

Số: 22 /BC-UBND

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 02 năm 2016

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCP

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ

CV ĐẾN	Số: 1157
	Ngày: 17/02/16
	Chuyên:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại Văn bản số 68/VPCP-V.I ngày 06/01/2016 của Văn phòng Chính phủ về việc báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ (về chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi từ tháng 01/2007 đến tháng 6/2013); Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi báo cáo kết quả thực hiện các nội dung đang thực hiện (tiếp theo Báo cáo số 335/BC-UBND ngày 11/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về kết quả triển khai Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCP) như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN THEO KIẾN NGHỊ CỦA TỔNG THANH TRA CHÍNH PHỦ TẠI KHOẢN 3 PHẦN III KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 332/KL-TTCP

1. Chấn chỉnh, khắc phục các thiếu sót trong quản lý, sử dụng đất đai

a) Nội dung đã thực hiện:

* Các cơ quan (Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, UBND huyện Bình Sơn, UBND huyện Sơn Tịnh) đã khắc phục các thiếu sót trong quản lý, sử dụng đất đai, cụ thể:

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi:

+ Nhà máy sản xuất Bê tông nhựa nóng Asphalt của Công ty TNHH Xây dựng Đồng Khánh đã khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường, không ảnh hưởng đến các nhà máy kế cận. Công ty TNHH Xây dựng Đồng Khánh hợp đồng với Trung tâm Kỹ thuật Quan trắc môi trường tiến hành thu mẫu khí thải công nghiệp tại ống khói của Nhà máy sản xuất Bê tông nhựa nóng Asphalt và 2 mẫu khí xung quanh tại Công ty Giày Rieker, kết quả phân tích mẫu tại 03 Phiếu thử nghiệm so sánh với Quy chuẩn QCVN 19:2009/BTNMT (quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với bụi và các chất vô cơ) và QCVN 05:2013 (quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh) cho thấy: Các thông số trong các mẫu về

khí thải công nghiệp, khí xung quanh đều nằm trong giới hạn cho phép. Từ ngày khắc phục đến nay, hoạt động sản xuất Nhà máy sản xuất Bê tông nhựa nóng Asphalt của Công ty TNHH Xây dựng Đồng Khánh chưa có khiếu nại, khiếu kiện về môi trường.

+ Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện thu hút các dự án phù hợp với tính chất ngành nghề của Khu công nghiệp theo quy hoạch được duyệt; đồng thời, theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền về sự lựa chọn vị trí của dự án đầu tư. UBND tỉnh Quảng Ngãi đã phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Tịnh Phong và Khu công nghiệp Quảng Phú để bố trí số dự án thực tế được chấp thuận địa điểm và cho thuê đất phù hợp với quy hoạch phân khu chức năng.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất:

+ Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất đã điều chỉnh bản vẽ quy hoạch phân lô tại Phân khu công nghiệp Sài Gòn - Dung Quất để phù hợp với thực tế.

+ 05/07 doanh nghiệp¹ tại Phân khu công nghiệp Sài Gòn - Dung Quất đã làm thủ tục miễn tiền thuê đất.

+ Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất đã lập quy hoạch phần diện tích mở rộng từ 10.300ha lên 45.332ha tại Khu kinh tế và được UBND tỉnh Quảng Ngãi, Bộ Giao thông vận tải phê duyệt theo thẩm quyền, gồm: UBND tỉnh phê duyệt 06 đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng theo tỷ lệ 1/2000 (*Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, Khu công nghiệp Dung Quất II, Phân khu đô thị Sa Kỳ, Khu công nghiệp nhẹ Bình Hòa - Bình Phước, Khu dân cư Tịnh Phong*) và 1/500 (*Khu dịch vụ hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi*), Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu bến cảng Dung Quất II, Khu kinh tế Dung Quất giai đoạn đến năm 2030. Tất cả các đồ án quy hoạch nêu trên đều được cắm mốc, bàn giao mốc giới trên thực địa, tổ chức công bố, công khai quy hoạch đầy đủ.

+ Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã phê duyệt phương án sử dụng lớp đất mặt của phần diện tích đất lúa cho mục đích tái tạo đất màu để trồng cây xanh của Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi tại Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 với mục tiêu đảm bảo sử dụng lớp đất mặt của phần diện tích đất lúa để đổ đất tôn cao, tăng độ dày, bổ sung vào diện tích trồng cây xanh ở Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi đã được quy hoạch một cách có hiệu quả.

¹ Công ty TNHH thương mại - xây dựng - tổng hợp Kim Thành Lưu (*Chủ đầu tư dự án Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Kim Thành Lưu*), Công ty cổ phần Cát Phú Quảng Ngãi (*Chủ đầu tư dự án Nhà máy chế biến dăm gỗ xuất khẩu Cát Phú*), Công ty TNHH Sản xuất thương mại và đầu tư Tam Minh (*Chủ đầu tư dự án Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Tam Minh*), Công ty Cổ phần Gỗ xuất khẩu Tân Thành - Dung Quất (*Chủ đầu tư dự án Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Tân Thành*), Công ty TNHH cơ khí và xây dựng Chiến Thắng (*Chủ đầu tư dự án Nhà máy cơ khí và xây dựng Chiến Thắng*).

- UBND huyện Bình Sơn: Đối với các lô đất ở thuộc quy hoạch khu dân cư: UBND xã Bình Trung đã bán đấu giá được 10 lô đất ở; UBND xã Bình Minh đã giao 01 lô đất cho đối tượng thuộc diện theo quy định; UBND thị trấn Châu Ô đã giao 03 lô đất cho đối tượng thuộc diện theo quy định, 01 lô đất giao cho Khu dân cư số 04 Tổ dân phố số 1 xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng.

- UBND huyện Sơn Tịnh: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chi nhánh huyện Sơn Tịnh đã bán đấu giá được 32 lô đất ở thuộc quy hoạch Khu dân cư Đồng Cây Bứa xã Tịnh Bình.

* Các chủ đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất 139.840.136.547 đồng để thực hiện các dự án bất động sản: Dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ của Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị 90.894.147.400 đồng và dự án Khu dân cư Sơn Tịnh của Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy 48.945.989.147 đồng.

b) Nội dung đang thực hiện:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất:

+ Đã phối hợp với Viện Kiến trúc, Quy hoạch và Đô thị nông thôn (*đơn vị tư vấn lập đồ án*) chuẩn xác ranh giới phần diện tích 10.752 ha (*mặt biển liền kề*) nằm trong đồ án quy hoạch chung xây dựng điều chỉnh Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 để làm cơ sở quản lý.

+ Đang xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn (*theo Điều 15 Luật Xây dựng năm 2014*) đối với quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 124/QĐ-TTg ngày 20/01/2011.

+ Công ty Cổ phần Vinatex Đà Nẵng và Công ty TNHH Minh Thành Tín đã lập hồ sơ miễn tiền thuê đất tại Phân khu công nghiệp Sài Gòn - Dung Quất và tiếp tục hoàn thiện hồ sơ theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường để cơ quan thuế xem xét miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định.

- UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát lại việc bồi thường, tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc, đảm bảo đủ điều kiện để trình UBND tỉnh giao đất cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chi nhánh huyện Sơn Tịnh đang bán đấu giá 10 lô đất ở thuộc quy hoạch Khu dân cư Đồng Cây Bứa xã Tịnh Bình.

- Các cơ quan khắc phục các thiếu sót trong quản lý, sử dụng đất đai đối với các lô đất ở thuộc quy hoạch khu dân cư nhưng chưa sử dụng, cụ thể: UBND huyện Đức Phổ (497 lô), UBND huyện Bình Sơn (28 lô).

2. Phân loại, có phương án xử lý bảo đảm đúng quy định của pháp luật và phù hợp với thực tế của địa phương đối với các dự án được giao đất, thuê đất nhưng quá thời hạn chưa triển khai

a) Nội dung đã thực hiện:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất: Quyết định chấm dứt hoạt động 04 dự án² và Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư (có gia hạn tiến độ) 02 dự án³.

- UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành quyết định thu hồi dự án Khu dân cư Đức Phổ của Công ty Cổ phần Giao Thủy.

b) Nội dung đang thực hiện:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất: Xem xét, xử lý 02 dự án⁴ và triển khai các thủ tục đầu tư 03 dự án⁵; tiến hành xử lý chi phí đầu tư vào đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 đối với dự án Xây dựng nhà máy sửa chữa thiết bị dầu khí của Công ty Cổ phần kỹ thuật Sao Đại Hùng.

- Riêng dự án Nhà máy Thép Quang Lian của Công ty TNHH Quang Lian Việt Nam chậm tiến độ: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã thành lập Đoàn thanh tra về quản lý, sử dụng đất và tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 để làm cơ sở xử lý các vấn đề liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

- Tại các khu công nghiệp của tỉnh: UBND tỉnh Quảng Ngãi đã giao cho Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi rà soát 02 dự án⁶ hoạt động kém hiệu quả.

- UBND tỉnh Quảng Ngãi đang xem xét: Gia hạn tiến độ đối với 03 dự án⁷ và thu hồi 02 dự án⁸.

² Nhà máy Công nghiệp nặng Kumwoo - Dung Quất của Công ty TNHH May công nghiệp Kumwoo - Dung Quất; Nhà máy EASTAR KIC Việt Nam của Công ty TNHH EASTAR KIC Việt Nam; Trung tâm khách sạn, nhà hàng và dịch vụ tổng hợp của Công ty TNHH Vạn Năm; Nhà máy may xuất khẩu Việt Mỹ của Công ty TNHH May mặc xuất khẩu Việt Mỹ.

³ Dịch vụ bảo vệ, vệ sỹ và văn phòng làm việc của Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ an ninh dầu khí quốc gia; Cụm giáo dục Quốc tế Mầm non - Tiểu học - Trung học cơ sở Hoàng Gia của Công ty TNHH Giáo dục Hoàng Gia.

⁴ Hạ tầng Khu công nghiệp của Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Thiên Phúc và Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sài Gòn - Quảng Ngãi của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Sài Gòn - Dung Quất.

⁵ Khu dịch vụ, du lịch sinh thái Bình Sơn Hải của Chi nhánh Công ty Cổ phần 658 tại Quảng Ngãi; Khu biệt thự, căn hộ cao cấp Mùa Thu (trước đây là dự án Khu du lịch khách sạn và căn hộ cho thuê) của Công ty Cổ phần Suất ăn công nghiệp Atesco (trước đây là Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ giải trí Mùa Thu); Khu dân cư Thiên Tân của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Tân.

⁶ Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu Trường Thành của Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất Lâm sản Trường Thành làm chủ đầu tư (đang hoạt động cầm chừng) và Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu Tam Nguyên của Xí nghiệp Khai thác chế biến lâm sản Tam Nguyên (đã ngừng hoạt động).

- Các nhà đầu tư đang đẩy nhanh tiến độ thực hiện một số dự án⁹.

3. Kiểm tra, rà soát 88.601,42ha đất lâm nghiệp sau khi sắp xếp lại các Nông, Lâm trường và 4.026,47 ha đất của các Công ty MTV bị lấn chiếm trái phép; thu hồi 172.828,3m² của 5 hộ tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi và giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý

a) Nội dung đã thực hiện:

UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành các quyết định thu hồi diện tích đất của các Công ty Nông lâm nghiệp và giao cho địa phương quản lý, cụ thể: Thu hồi diện tích đất 2.441,3 ha của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô; thu hồi diện tích đất 836,36 ha của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư; thu hồi diện tích đất 60,74 ha của Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi và thu hồi diện tích đất 1407,32 ha của Lâm trường Trà Bồng.

b) Nội dung đang thực hiện:

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các huyện có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát diện tích 88.601,42ha đất lâm nghiệp sau khi sắp xếp lại các Nông, Lâm trường.

- UBND tỉnh Quảng Ngãi đang xem xét, xử lý việc thu hồi diện tích đất 172.828,3m² của 5 hộ tại phường Lê Hồng Phong và giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý.

4. Đang thực hiện xử lý những vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất đối với các dự án bị chậm tiến độ; xây dựng khu tái định canh cho các hộ dân bị thu hồi đất; yêu cầu các doanh nghiệp đầu tư các công trình thủy điện trồng lại rừng và đóng góp vào quỹ bảo vệ môi trường

- Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất đối với các dự án bị chậm tiến độ:

⁷ Trường Cao đẳng Kỹ thuật - Công nghiệp Quảng Ngãi; Siêu thị và Văn phòng cho thuê của Công ty Sản xuất, thương mại và dịch vụ Hợp Phát; Trung tâm thương mại Vật liệu xây dựng Hùng Cường của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Hùng Cường.

⁸ Khai thác và chế biến Graphit của Công ty TNHH Nobel, Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ của Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại dịch vụ Viễn Dương.

⁹ Văn phòng - Trung tâm giới thiệu sản phẩm của SABECO và Siêu thị Quảng Ngãi của Tổng Công ty Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn, Khu du lịch Núi Sứa của Công ty TNHH Đại Dương Xanh, Nhà máy Giấy và Bột giấy Tân Mai của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai, Khu dân cư Sơn Tịnh của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy, Nhà máy Băm gỗ dăm nguyên liệu xuất khẩu và Nhà máy sản xuất gỗ viên nén của Công ty TNHH Thương mại sản xuất và dịch vụ Tân Thành Phú, Khu thương mại dịch vụ VINA Universal Paradise của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu du lịch - Phim trường VINA và Khu du lịch biển Mỹ Khê của Công ty Cổ phần Mỹ Khê Việt Nam.

+ Dự án Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Phú Trường của Công ty Thương mại Phú Trường: Nhà đầu tư có văn bản xin tạm dừng triển khai dự án do nguyên nhân khách quan và Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất đã có văn bản tạm dừng triển khai dự án trong 12 tháng theo quy định của Luật Đầu tư.

+ Dự án Dịch vụ bảo vệ, vệ sỹ và văn phòng làm việc của Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ an ninh dầu khí quốc gia: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất đã điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư (*có gia hạn tiến độ*); UBND huyện Bình Sơn đã phê duyệt phương án bồi thường theo phương án được duyệt.

+ Dự án Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng, văn phòng cho thuê đất của Công ty TNHH Hương Lúa: Hiện nay, Ngân hàng Đầu tư và Phát triển đã có văn bản xin tiếp quản khu đất của dự án để mở rộng trụ sở tại Dung Quất. UBND tỉnh Quảng Ngãi giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất làm việc với các bên liên quan để thống nhất xử lý (*sẽ chấm dứt hoạt động của dự án và giao cho Ngân hàng Đầu tư và Phát triển quản lý diện tích của dự án này*).

- Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sài Gòn - Quảng Ngãi của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Sài Gòn - Dung Quất: Hiện nay, UBND huyện Bình Sơn chuẩn bị phê duyệt phương án bồi thường, nếu sau khi phê duyệt phương án mà nhà đầu tư không chuyển tiền để chi trả thì sẽ tiến hành chấm dứt hoạt động của dự án.

+ Dự án Khu Thương mại - Dịch vụ VINA Universal Paradise của Công ty Cổ phần đầu tư Khu du lịch - Phim trường VINA: Có quy mô khá lớn với diện tích 56,4 ha; trong đó, một phần diện tích đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng và một phần nhỏ (*khoảng 4,6 ha*) đã đầu tư hạ tầng; phần còn lại chưa lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng. UBND tỉnh Quảng Ngãi giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các sở ngành, địa phương và nhà đầu tư xem xét hướng điều chỉnh giảm quy mô và diện tích đất thực hiện dự án để tránh lãng phí tài nguyên đất.

+ Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh của Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy: Đang triển khai xây dựng nhưng tiến độ chậm vì vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, vướng mắc trong việc xác định giá đất. Tiến độ vẫn chậm so với tiến độ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi gia hạn trong năm 2014. Nhà đầu tư đang cố gắng hoàn thành dự án.

+ UBND tỉnh Quảng Ngãi giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tham mưu UBND tỉnh giải quyết việc thực hiện thu hồi đất theo quy định đối với 02 dự án chậm tiến độ và không triển khai thực hiện, cụ thể: Dự án Xây dựng Cửa hàng trưng bày giới thiệu sản phẩm kết hợp văn phòng làm việc của Công ty Cổ phần 20/7 và Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi của Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

- Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đang xem xét việc xây dựng khu tái định canh cho các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà máy thủy điện Hà Nang.

- UBND tỉnh Quảng Ngãi đang yêu cầu các doanh nghiệp đầu tư các công trình thủy điện trồng lại rừng và đóng góp vào quỹ bảo vệ môi trường.

5. Đã thực hiện hủy Quyết định phê duyệt tiền sử dụng đất của 02 dự án (Khu đô thị Phú Mỹ và Khu dân cư Sơn Tịnh) và chỉ đạo các cơ quan chức năng của tỉnh tính toán tiền sử dụng đất của Khu đô thị Phú Mỹ và Khu dân cư Sơn Tịnh bảo đảm chính xác, khách quan, đúng quy định của pháp luật

- Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 (*hủy Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 21/9/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy làm chủ đầu tư dự án xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh*) và 2012/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 (*hủy Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt giá trị tiền sử dụng đất Khu đô thị mới Phú Mỹ tại xã Nghĩa Dõng và phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi do Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị làm chủ đầu tư*).

- Ngày 10/11/2015, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Công văn số 5723/UBND-KTTH chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính cùng các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định hiện hành của Nhà nước và thực trạng việc sử dụng đất của 02 dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ và Khu dân cư Sơn Tịnh, triển khai thực hiện việc thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá đất xác định giá đất tại thời điểm giao đất đúng theo quy trình quy định để trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất của 02 dự án nêu trên và làm cơ sở cho cơ quan Thuế cùng các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất và giải quyết những vấn đề liên quan đến nghĩa vụ tài chính về đất đai.

6. Khắc phục các vi phạm trong quản lý đầu tư xây dựng. Hoàn thiện về tổ chức và nhân sự, nâng cao năng lực quản lý của các chủ đầu tư và các Ban Quản lý dự án. Quyết toán các dự án hoàn thành

a) Nội dung đã thực hiện:

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi đã khắc phục các vi phạm trong quản lý đầu tư xây dựng, cụ thể: Điều chỉnh tổng dự toán dự án Đường vào Khu công nghiệp Phổ Phong tại Quyết định số 98/QĐ-BQL ngày 09/9/2014, trong đó, giảm chi phí lán trại của Gói thầu số 12 từ 2% xuống 1%. Trên cơ sở kết quả thẩm tra tại Báo cáo số 94/BC-STC-ĐT ngày 23/7/2015 của Sở Tài chính, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã phê duyệt

quyết toán dự án hoàn thành Dự án Đường vào Khu công nghiệp Phố Phong, trong đó đã điều chỉnh giảm chi phí lán trại 449.909.000 đồng tại Phụ lục số I Bảng tổng hợp chi phí đầu tư dự án được quyết toán.

- Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi đã phê duyệt quyết toán 02 dự án: Nhà làm việc của Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng thành phố Quảng Ngãi và Đường đi vào Trường THCS Chánh Lộ. Đến nay, toàn bộ các dự án đầu tư hoàn thành trước ngày 31/12/2013 trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi đã được các chủ đầu tư lập báo cáo quyết toán vốn đầu tư hoàn thành, Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Quảng Ngãi đã tổ chức thực hiện thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành đảm bảo tuân thủ theo các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng cơ bản.

- Từ năm 2014 đến nay, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã phê duyệt quyết toán một số dự án hoàn thành do: Bộ Giao thông vận tải làm chủ đầu tư¹⁰, Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch làm chủ đầu tư¹¹, Sở Giao thông vận tải làm chủ đầu tư¹², Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư¹³, Sở Khoa học và Công nghệ làm chủ đầu tư¹⁴, Sở Y tế làm chủ đầu tư¹⁵, Công an tỉnh Quảng Ngãi làm chủ đầu tư¹⁶, UBND thành phố Quảng Ngãi làm chủ đầu tư¹⁷, UBND huyện Sơn Tịnh làm chủ đầu tư¹⁸, UBND huyện Bình Sơn

¹⁰ Đường Quốc lộ 1A - Bình Minh thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp mạng lưới giao thông khu vực miền Trung; Đường Sơn Hà - Ba Tiêu thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp mạng lưới giao thông khu vực miền Trung; Đường Châu Ô - Sa Kỳ thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp mạng lưới giao thông khu vực miền Trung; đường Quốc lộ 1A - Nghĩa Dương thuộc dự án Giao thông nông thôn 3 tỉnh Quảng Ngãi, Đường Hùng Nghĩa - Gia An thuộc dự án Giao thông nông thôn 3 tỉnh Quảng Ngãi, Đường Phước Chánh - Phước Tây - Phước Điền thuộc dự án Giao thông nông thôn 3 tỉnh Quảng Ngãi, Đường Quốc lộ 1A - Đá Bàn thuộc dự án Giao thông nông thôn 3 tỉnh Quảng Ngãi, Đường Thạch Trụ - Phổ An đi Mỹ Á và Quốc lộ 1A - Đạm Thủy Nam thuộc dự án Giao thông nông thôn 3 tỉnh Quảng Ngãi, Đường Thế Lợi - Tịnh Hòa thuộc dự án Giao thông nông thôn 3 tỉnh Quảng Ngãi, Đường Hành Thịnh - Hành Thiện thuộc dự án Giao thông nông thôn 3 tỉnh Quảng Ngãi.

¹¹ Nhà làm việc Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Trường Năng khiếu Thể dục thể thao tỉnh Quảng Ngãi.

¹² Giải phóng mặt bằng đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi - đợt 1 gồm 9 hạng mục khu tái định cư; Sửa chữa nâng cấp đường Sơn Hà - Sơn Tây, Nâng cấp mở rộng Cảng Sa Kỳ; giải phóng mặt bằng đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi - đợt 2 gồm 8 khu tái định cư và 3 khu cải táng mồ mã.

¹³ Hạng mục công trình Tuyến đê bao thuộc dự án Giảm nhẹ lũ lụt, bảo vệ môi trường, khai thác bãi bồi Nam sông Trà Khúc; Kiên cố và hoàn thiện 03 tuyến kênh cấp I công trình thủy lợi Thạch Nham thuộc dự án Nông thôn tổng hợp Miền Trung, Kiên cố và hoàn thiện kênh chính Nam công trình thủy lợi Thạch Nham - đoạn Nam Sông Vệ thuộc dự án Nông thôn tổng hợp Miền Trung, Kiên cố và hoàn thiện kênh chính Bắc công trình thủy lợi Thạch Nham thuộc dự án Nông thôn tổng hợp Miền Trung, Hồ chứa nước Cây Sanh - huyện Đức Phổ, Trà Câu thuộc dự án Thủy lợi miền Trung vay vốn ADB, Khôi phục các hồ chứa nước quy mô nhỏ tại tỉnh Quảng Ngãi, Khu tái định cư hồ chứa nước Núi Ngang, hạng mục thu dọn vệ sinh lòng hồ của gói thầu số 60 thuộc dự án Hợp phần di dân tái định cư Hồ chứa nước Nước Trong.

¹⁴ Nhà làm việc Trung tâm thông tin và ứng dụng khoa học công nghệ và Chi cục tiêu chuẩn đo lường chất lượng.

¹⁵ Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi.

¹⁶ Trạm kiểm định an toàn kỹ thuật xe cơ giới đường bộ.

¹⁷ Xây dựng cơ sở hạ tầng khu quy hoạch trục đường Thành Cổ - Núi Bút, xây dựng nâng cấp đường Nguyễn Chánh và mở rộng Ngã 5 Thu Lộ, Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi, Đường Bắc Sơn, Trường THCS Trần Phú - thành phố Quảng Ngãi; dự án Hệ thống thoát nước thị xã Quảng Ngãi giai đoạn I đợt 3 gồm chi phí xây lắp và chi phí khác gói thầu số 3, 5, 6; xây dựng cơ sở hạ tầng khu quy hoạch trục đường Thành Cổ - Núi Bút đợt 2, Kè Nghĩa Dũng thành phố Quảng Ngãi, Kè chống sạt lở bờ Nam sông Trà Khúc thành phố Quảng Ngãi

làm chủ đầu tư¹⁹, UBND huyện Ba Tơ làm chủ đầu tư²⁰, UBND huyện Sơn Tây làm chủ đầu tư²¹, UBND huyện Trà Bồng làm chủ đầu tư²², UBND huyện Tư Nghĩa làm chủ đầu tư²³, UBND huyện Tây Trà làm chủ đầu tư²⁴, UBND huyện Mộ Đức làm chủ đầu tư²⁵, UBND huyện Đức Phổ làm chủ đầu tư²⁶.

b) Nội dung đang thực hiện:

- Hoàn thiện về tổ chức và nhân sự, nâng cao năng lực quản lý của các chủ đầu tư và các Ban quản lý dự án: Ngày 07/12/2015, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Công văn số 6262/UBND-CNXD giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng cùng các sở, ngành đơn vị liên quan và UBND các huyện, thành phố nghiên cứu, xây dựng đề án về sắp xếp, kiện toàn và thành lập các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực theo quy định tại Điều 63 Luật Xây dựng năm 2014 và Điều 17, 18 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Ban quản lý dự án trực thuộc Sở Y tế hoàn thành việc lập báo cáo quyết toán 03 dự án còn lại: Bệnh viện đa khoa huyện Minh Long, Bệnh viện đa khoa huyện Sơn Tịnh và Bệnh viện đa khoa khu vực Sơn Hà.

- Các cơ quan (*Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND các huyện: Bình Sơn, Nghĩa Hành, Tây Trà*) khắc phục các vi phạm trong quản lý đầu tư xây dựng.

7. Đang thực hiện xử lý các vi phạm theo quy định của pháp luật về đấu thầu đối với các dự án: Khu dân cư đường Trần Khánh Dư, Vũng neo đậu tàu thuyền đảo Lý Sơn, Đường bờ Nam sông Trà Khúc (*Gói thầu số 12 và gói thầu số 14*), điện chiếu sáng dọc Quốc lộ 1A thuộc địa bàn huyện Sơn Tịnh, Kè chống sạt lở hạ lưu sông Trà Bồng (*Gói thầu số 9*), Nâng cấp mở

- đoạn từ bến Tam Thương đến thôn I xã Nghĩa Dũng, Trường THCS Trần Phú đợt 2 - hạng mục Nhà tập đa năng, thoát nước Hào thành đợt 1.

¹⁸ Nâng cấp tuyến đường 623, Đường Vĩnh Tuy - Hàng Gia, Cầu Diêm Điền, dự án Đường Tịnh Hà - Tịnh Bắc, Nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 623 - đoạn ngã tư Sơn Tịnh - Đường sắt Bắc Nam.

¹⁹ Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường.

²⁰ Hồ chứa nước Suối Loa.

²¹ Đường Sơn Mùa - Sơn Liên, Đường Sơn Long - Sơn Lập, Đường Cầu Tà Dô - Xóm ông Đò thôn Tà Dô, Đường ĐH86 huyện đội - ĐăkLang.

²² Nhà văn hóa - thể dục thể thao huyện Trà Bồng, Đường Trà Giang - Trà Thủy, Nâng cấp mở rộng đường Thôn Cửa - Thôn Cả - Thôn Bằng giai đoạn I, Đường Trà Lâm - Trà Hiệp, Đường nội bộ Trung tâm thị trấn Trà Xuân, Đường Trà Tân - Cà Đam.

²³ Đèo Chim Hút - Nghĩa Thọ, Hồ chứa nước Hóc Xoài, Đường La Hà - Nghĩa Thuận.

²⁴ Đường Trà Phong - Trà Bao - Trà Khê; Nâng cấp, láng nhựa các tuyến đường nội bộ Trung tâm huyện lỵ Tây Trà - giai đoạn I.

²⁵ Đường Trung tâm huyện lỵ Mộ Đức, Trường THPT Phạm Văn Đồng, dự án Đường biển Minh Tân Bắc - Phước Hòa.

²⁶ Xây dựng cơ sở hạ tầng làng cá Sa Huỳnh.

rộng đường tỉnh lộ 623B (Gói thầu số 13), Nhà khách Cẩm Thành (Gói thầu số 7), Đầu tư xây dựng công trình tuyến đường vào khu sản xuất Vĩnh Tuy, Rà phá bom mìn Việt Nam (Gói thầu số 04), Hai tuyến đường hàng rào, chợ đầu mối nông sản (Gói thầu số 7); Khu dân cư Nghĩa Dũng (Gói thầu số 11), Đầu tư xây dựng công trình Đường Quốc lộ 1A; Xây dựng Khu dân cư Phước Thiện và Kè chống sạt lở bờ biển bảo vệ Khu dân cư thôn An Cường đều thuộc xã Bình Hải, huyện Bình Sơn.

8. Xử lý các khoản tiền sai phạm và tiền nợ được phát hiện qua thanh tra

a) Nội dung đã thực hiện:

- Có 04 cơ quan đã giám trừ thanh toán các dự án đầu tư xây dựng cơ bản với tổng số tiền 10.601.729.179 đồng, cụ thể:

+ Dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc do Sở Giao thông vận tải làm chủ đầu tư 7.660.745.675 đồng: 10 đường công vụ qua địa bàn thành phố Quảng Ngãi do không thi công với số tiền 6.563.046.721 đồng (tại Phụ lục hợp đồng số 202-02/2014/PLHĐ-TCXD ngày 30/10/2014 giữa Sở Giao thông vận tải với Tổng Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn); giá trị do điều chỉnh tỷ lệ % tận dụng đất, cát đào đắp với số tiền 560.199.384 đồng (tại Quyết định số 732/QĐ-SGTVT ngày 29/5/2014 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh, bổ sung dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc); giá trị do dự toán áp dụng sai tỷ lệ % chi phí trực tiếp khác đối với công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài đô thị với số tiền 282.386.308 đồng và giá trị do tính sai loại ô tô vận chuyển các hỗn hợp bê tông nhựa với số tiền 255.113.262 đồng (tại Quyết định số 773/QĐ-SGTVT ngày 07/7/2015 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải phê duyệt dự toán điều chỉnh theo ý kiến kết luận của Tổng Thanh tra Chính phủ nêu trong Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCP).

+ Dự án Khu dân cư Nghĩa Dũng do UBND thành phố Quảng Ngãi làm chủ đầu tư 1.828.434.721 đồng.

+ Dự án Đầu tư xây dựng hồ chứa nước Lỗ Lá do UBND huyện Đức Phổ làm chủ đầu tư 800.022.000 đồng.

+ Dự án Nhà khách Cẩm Thành do Văn phòng Tỉnh ủy Quảng Ngãi làm chủ đầu tư 312.526.783 đồng.

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền sử dụng đất với tổng số tiền 9.058.194.722 đồng: Công ty Cổ phần đầu tư Hà Mỹ Á (chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ chợ Đức Phổ kết hợp nhà ở liền kề) 5.171.914.411 đồng, các tổ chức khác và cá nhân 3.886.280.311 đồng.

- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh đã nộp vào ngân sách với số tiền 2.305.884.000 đồng về khoản thanh toán cho nhà thầu do tính sai tỷ lệ chi phí

điều tra, khảo sát để lập phương án và dự toán gói thầu số 01 dự án Rà phá bom mìn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011-2015.

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn đã nộp số tiền nợ đọng vào ngân sách tỉnh với tổng số tiền 4.135.302.800 đồng, gồm: Tiền cấp quyền khai thác cát 3.877.438.800 đồng và tiền thuế tài nguyên 257.864.000 đồng.

- Công ty Cổ phần đầu tư Khu du lịch - Phim trường Vina đã nộp tiền sử dụng đất của 182 lô đất khu nhà phố liền kề 17.681.000.000 đồng thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu thương mại - dịch vụ Vina Universai Paradise.

b) Nội dung đang thực hiện:

- Đối với dự án Khu dân cư Trần Khánh Dư phục vụ tái định cư dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc khối lượng thực hiện toàn dự án chỉ đạt khoảng 50%, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã thực hiện giảm trừ chi phí đầu tư đối với phần khối lượng hoàn thành đã được thanh toán và sẽ tiếp tục áp dụng thực hiện trong các đợt thanh toán sau.

- Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đang xem xét việc thu hồi số tiền sử dụng đất 10.648.139.000 đồng của 02 Khu gia đình quân đội tại thị trấn Đức Phổ huyện Đức Phổ và phường Quảng Phú thành phố Quảng Ngãi.

- Chỉ đạo các đơn vị thu hồi, nộp ngân sách tổng số tiền thất thu, thất thoát 824.204.396 đồng theo khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:

+ UBND thành phố Quảng Ngãi (*Trung tâm Phát triển quỹ đất*) với số tiền 199.128.396 đồng về khoản hỗ trợ phần tăng thêm chi phí phục vụ bồi thường không đúng quy định tại dự án Khu đô thị Phú Mỹ (*hỗ trợ bồi thường đất nông nghiệp tại Cụm Công nghiệp Thiên Bút*).

+ UBND huyện Bình Sơn với số tiền 625.076.000 đồng về khoản chi phí khảo sát địa hình, khảo sát địa chất tính toán chưa chính xác làm tăng chi phí công trình thuộc dự án Kè chống sạt lở bờ biển bảo vệ Khu dân cư An Cường, xã Bình Hải.

- Chỉ đạo các đơn vị thu, nộp số tiền nợ đọng vào ngân sách tỉnh, cụ thể:

+ Tiền sử dụng đất của các đối tượng khác còn nợ 13.635.592.265 đồng.

+ Thu hồi số tiền 1.286.000.000 đồng tạm ứng cho dự án Lâm viên Thiên Ân (*Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư*) nhưng không thực hiện.

9. Kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan đến các sai phạm nêu trong Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCTP

a) Nội dung đã thực hiện:

Đến nay, có 10 cơ quan đã thực hiện tổ chức kiểm điểm, cụ thể:

- Sở Giao thông vận tải: Giám đốc Sở Giao thông vận tải đã tổ chức kiểm điểm để làm rõ trách nhiệm tập thể và các cá nhân có liên quan đến các sai phạm: Dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc (*Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán 10 đường công vụ qua địa bàn thành phố Quảng Ngãi, dự toán áp dụng sai tỷ lệ % chi phí trực tiếp khác, tính sai loại ô tô vận chuyển các hỗn hợp bê tông nhựa, phân chia gói thầu; có biểu hiện dàn xếp, thông đồng giữa các nhà thầu đối với Gói thầu số 12 và Gói thầu số 14; chuyển nhượng toàn bộ phần bê tông nhựa cho Công ty TNHH xây dựng Đồng Khánh*) và dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 623B (*có biểu hiện dàn xếp, thông đồng giữa các nhà thầu đối với Gói thầu số 13*). Tập thể, các cá nhân đều lập bản kiểm điểm, trong đó có các nội dung nêu rõ nguyên nhân dẫn đến những sai phạm, rút kinh nghiệm và có biện pháp khắc phục để tránh những sai sót tương tự khi thực hiện công tác đấu thầu và đầu tư xây dựng các dự án công trình giao thông trong thời gian đến.

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi: Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi đã tổ chức kiểm điểm để làm rõ trách nhiệm của tập thể các phòng, ban chuyên môn có liên quan đến các sai phạm: Bố trí nhiều dự án có ngành nghề không phù hợp với tính chất quy hoạch được phê duyệt tại Khu công nghiệp Tịnh Phong; dự án đã hợp đồng thuê đất nhưng không triển khai, dự án đã dừng hoạt động nhưng chưa thu hồi; lập, thẩm tra, phê duyệt dự toán chưa chặt chẽ làm lãng phí vốn đầu tư đối với Gói thầu số 12 dự án Đường vào Khu công nghiệp Phổ Phong. Các phòng, ban chuyên môn thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi đều lập bản kiểm điểm; trong đó có nội dung nêu các khuyết điểm, phân tích nguyên nhân khách quan dẫn đến những sai phạm và nêu biện pháp xử lý, khắc phục trong công tác quản lý nhà nước về đất đai và đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất: Ngày 30/11/2015, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất đã tổ chức họp kiểm điểm để làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân Lãnh đạo Ban; 04 tập thể phòng, ban, đơn vị trực thuộc Ban có liên quan đến các sai phạm: Bố trí nhiều dự án có ngành nghề không phù hợp với tính chất quy hoạch được phê duyệt tại Phân khu công nghiệp Sài Gòn - Dung Quất; lập quy hoạch, bàn giao đất để thực hiện chức năng quản lý đối với phần diện tích mở rộng 45.332ha tại Khu kinh tế Dung Quất; diện tích 10.752ha mặt nước không thể hiện trong hồ sơ quản lý tại Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất; tiêu chuẩn năng lực của Giám đốc Ban Quản lý không phù hợp với quy định của pháp luật. Các tập thể đều nhận trách nhiệm, có giải trình và nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với những thiếu sót, hạn chế trong tổ chức thực hiện, xác định biện pháp khắc phục trong thời

gian đến để đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về đất đai và đầu tư xây dựng cơ bản tại Khu kinh tế Dung Quất.

- UBND huyện Bình Sơn: UBND huyện Bình Sơn đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm các tập thể có liên quan đến các sai phạm: Đầu tư các khu dân cư chưa hợp lý; không cập nhật diện tích đất trồng cây cao su của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2001-2010; tính toán chi phí khảo sát địa hình, khảo sát địa chất chưa chính xác đối với dự án Kè chống sạt lở bờ biển bảo vệ Khu dân cư thôn An Cường, xã Bình Hải; loại Công ty TNHH Đức Nghĩa tham gia đấu thầu Gói thầu số 9 Dự án Kè chống sạt lở hạ lưu sông Trà Bồng, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn thiếu căn cứ; Gói thầu số 9 (*Xây lắp*) Dự án Kè chống sạt lở hạ lưu sông Trà Bồng, thị trấn Châu Ô có biểu hiện dàn xếp, thông đồng giữa các nhà thầu; hồ sơ của các đơn vị trúng thầu đều không đủ năng lực và kinh nghiệm theo hồ sơ yêu cầu, không phù hợp với các điều kiện tiên quyết trong hồ sơ mời thầu đối với gói thầu số 3 Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Quốc lộ 1A - huyện đội huyện Bình Sơn; chỉ định thầu không đúng quy định của pháp luật đối với 02 dự án (*xây dựng Khu dân cư thôn Phước Thiện, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn và Dự án Kè chống sạt lở bờ biển bảo vệ Khu dân cư thôn An Cường, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn*); theo dõi, ghi chép nhật ký công trình không đầy đủ, tài liệu rất lộn xộn, tẩy xóa, sửa chữa, lập khống chứng từ để hợp thức hồ sơ công trình Dự án Khắc phục sạt lở mái taluy khu dân cư Giếng Hố, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn; dự án cầu Bà Dầu, xã Bình Dương, huyện Bình Sơn không có giấy phép xây dựng, không có hồ sơ pháp lý công trình, không có thiết kế bản vẽ thi công công trình, không có báo cáo định kỳ và đột xuất của Chủ đầu tư; một số chủ đầu tư đã chấp thuận cho các nhà thầu liên danh chuyển nhượng khối lượng thực hiện không đúng cam kết khi tham gia đấu thầu đối với Gói thầu số 9 Dự án Kè chống sạt lở hạ lưu sông Trà Bồng, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn. Các tập thể đã giải trình một số nguyên nhân dẫn đến sai phạm và nhận khuyết điểm, nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan đến sai phạm: Việc tham mưu về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2001 - 2010 chưa đảm bảo chất lượng, tính dự báo chưa cao, nhiều chỉ tiêu quy hoạch được phê duyệt và thực tế có sự khác biệt lớn; còn bị động trong việc lập, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất; nhiều dự án lớn được giao đất không đúng quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, dẫn đến các quy hoạch bị phá vỡ, không đúng quy định; chưa thống nhất giữa quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất; chưa có sự kết nối giữa quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, quy hoạch phát triển ngành và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội

của địa phương. Các tập thể, cá nhân đã giải trình một số nguyên nhân dẫn đến sai phạm và nhận khuyết điểm, nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan đến việc đầu tư, bố trí kế hoạch vốn xây dựng cơ bản, phân khai vốn đầu tư và chủ trương đầu tư các dự án chưa đúng dẫn đến lãng phí vốn đầu tư xây dựng. Các tập thể, cá nhân đã giải trình một số nguyên nhân dẫn đến sai phạm và nhận khuyết điểm, nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm.

- Sở Tài chính: Sở Tài chính đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể lãnh đạo, tập thể và cá nhân có liên quan đến sai phạm: Việc xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất của một số doanh nghiệp được giao đất để thực hiện dự án kinh doanh bất động sản, gồm: Dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ do Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị làm chủ đầu tư và Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh do Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy làm chủ đầu tư. Các tập thể, cá nhân đã giải trình một số nguyên nhân dẫn đến sai phạm và nhận khuyết điểm, nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm.

- UBND huyện Trà Bồng: UBND huyện Trà Bồng đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể lãnh đạo có liên quan đến các sai phạm: Chỉ đạo Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thiên Tân chi trả tiền đền bù hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Nhà máy thủy điện Hà Nang nhưng không thực hiện xây dựng các khu tái định canh là nguyên nhân cơ bản để nhiều năm người dân không có đất sản xuất. Tập thể lãnh đạo đã giải trình một số nguyên nhân dẫn đến sai phạm và nhận khuyết điểm, nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm.

- Sở Y tế: Sở Y tế đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể lãnh đạo, tập thể và cá nhân có liên quan đến việc chậm trễ trong việc lập quyết toán 09 dự án hoàn thành. Tập thể lãnh đạo, tập thể và cá nhân kiểm điểm nghiêm túc những thiếu sót và đề ra biện pháp khắc phục.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể và các cá nhân có liên quan đến các sai phạm: Lập dự toán, tư vấn thiết kế tính sai cự ly vận chuyển đồ đất thải nạo vét làm tăng chi phí đầu tư và áp dụng số lần luân chuyển ván khuôn không hợp lý làm lãng phí ngân sách nhà nước đối với dự án Vũng neo đậu tàu thuyền đảo Lý Sơn; Ban quản lý đầu tư xây dựng thủy lợi Quảng Ngãi không yêu cầu Công ty Bảo Minh gia hạn thời gian hợp đồng bảo hiểm xây dựng nên khi đoạn kè bị sạt lở từ km0+224 đến km0+323 của gói thầu số 2 Dự án đầu tư xây dựng công trình Kè Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh do Sở Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư thì không được bảo hiểm theo quy định, do chậm trễ trong việc khắc phục sự cố công trình, vừa làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân trong vùng dự án, vừa làm tăng

kinh phí xây dựng công trình, làm lãng phí ngân sách 4.997.302.000 đồng; triển khai dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư vừa khởi công xong phải dừng lại, làm lãng phí 9.467.107.000 đồng.

b) Nội dung đang thực hiện:

Các cơ quan (Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND các huyện: Sơn Tịnh, Nghĩa Hành, Tây Trà, Đức Phổ) kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đến các sai phạm nêu trong Kết luận thanh tra số 332/KL-TTTP.

II. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN ĐẾN

Đối với từng nội dung đang thực hiện nêu trên, hiện tại các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục khẩn trương thực hiện đúng chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về thực hiện đầy đủ kiến nghị của Tổng Thanh tra Chính phủ tại Kết luận thanh tra số 332/KL-TTTP và ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại Văn bản số 68/VPCP-V.I ngày 06/01/2016 của Văn phòng Chính phủ. Kết quả thực hiện toàn bộ nội dung Kết luận thanh tra, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Thanh tra Chính phủ trong thời gian đến.

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Thanh tra Chính phủ theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ (báo cáo);
- Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc (báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ (báo cáo);
- Thanh tra Chính phủ (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CNXD, NNTN, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, NCđmhai74



Trần Ngọc Căng