UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 5039 /UBND-TCD V/v trả lời nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Bông	*Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 9 năm 2015*

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI
CV ĐẾN Số: 7507
Ngày: 01/10/15
Chuyển:

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Bông
(địa chỉ: Số 78 Võ Thị Sáu, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)

Qua xem xét nội dung đơn đề ngày 11/7/2015 của bà Nguyễn Thị Bông và kết quả kiểm tra, đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Công văn số 693/TTT-VP ngày 09/9/2015, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời như sau:

- Căn cứ vào hồ sơ diễn biến việc sử dụng đất trên thực tế và các giấy tờ có liên quan thì việc UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trần Tiên tại thửa đất số 240, diện tích 1.788m^2, tờ bản đồ số 2 vào năm 2009 là đúng quy định của pháp luật. Cha bà Nguyễn Thị Bông chết vào năm 1988, mẹ bà chết vào năm 1991, theo pháp luật đất đai thì trước ngày 15/10/1999, quyền sử dụng đất không phải là di sản thừa kế; trong khi đó, cha bà đã lập văn tự giao quyền sử dụng đất cho con trai từ năm 1974.

- Nội dung kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trần Tiên đã được UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo thẩm tra theo đúng quy định tại Điều 25 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *(nay được quy định tại Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai)*. Qua nghiên cứu các tài liệu, bằng chứng mà bà Nguyễn Thị Bông cung cấp thì chưa thấy có cơ sở pháp lý để thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trần Tiên theo quy định tại Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Nay, trả lời nội dung đơn đề ngày 11/7/2015 để bà Nguyễn Thị Bông biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban Tiếp công dân Trung ương *(báo cáo)*;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh *(báo cáo)*;
- CT, các PCT UBND tỉnh *(báo cáo)*;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Uỷ ban Kiểm tra Tỉnh uỷ;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Ban Tiếp công dân thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP(NC), NC, CBTH;
- Lưu : VT, TCD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
PHỤ TRÁCH VĂN PHÒNG

Nguyễn Quốc Việt