

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3837**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 9 năm 2013

V/v giá đất thu tiền sử
dụng đất khi nhà nước giao
đất tái định cư tại các điểm
dân cư trên địa bàn huyện
Sơn Tịnh phục vụ tái định
cư dự án đường cao tốc Đà
Nẵng - Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BẢO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 6637
ĐẾN	Ngày 27 / 9 / 13
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Sở Giao thông vận tải;
- UBND huyện Sơn Tịnh.

Xét đề nghị của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 1324/SGTVT-QLĐT ngày 22/7/2013, UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 1467/UBND ngày 16/8/2013, Sở Tài chính tại Công văn số 1932/STC-QLGCS ngày 13/9/2013, Công văn số 2003/STC-QLGCS ngày 23/9/2013 về việc xác định giá thu tiền sử dụng đất tái định cư phục vụ dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giá đất thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất tái định cư tại các điểm dân cư trên địa bàn huyện Sơn Tịnh phục vụ tái định cư dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi (chưa bao gồm hệ số 02 mặt tiền theo quy định tại Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh), như sau:

a) Điểm dân cư Đình Đông, thôn Thọ Nam, xã Tịnh Thọ:

- **180.000 đồng/m²** đối với 08 lô nổi và cách Tỉnh lộ 622C không quá 100m (tương đương với giá đất ở thuộc vị trí 4, khu vực 2 xã Tịnh Thọ theo quy định tại Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh).

- **100.000 đồng/m²** đối với 14 lô tiếp theo (tương đương với giá đất ở thuộc vị trí 1, khu vực 3 xã Tịnh Thọ theo quy định tại Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh).

b) Điểm dân cư Vũng Thào, thôn Thọ Trung, xã Tịnh Thọ: **100.000 đồng/m²** (bằng với giá đất ở theo quy định tại Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh).

c) Điểm dân cư Mương Huê, thôn Thọ Tây, xã Tịnh Thọ: **100.000 đồng/m²** (bằng với giá đất ở theo quy định tại Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh).

d) Điểm dân cư Rộc Lý, thôn Thọ Tây, xã Tịnh Thọ: **100.000 đồng/m²** (bằng với giá đất ở theo quy định tại Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh).

đ) Điểm dân cư Đồng Cây Sung, thôn Ngân Hà, xã Tịnh Hà: **100.000 đồng/m²** (khoảng bằng 65% giá đất ở thuộc vị trí 5, khu vực 2 xã Tịnh Hà theo quy định tại Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh).

e) Điểm dân cư Đồng Quán, thôn Hà Trung, xã Tịnh Hà: **100.000 đồng/m²** (khoảng bằng 65% giá đất ở thuộc vị trí 5, khu vực 2 xã Tịnh Hà theo quy định tại Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh).

g) Điểm dân cư Ngõ Miên, thôn Lâm Lộ Bắc, xã Tịnh Hà: **100.000 đồng/m²** (khoảng bằng 65% giá đất ở thuộc vị trí 5, khu vực 2 xã Tịnh Hà theo quy định tại Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh).

2. Giá đất thu tiền sử dụng đất nêu tại điểm 1 Công văn này chỉ áp dụng cho các trường hợp bị thu hồi đất để thực hiện dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi thuộc địa bàn huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi đủ điều kiện được giao đất tái định cư theo quy định và được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm năm 2013.

3. Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm hoàn chỉnh các thủ tục thu hồi và giao đất các điểm dân cư nêu trên theo đúng quy định để làm cơ sở thực hiện việc giao đất tái định cư.

4. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm khẩn trương bố trí đất tái định cư theo đúng quy định hiện hành.

Yêu cầu Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Sơn Tịnh khẩn trương triển khai thực hiện.

(Công văn này thay thế Công văn số 3704/UBND-CNXD ngày 19/9/2013 của UBND tỉnh)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: C, PCVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.320.



Cao Khoa