

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1720**/UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày **15** tháng 4 năm 2022

V/v hệ số điều chỉnh giá đất để phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 39 lô đất thuộc Khu dân cư Cà Tu, tổ dân phố Làng Dầu, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; trên cơ sở Thông báo số 16/TB-HĐTĐGD ngày 23/3/2022 của Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh, đề nghị của UBND huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 28/3/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1035/STC-QLGCS ngày 14/4/2022 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo kết quả thẩm định giá đất số 68/BĐS-CIVS ngày 28/02/2022 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung), UBND tỉnh thống nhất và đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến đối với hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 39 lô đất thuộc Khu dân cư Cà Tu, tổ dân phố Làng Dầu, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (chi tiết theo phụ lục kèm theo).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

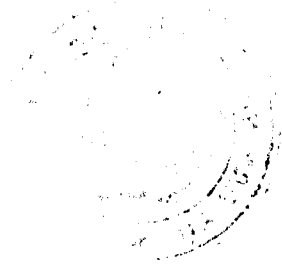
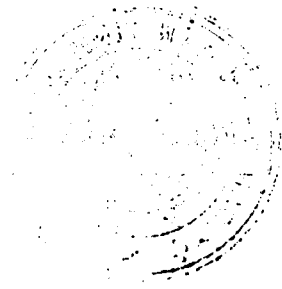
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Sơn Hà;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHthuc63.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**





## PHỤ LỤC

Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 39 lô đất thuộc Khu dân cư Cà Tu, tổ dân phố Làng Dầu, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Công văn số 1720/UBND-KTTH ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh)

STT	Khu đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá khởi điểm của thửa đất (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)
1	DC11	1	160,23	2.520.000	1,77	714.690.000
2	DC11	4	141,75	2.400.000	1,77	602.154.000
3	DC11	5	141,75	2.400.000	1,77	602.154.000
4	DC11	6	141,75	2.400.000	1,77	602.154.000
5	DC11	7	141,75	2.400.000	1,77	602.154.000
6	DC11	8	141,75	2.400.000	1,77	602.154.000
7	DC11	9	141,75	2.400.000	1,77	602.154.000
8	DC11	10	141,75	2.400.000	1,77	602.154.000
9	DC11	11	141,75	2.400.000	1,77	602.154.000
10	DC11	12	141,75	2.400.000	1,77	602.154.000
11	DC11	13	155,33	2.520.000	1,77	692.834.000
12	DC18	1	175,5	2.520.000	1,77	782.800.000
13	DC18	2	141,75	2.400.000	1,77	602.154.000
14	DC11	14	160,02	1.417.500	2,42	548.925.000
15	DC11	23	141,75	1.350.000	2,42	463.097.000
16	DC11	24	141,75	1.350.000	2,42	463.097.000
17	DC11	25	141,75	1.350.000	2,42	463.097.000
18	DC11	26	159,58	1.417.500	2,42	547.415.000
19	DC8	6	126,84	1.350.000	2,42	414.386.000
20	DC8	7	126,84	1.350.000	2,42	414.386.000
21	DC8	8	126,84	1.350.000	2,42	414.386.000
22	DC8	9	126,84	1.350.000	2,42	414.386.000
23	DC8	10	126,84	1.350.000	2,42	414.386.000
24	DC8	11	126,84	1.350.000	2,42	414.386.000

STT	Khu đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá khởi điểm của thửa đất (đồng)
25	DC8	12	126,84	1.350.000	2,42	414.386.000
26	DC8	13	141	1.417.500	2,42	483.679.000
27	DC8	14	141	1.575.000	2,83	628.472.000
28	DC8	15	126,84	1.500.000	2,83	538.436.000
29	DC8	16	126,84	1.500.000	2,83	538.436.000
30	DC8	17	126,84	1.500.000	2,83	538.436.000
31	DC9	IV.10	126,7	1.500.000	2,83	537.842.000
32	DC9	IV.8	126,7	1.500.000	2,83	537.842.000
33	DC9	IV.9	126,7	1.500.000	2,83	537.842.000
34	DC9	VII.36	126,7	1.000.000	3,27	414.309.000
35	DC9	VII.37	126,7	1.000.000	3,27	414.309.000
36	DC9	VII.38	126,7	1.000.000	3,27	414.309.000
37	DC9	VII.39	126,7	1.000.000	3,27	414.309.000
38	DC9	VII.40	126,7	1.000.000	3,27	414.309.000
39	DC9	VII.41	126,7	1.000.000	3,27	414.309.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>5.344,11</b>			<b>20.425.036.000</b>