

Số: 856 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi tiếp tục thuê đất đối với công trình: Trạm bơm cấp nước số 9-10 tại Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi tại Đơn đăng ký biến động đất đai ngày 22/8/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 4712/TB-STNMT ngày 14/10/2019 và Tờ trình số 4970/TTr-STNMT ngày 29/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi tiếp tục thuê đất đối với công trình: Trạm bơm cấp nước số 9-10 tại Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 3.733,3 m² (Ba nghìn, bảy trăm ba mươi ba phẩy ba mét vuông).

Thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ địa chính số 11, Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 23/9/2019)

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Trạm bơm cấp nước).

- Thời hạn thuê đất là 49 năm, kể từ ngày 16/8/2019.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hoặc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND phường Lê Hồng Phong theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường Lê Hồng Phong; thực hiện nội dung theo ý kiến thẩm định tại Thông báo số 4712/TB-STNMT ngày 14/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Lê Hồng Phong; Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh651).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính