

Số: 471 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất ở còn lại thuộc Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện và Khu dân cư Đồng Bàu tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (nay là Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 22/5/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất và thuê đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020;

Theo đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 05/5/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1613/STC-QLGCS ngày 26/5/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất ở còn lại thuộc Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện và Khu dân cư Đồng Bàu tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (nay là Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ) với tổng giá trị là 12.370.416.000 đồng (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

**Điều 2.** Sở Tài chính, UBND thị xã Đức Phổ và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin làm cơ sở để phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất ở còn lại thuộc Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện và Khu dân cư Đồng Bàu tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (nay là Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ)

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHTien203.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**

## PHỤ LỤC

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất ở còn lại thuộc Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện và Khu dân cư Đồng Bàu tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (nay là Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ)

(Kèm theo Quyết định số: 471/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh)

TT	Số thửa	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất tại bảng giá đất (đã bao gồm hệ số sinh lợi) (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh	Giá trị thửa đất định giá (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(4)x(5)x(6)x(7)
<b>A</b>	<b>Tại Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện</b>						
<b>I</b>	<b>Đường Phạm Hữu Nhật</b>						
1	123	Lô số 25	100	5.500.000	1,00	2,79	1.534.500.000
<b>II</b>	<b>Đường Trường Sa</b>						
2	181	Lô số 35	123	2.000.000	1,00	3,97	976.620.000
3	182	Lô số 36	116	2.000.000	1,00	3,97	921.040.000
<b>B</b>	<b>Khu dân cư Đồng Bàu</b>						
1	243	Lô số 52	156,9	8.000.000	1,00	1,39	1.744.728.000
2	248	Lô số 57	165,3	8.000.000	1,00	1,39	1.838.136.000
3	250	Lô số 59	155,3	8.000.000	1,00	1,39	1.726.936.000
4	251	Lô số 60	160,5	8.000.000	1,00	1,39	1.784.760.000
5	252	Lô số 61	165,8	8.000.000	1,00	1,39	1.843.696.000
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>1.142,8</b>				<b>12.370.416.000</b>
<b>Bảng chữ:</b>			<b>Mười hai tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, bốn trăm mười sáu ngàn đồng./.</b>				

