

Số: **175/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện dự án khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường (giai đoạn 3), thuộc tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 1568
	Ngày..... 27/02/17
	Chức vụ:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 28/02/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Bình Sơn và Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 1221/BQL-TDA ngày 7/9/2016 và Đơn xin giao đất ngày 14/10/2016 về việc xin giao đất để thực hiện dự án Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường (giai đoạn 3) thuộc tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn; đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2503/UBND-DQ ngày 10/10/2016 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 482/TTr-STNMT ngày 14/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (LUK: 5.272 m²; BHK: 19.009 m²; CLN: 147.889 m²; HNK: 9.822 m²; NHK: 2.011 m²) của

một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi, sang đất ở tại nông thôn để thực hiện dự án Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường (giai đoạn 3), thuộc tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ tái định cư phục vụ Dự án nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất) tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, cụ thể như sau:

Diện tích: 184.003 m² (Một trăm tám mươi bốn ngàn không trăm không ba mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 75, 76, 82, 83, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 5/6/2015.

Điều 2. Giao phần diện tích (184.003 m²) đất tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích (7.355 m²) đất phi nông nghiệp của tổ chức đang quản lý; phần diện tích (2.437 m²) đất phi nông nghiệp của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi, cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường (giai đoạn 3), thuộc tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ tái định cư phục vụ Dự án nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất) tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 193.795 m² (Một trăm chín mươi ba ngàn bảy trăm chín mươi lăm mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 75, 76, 82, 83, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 5/6/2015.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Giao UBND xã Bình Trị, huyện Bình Sơn quản lý theo quy định đối với phần diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng 1.637 m² (Một ngàn sáu trăm ba mươi bảy mét vuông) đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi, không nằm trong phạm vi công trình Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường (giai đoạn 3), thuộc tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ tái định cư phục vụ Dự án nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất).

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Bình Trị phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Trị.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm:

a) Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Trị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong63)



Trần Ngọc Căng