

Số: **99** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 02 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình Khu dân cư thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Minh Long;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 ban hành Quy định về đầu tư xây dựng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 về việc sửa đổi nội dung Điều 8 Quy định về đầu tư xây dựng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long tại Đơn xin giao đất ngày 18/12/2019; UBND huyện Minh Long tại Tờ trình số 139/TTr-UBND ngày 18/12/2019 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 303/TTr-STNMT ngày 04/02/2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp với diện tích: 5.649,8m<sup>2</sup> (trong đó LUC: 3.493,4m<sup>2</sup>; CLN: 1.145,7m<sup>2</sup>; ONT: 65,0m<sup>2</sup>; DGT: 10,9m<sup>2</sup>; BCS: 934,8m<sup>2</sup>) do UBND xã Long Hiệp đang quản lý và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, sang đất phi nông nghiệp để đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 5.649,8m<sup>2</sup> (Năm nghìn sáu trăm bốn mươi chín phẩy tám mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập ngày 12/8/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/9/2019.

Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án, diện tích: 3.493,4m<sup>2</sup>, vị trí 1 (xã miền núi) xã Long Hiệp, huyện Minh Long; giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là: 20.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (5.649,8m<sup>2</sup>) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập ngày 12/8/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/9/2019.

(Có các bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 3.** Giao phần diện tích 78,1m<sup>2</sup> (Bảy mươi tám phẩy một mét vuông) đất nông nghiệp (LUC: 75,9m<sup>2</sup>; CLN: 2,2m<sup>2</sup>) do hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã Long Hiệp đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, không nằm trong ranh giới công trình Khu dân cư thôn 2, xã Long Hiệp cho UBND xã Long Hiệp quản lý theo quy định.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước: 3.493,4m<sup>2</sup>, vị trí 1 (xã miền núi) xã Long Hiệp, huyện Minh Long, giá đất: 20.000 đồng/m<sup>2</sup> để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Minh Long chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Long Hiệp phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Long Hiệp.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; tổ chức thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân để xây dựng nhà ở theo đúng quy định tại Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 và Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND tỉnh; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Minh Long, Chủ tịch UBND xã Long Hiệp, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (lnphong49)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình