

Số: 835 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi,
cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương thuê đất
tại Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương tại Đơn đề ngày 14/10/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4872/TTr-STNMT ngày 24/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi tại Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 1.021 m² (Một nghìn, không trăm hai mươi một mét vuông).

- Mục đích thuê đất: Đất thương mại, dịch vụ (Khách sạn Hùng Vương).

- Thời gian thuê đất: Đến ngày 20/4/2049.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí thửa đất: Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ số 13, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 30/3/2016.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương thuê phần diện tích đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 1.021 m² (Một nghìn, không trăm hai mươi một mét vuông).

- Mục đích thuê đất: Đất thương mại, dịch vụ (Khách sạn Hùng Vương).

- Thời gian thuê đất: Kể từ ngày 11/9/2019 (Ngày Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương ký hợp đồng mua, bán tài sản đấu giá thành) đến ngày 20/4/2049 (Thời gian thuê đất còn lại của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi tại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 04/5/2011 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí thửa đất: Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 14/10/2019.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh;

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi để lưu trữ theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy và chữa cháy;

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Trần Hưng Đạo; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Đông Phương; Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KGVX, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh631).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính