

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1621** /UBND-KTN
V/v nhận chuyển nhượng
quyền sử dụng đất nông
nghiệp để thực hiện dự án Tổ
hợp du lịch văn hóa di sản
Lý Sơn tại huyện Lý Sơn,
tỉnh Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **25** tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Anh Thu

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 362/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/3/2025 về việc thẩm định việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Tổ hợp du lịch văn hoá di sản Lý Sơn tại huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; trên cơ sở kết quả cuộc họp ngày 21/3/2025, ý kiến của UBND huyện Lý Sơn tại Báo cáo số 108/BC-UBND ngày 20/3/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Anh Thu nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định để thực hiện dự án Tổ hợp du lịch văn hóa di sản Lý Sơn tại huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; với vị trí, diện tích, thời gian thực hiện cụ thể như sau:

a) Diện tích đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp là 27.334,9m² (BHK) do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 32, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 28/10/2021.

b) Thời gian hoàn thành thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 12 tháng tính từ ngày có văn bản chấp thuận.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Anh Thu chịu trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm đối với nội dung cam kết tại Văn bản số 02A/2025/CV-AT ngày 10/01/2025; cam kết thực hiện các nội dung tại Văn bản số 06/2025/CV-AT ngày 24/02/2025.

b) Phối hợp với UBND huyện Lý Sơn công bố chủ trương và địa điểm thực hiện dự án để Nhân dân địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, theo dõi việc thực hiện.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất thực hiện dự án đầu tư và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp

quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Anh Thu không hoàn thành việc thỏa thuận thì nhà đầu tư phải có văn bản đề nghị gia hạn theo quy định.

4. UBND huyện Lý Sơn hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Anh Thu thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để triển khai thực hiện dự án và theo dõi, giám sát việc quản lý, sử dụng đất, đầu tư dự án đảm bảo theo đúng quy định.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND huyện Lý Sơn và các sở, ngành có liên quan theo dõi, hướng dẫn, giải quyết hồ sơ, thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Tổ hợp du lịch văn hóa di sản Lý Sơn theo đúng quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Thanh tra tỉnh;
- Chi cục Thuế khu vực XII;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND huyện Lý Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN262.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền