

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6570** /UBND-KTTH
V/v giá thu tiền sử dụng đất
khi Nhà nước giao đất tái định
cư tại Khu dân cư đường
Phan Đình Phùng, thành phố
Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng **12** năm 2021

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4371/UBND-KT ngày 18/10/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3639/STC-QLGCS ngày 22/11/2021 về việc giá thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, cụ thể:

a) Áp dụng đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh: Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường Phan Đình Phùng (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Trường Chinh) có mặt cắt nền đường 21m, với mức giá là 23.000.000 đồng/m².

b) Áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh: Đối với các lô đất ở tiếp giáp với đường Phan Đình Phùng (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Trường Chinh) có mặt cắt nền đường 21m, với mức giá là 32.000.000 đồng/m².

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và được áp dụng trong năm 2021.

3. Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHng19

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên