN: 164,9 m²; BHK: 445,4 m²; DTL: 41,4 m²; SON: 130,0 m²) đã được UBND huyện Ba Tơ ban hành các quyết định thu hồi đất do tổ chức đang quản lý và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng có đất trong phạm vi thực hiện công trình từ Quyết định số 363/QĐ-UBND đến Quyết định số 368/QĐ-UBND cùng ngày 15/11/2023 (nội dung Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 được điều chỉnh tại Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của UBND huyện Ba Tơ), sang đất giao thông để thực hiện công trình Cầu BTCT Làng Chai; hạng mục: Cầu và đường đầu cầu, lý trình Km0+00-Km0+257,17 tại xã Ba Tô, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH DV – TM Hưng An thực hiện ngày 07/9/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 16/10/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Ba Tơ:

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Ba Tô phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

- Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo UBND xã Ba Tô niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ, Chủ tịch UBND xã Ba Tô, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.Bảo251



Trần Phước Hiền

