

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **801** /UBND-KGVX

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 02 năm 2025

V/v chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với các dự án:
Trung tâm ngoại ngữ Toàn Cầu,
Trường mầm non chất lượng cao Monkids và Khu liên hiệp thể thao Đông Nam

Kính gửi: Sở Tài chính

Qua xem xét nội dung Công văn số 272/STC-QLGCS ngày 23/01/2025 của Sở Tài chính về việc xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với các dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa (*văn bản đã được gửi liên thông trên hệ thống ioffice*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Công văn số 7105/UBND-KGVX ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh, Sở Tài chính đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, báo cáo quá trình xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với các dự án thuộc lĩnh vực xã hội hóa và kết quả xác định giá trị của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung; việc đáp ứng các điều kiện theo chính sách khuyến khích xã hội hóa và cơ sở pháp lý của việc hỗ trợ chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng nêu trên. Tuy nhiên, Sở Tài chính chưa có ý kiến đối với nội dung tại điểm 2 Công văn số 7105/UBND-KGVX ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh.

Do đó, đề nghị Sở Tài chính khẩn trương thực hiện nội dung tại điểm 2 Công văn số 7105/UBND-KGVX ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh (*lưu ý, rà soát các nội dung: (1) Cơ sở tính toán, các yếu tố đầu vào xác định giá trị; (2) Sự phù hợp với hồ sơ xác định giá đất cụ thể đối với dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ổ khi xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng các dự án: Trường mầm non chất lượng cao Monkids và Khu liên hiệp thể thao Đông Nam; (3) Thời điểm xác định giá trị và thời điểm thu tiền chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng; (4) Đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các dự án tương tự; (5) Thời gian hiệu lực của Chứng thư thẩm định giá*); trên cơ sở đó, hoàn thiện hồ sơ, dự thảo Quyết định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với các dự án: Trung tâm ngoại ngữ Toàn Cầu, Trường mầm non chất lượng cao Monkids và Khu liên hiệp thể thao Đông Nam theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh; Cục Thuế tỉnh;
- UBND: TP Quảng Ngãi, huyện Bình Sơn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, KTN;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KGVX.N96

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên

