

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa để thực hiện dự án: Khu dân cư dọc đường cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương tại xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đầu tư xây dựng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi nội dung Điều 8 Quy định về đầu tư xây dựng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa tại Đơn xin giao đất ngày 06/01/2020 và Tờ trình số 526/TTr-BQL ngày 19/12/2019; UBND xã Nghĩa Thương tại Tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 13/12/2019; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 2911/UBND ngày 30/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 447/TTr-STNMT ngày 17/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (LUC: 66.725,4 m²; BHK: 8.028,6 m²) do UBND xã Nghĩa Thương đang

quản lý và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Nghĩa Thương, đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án: Khu dân cư dọc đường cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương tại xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 74.754,0 m² (Bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm năm mươi bốn phẩy không mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại - Dịch vụ Hưng Thịnh lập ngày 08/5/2019 (đợt 1) và ngày 20/8/2019 (đợt 2), được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/5/2019 (đợt 1) và ngày 10/9/2019 (đợt 2).

Điều 2. Giao phần diện tích (74.754,0 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích đất 2.936,5 m² (DGT: 1.431,1 m²; DTL: 1.440,6 m²; SON: 3,6 m²; BCS: 61,2 m²) do UBND xã Nghĩa Thương quản lý, đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa để đầu tư xây dựng dự án: Khu dân cư dọc đường cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương tại xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, với tổng diện tích 77.690,5 m² (Bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi phẩy năm mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại - Dịch vụ Hưng Thịnh lập ngày 08/5/2019 (đợt 1) và ngày 20/8/2019 (đợt 2), được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/5/2019 (đợt 1) và ngày 10/9/2019 (đợt 2).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Thông tin về đất chuyển trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: Diện tích 66.725,4 m², vị trí 1 (xã đồng bằng), xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa; giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là 32.000 đồng/m².

Điều 3. Giao phần diện tích 321,3 m² (Ba trăm hai mươi một phẩy ba mét vuông) đất nông nghiệp (LUC: 131,6 m²; BHK: 189,7 m²) đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, không nằm trong ranh giới dự án: Khu dân cư dọc đường cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương cho UBND xã Nghĩa Thương quản lý theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách nhà nước của

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tư Nghĩa đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước 66.725,4 m², vị trí 1 (xã đồng bằng) xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, giá đất: 32.000 đồng/m² để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Thương phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghĩa Thương.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Tổ chức thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 và Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND tỉnh.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thương; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh111).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình