

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2178**/UBND-KTTH
V/v triển khai thực hiện các
nội dung công việc tiếp theo
sau khi được phê duyệt
phương án sắp xếp lại, xử lý
nhà, đất của UBND các huyện,
thị xã, thành phố

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố

Trên cơ sở đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2223/STC-QLGCS ngày 09/5/2022 và để thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của UBND các huyện, thị xã, thành phố theo quy định, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung theo quy định của Chính phủ tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP và báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài chính*), cụ thể:

a) Đối với cơ sở nhà, đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Tổ chức kiểm tra đánh giá hiện trạng tài sản trên đất để xử lý theo nguyên tắc:

- Nếu trên đất còn tài sản và đảm bảo điều kiện tiếp tục sử dụng, UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn hoàn thiện hồ sơ pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đối với từng cơ sở nhà, đất dự kiến bán; trên cơ sở đó, đề xuất mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương trước khi tổng hợp hồ sơ; gửi về Sở Tài chính thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Nếu tài sản trên đất không đảm bảo điều kiện tiếp tục sử dụng, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện thanh lý tài sản trên đất để chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

b) Đối với các cơ sở nhà, đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án thu hồi: Có văn bản đề xuất phương án xử lý tài sản sau thu hồi gửi Sở Tài chính, cụ thể:

- Trường hợp xử lý bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện theo điểm a Công văn này.

- Trường hợp xử lý khác (*điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý,.....*): Đề xuất phương án xử lý (*kèm theo danh mục*) từng cơ sở nhà, đất cụ

thể để trình cơ quan có thẩm quyền Quyết định theo quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, đối chiếu, kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà, đất dôi dư để thực hiện phương án sắp xếp cơ sở nhà, đất đảm bảo hiệu quả, tránh việc đầu tư xây dựng mới trong khi tài sản hiện có đủ điều kiện để bố trí trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của các cơ quan, đơn vị, địa phương.

3. Giao Sở Tài chính theo dõi, kiểm tra việc thực hiện của UBND các huyện, thị xã, thành phố; báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xử lý trách nhiệm theo quy định đối với đơn vị chậm trễ, làm ảnh hưởng công việc chung của tỉnh.

Yêu cầu Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHa194.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên