

Số: ~~6097~~ UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày ~~26~~ tháng 12 năm 2014

V/v một số nội dung có liên
quan đến Dự án đầu tư nâng
cấp, mở rộng Nhà máy lọc
dầu Dung Quất

Kính gửi: Tập đoàn Dầu khí Việt Nam

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: <u>2951</u>
	Ngày: <u>26/12/14</u>
	Chuyên:

Ngày 24/12/2014, Dự án đầu tư Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất chính thức đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư. Dự án này được triển khai mở rộng, nâng cấp từ Nhà máy Lọc dầu Dung Quất hiện hữu có công suất 6,5 triệu tấn/năm lên 8,5 triệu tấn/năm với tổng vốn đầu tư gần 1,9 tỷ USD; tổng diện tích được mở rộng hơn 300 ha thuộc 02 xã Bình Thuận và Bình Trị thuộc Khu kinh tế Dung Quất, trong đó có 108 ha đất và 198 ha mặt nước biển.

Để triển khai Dự án nêu trên đúng yêu cầu về tiến độ đã đề ra, UBND tỉnh xin trao đổi, kiến nghị một số nội dung liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và phương án vốn để triển khai, cụ thể như sau:

I. Về công tác bồi thường, GPMB, tái định cư, đào tạo, giải quyết việc làm cho người bị thu hồi đất:

1. Vị trí, quy mô, địa điểm và kế hoạch giải phóng mặt bằng:

Đã chuẩn xác 04 vị trí với diện tích khoảng 108,2 ha, trong đó, phần diện tích xây dựng khoảng 94,0 ha, phần diện tích hành lang an toàn khoảng 14,2 ha thuộc địa bàn các xã Bình Trị và Bình Thuận, huyện Bình Sơn, cụ thể:

- Vị trí 1: diện tích khoảng 7,8 ha tại xã Bình Thuận (diện tích xây dựng khoảng 6,2 ha, diện tích hành lang an toàn khoảng 1,6 ha). Kế hoạch giải phóng mặt bằng hoàn thành vào tháng 3/2015 với kinh phí bồi thường khoảng 5 tỷ đồng.

- Vị trí 2: diện tích khoảng 19,9 ha tại xã Bình Trị (diện tích xây dựng khoảng 15,7 ha, diện tích hành lang an toàn khoảng 4,2 ha), có 5 hộ có nhà di chuyển tái định cư, có 7,7ha đất trồng lúa. Kế hoạch giải phóng mặt bằng hoàn thành vào tháng 4/2015 với kinh phí bồi thường khoảng 26 tỷ đồng.

- Vị trí 3: diện tích khoảng 30,8 ha tại xã Bình Trị (diện tích xây dựng khoảng 28,8 ha, diện tích hành lang an toàn khoảng 2,0 ha), có 282 hộ có nhà di chuyển tái định cư, có 26ha đất trồng lúa. Kế hoạch giải phóng mặt bằng hoàn thành vào tháng 10/2015 với kinh phí bồi thường khoảng 198 tỷ đồng.

- Vị trí 4: diện tích khoảng 49,7 ha tại xã Bình Trị (diện tích xây dựng khoảng 43,3 ha, diện tích hành lang an toàn khoảng 6,4 ha), có 54 hộ có nhà di chuyển tái định cư, có 11,3ha đất trồng lúa. Kế hoạch giải phóng mặt bằng hoàn thành vào tháng 7/2015 với kinh phí bồi thường khoảng 125 tỷ đồng.

(Có dự thảo Kế hoạch thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng cụ thể kèm theo).

2. Triển khai Dự án đầu tư xây dựng mô hình chuỗi giá trị trong sản xuất nông nghiệp phục vụ việc di dời dân của dự án nâng, cấp mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất

UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất ký kết với đơn vị tư vấn có kinh nghiệm (như Công ty tư vấn và phát triển chương trình KAB đã thực hiện và thành công tại các địa phương Đà Nẵng, Vũng Áng, Nhà máy lọc dầu Vũng Rô và những vùng này có phong tục tập quán tương đồng) để khảo sát thực tế xây dựng Đề án đào tạo và giải quyết việc làm gắn với mô hình chuỗi giá trị cho những đối tượng bị thu hồi đất không có việc làm, có trình độ học vấn thấp, độ tuổi từ 35 trở lên trong vùng dự án với tổng vốn đầu tư khoảng 29,5 tỷ đồng.

Mô hình này cụ thể như sau:

- Xây dựng vùng sản xuất chuyên canh về các loại chuỗi giá trị trồng nấm ăn, chuỗi giá trị chế biến nước mắm, chuỗi giá trị chăn nuôi gà và con giống gà ta mang thương hiệu vùng miền, xây dựng mô hình ngân hàng bò hỗ trợ người nghèo và cận nghèo, nuôi trùn quế kết hợp chăn nuôi gia cầm với sự liên kết giữa các hộ dân cùng các tổ chức (Tổ hợp tác, HTX, nhà đầu tư) trong quá trình sản xuất kinh doanh thành chuỗi giá trị sản phẩm ổn định và bền vững.

- Đầu tư, hỗ trợ phát triển cơ sở (Tổ hợp tác, HTX, nhà đầu tư) đảm nhiệm việc tổ chức, quản lý sản xuất, sơ chế, chế biến, bảo quản và tiêu thụ sản phẩm cho người dân.

- Thông qua tổ chức thực hiện mô hình sẽ nâng cao tay nghề, tiếp cận công nghệ mới và năng lực quản lý sản xuất cho người dân trực tiếp sản xuất và người dân trong vùng và năng lực cho đội ngũ cán bộ kỹ thuật, quản lý của đơn vị quản lý dự án và các địa phương.

3. Triển khai San dọn mặt bằng:

Để có mặt bằng sạch giao cho nhà đầu tư thì cần phải tổ chức đôn chặt cây cối, san dọn các bờ ranh, bờ thửa, nhà cửa sau khi hộ dân nhận tiền bồi thường bàn giao mặt bằng để tránh tình trạng các hộ dân tranh chấp, tái chiếm, cản trở khi thi công xây dựng dự án cho rằng tài sản chưa được bồi thường, với tổng chi phí ước tính khoảng 5 tỷ đồng.

4. Triển khai Dự án nghĩa địa Bình Trị mở rộng (giai đoạn 2 - phục vụ di dời mồ mả mở rộng NMLD Dung Quất):

Diện tích quy hoạch dự án khoảng 3,3ha, thuộc địa bàn xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, với tổng mức đầu tư khoảng 15 tỷ. Tổ chức thi công xây dựng hoàn thành trong tháng 7/2015.

5. Triển khai Dự án Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường - Giai đoạn 3 (phục vụ tái định cư mở rộng NMLD Dung Quất):

Diện tích quy hoạch dự án khoảng 35,2 ha, thuộc địa bàn xã Bình Trị, huyện Bình Sơn với tổng mức đầu tư khoảng 380,0 tỷ (trong đó kinh phí bồi thường khoảng 94,2 tỷ).

Trước mắt sẽ tập trung hoàn thành đầu tư hạ tầng dự án đợt 1 trên diện tích 23,57ha, tổng mức đầu tư khoảng 260 tỷ đồng, đáp ứng bố trí tái định cư cho dự án Nâng mở rộng NMLD Dung Quất là 341 hộ và bố trí cho các hộ tái định cư tại chỗ. Kế hoạch giải phóng mặt bằng hoàn thành vào tháng 4/2015 với kinh phí bồi thường khoảng 66,9 tỷ đồng. Tổ chức thi công xây dựng hoàn thành trong tháng 3/2016.

Đợt 2: 16,2 ha với kinh phí bồi thường khoảng 27,3 tỷ đồng. Tiến độ giải phóng mặt bằng hoàn thành vào tháng 8/2015. Tổ chức thi công xây dựng hoàn thành trong tháng 12/2016

6. Khái toán tổng mức đầu tư:

Tổng kinh phí dự kiến thực hiện : **783,5 tỷ đồng**

Trong đó:

- Chi phí đền bù, GPMB tạo đất sạch để xây dựng dự án Nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất	:	388,5	tỷ đồng
+ Chi phí bồi thường, hỗ trợ và GPMB	:	354	tỷ đồng
+ Chi phí đầu tư xây dựng mô hình chuỗi giá trị trong sản xuất nông nghiệp	:	29,5	tỷ đồng
+ Chi phí san dọn mặt bằng	:	5	tỷ đồng
- Chi phí đầu tư mở rộng Nghĩa địa Bình trị 3,3ha	:	15	tỷ đồng
- Chi phí xây dựng dự án Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường - Giai đoạn 3 (phục vụ tái định cư mở rộng NMLD Dung Quất)	:	380	tỷ đồng

Trước mắt tập trung hoàn thành đầu tư hạ tầng dự án khu tái định cư đợt 1 trên diện tích 23,57ha, tổng mức đầu tư khoảng 260 tỷ đồng

II. Về nguồn vốn phục vụ công tác bồi thường, GPMB và tái định cư.

1. Phân chia trách nhiệm ứng vốn:

UBND tỉnh đề nghị Tập đoàn Dầu khí Việt Nam thống nhất cùng trình Thủ tướng Chính phủ về việc ứng vốn phục vụ công tác bồi thường, GPMB và tái định cư cho Dự án Nâng cấp, Mở rộng NMLD Dung Quất (783,5 tỷ đồng) theo hướng:

- Ngân sách Trung ương ứng cho tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng khu tái định cư, đầu tư xây dựng mô hình chuỗi giá trị trong sản xuất nông nghiệp, đầu tư mở rộng Nghĩa địa Bình Trị tương ứng 54% (423 tỷ đồng).

- Tập đoàn Dầu khí Việt Nam ứng cho tỉnh 46% (360,5 tỷ đồng), phục vụ cho công tác bồi thường – GPMB và san dọn mặt bằng.

Trong trường hợp Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương cho tỉnh Quảng Ngãi ứng kinh phí để phục vụ phân công việc của Tỉnh nhưng thủ tục tiếp nhận nguồn vốn có thể kéo dài, Tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Tập đoàn Dầu khí Việt Nam cho mượn nguồn kinh phí này (theo tiến độ triển khai).

2. Phương thức hoàn trả nguồn vốn ứng:

Tỉnh Quảng Ngãi và Tập đoàn Dầu khí Việt Nam nhất trí đề xuất Thủ tướng Chính phủ cho áp dụng cơ chế tương tự cơ chế đã được áp dụng cho Dự án Nhà máy Lọc dầu Vũng Rô (Phú Yên): Từ nguồn được trừ vào nguồn thuế VAT nhà thầu thi công Nhà máy lọc dầu Dung Quất trong tương lai (chú thích: theo kinh nghiệm từ việc xây dựng NMLD Dung Quất, Nhà máy Công nghiệp nặng Doosan... thì phần thuế Nhà thầu chiếm khoảng 3% so với tổng vốn đầu tư. Theo đó, 3% của tổng mức đầu tư của Dự án nâng cấp, Mở rộng NMLD Dung Quất 1,81 tỷ USD khoảng 1.150 tỷ đồng).

Trên đây là một số nội dung trao đổi, kiến nghị của tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất. Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam./.

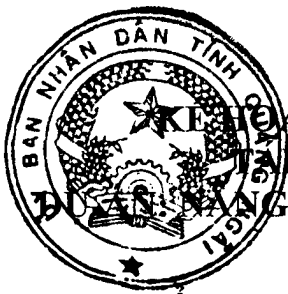
Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (B/cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất;
- VPUB: C, PCVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong340)



CHỦ TỊCH

Lê Viết Chử



KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN NÂNG CẤP MỞ RỘNG NHÀ MÁY LỌC DẦU DUNG QUẤT

A/ Tổng quan về Dự án:

I. Căn cứ và sự cần thiết.

- Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2013;
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
- Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Công văn số 6571/TB-DKVN ngày 25/9/2014 của Tập đoàn dầu khí Việt Nam về thông báo Kết luận của Phó Tổng giám đốc Tập đoàn Dầu khí Việt Nam tại cuộc họp với Ban Quản lý KKT Dung Quất về các vấn đề liên quan đến công tác Bồi thường - GPMB cho Dự án nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất, Công văn số 5433/BSR-ĐTĐXD ngày 08/10/2014 của Công ty TNHH MTV lọc hóa dầu Bình Sơn và Biên bản làm việc ngày 30/9/2014 giữa Công ty TNHH MTV lọc hóa dầu Bình Sơn và Ban Quản lý KKT Dung Quất về công tác Bồi thường – GPMB, tái định cư và căn cứ Thông báo số 297/TB-UBND ngày 23/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Tập đoàn Dầu khí Việt Nam về công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất.
- Công văn số 1222/BQL-QHXD ngày 12/11/2014 của Ban Quản lý KKT Dung Quất về việc thỏa thuận vị trí, diện tích khu đất phục vụ Dự án “Nâng cấp, mở rộng NMLD Dung Quất”;
- Thông báo số 1045-TB/TU ngày 02/12/2014 kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về một số nội dung liên quan đến dự thảo Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy Nhiệt điện Dung Quất và dự án Nâng cấp, mở rộng NMLD Dung Quất;
- Công văn số 5714/UBND-CNXD ngày 10/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1045-TB/TU ngày 02/12/2014;
- Dự án Nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất là dự án nằm trong Quy hoạch phát triển ngành Dầu khí Việt Nam giai đoạn đến 2015, định hướng đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 223/QĐ-TTg ngày 18/02/2009. Từ năm 2009 đến nay, Tập đoàn Dầu khí Việt Nam đã triển

khai công tác chuẩn bị đầu tư Dự án (bao gồm lập Báo cáo đầu tư, lập Dự án đầu tư và tìm kiếm đối tác tham gia đầu tư Dự án). Theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 269/TB-VPCP ngày 15/7/2014 và Thông báo số 401/TB-VPCP ngày 08/10/2014, Tập đoàn dầu khí Việt Nam đang khẩn trương hoàn thành Báo cáo dự án đầu tư để báo cáo Chính phủ phê duyệt làm cơ sở triển khai tiếp theo.

- Phát triển công nghiệp và đô thị là một tiến trình tất yếu của tỉnh ta hiện nay; tuy nhiên quá trình thu hồi đất để giao cho Chủ đầu tư rất phức tạp và mất rất nhiều thời gian; đồng thời cũng đặt ra rất nhiều vấn đề kinh tế - xã hội cần được giải quyết kịp thời và thỏa đáng để có thể hài hòa được lợi ích của xã hội, tập thể và cá nhân, đồng thời trình tự thủ tục hồ sơ xây dựng công trình tốn kém rất nhiều thời gian cho giai đoạn chuẩn bị đầu tư và chuẩn bị thực hiện đầu tư nên đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh xem xét cho chủ trương thực hiện một số nội dung và cơ chế đặc thù riêng cho Dự án để đảm bảo lợi ích của các bên và đáp ứng tiến độ bàn giao mặt bằng theo tiến độ của tập đoàn dầu khí Việt Nam đã đề ra.

II. Vị trí, quy mô giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất:

1. Vị trí, địa điểm Khu đất:

Đã chuẩn xác 04 vị trí khu đất xây dựng Dự án Nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất với diện tích khoảng 108,2 ha. Trong đó, phần diện tích xây dựng khoảng 94,0 ha, phần diện tích hành lang an toàn khoảng 14,2 ha thuộc địa bàn các xã Bình Trị và Bình Thuận, huyện Bình Sơn, cụ thể:

- Vị trí 1: diện tích khoảng 7,8 ha tại xã Bình Thuận (diện tích xây dựng khoảng 6,2 ha, diện tích hành lang an toàn khoảng 1,6 ha).

- Vị trí 2: diện tích khoảng 19,9 ha tại xã Bình Trị (diện tích xây dựng khoảng 15,7 ha, diện tích hành lang an toàn khoảng 4,2 ha).

- Vị trí 3: diện tích khoảng 30,8 ha tại xã Bình Trị (diện tích xây dựng khoảng 28,8 ha, diện tích hành lang an toàn khoảng 2,0 ha).

- Vị trí 4: diện tích khoảng 49,7 ha tại xã Bình Trị (diện tích xây dựng khoảng 43,3 ha, diện tích hành lang an toàn khoảng 6,4 ha).

2. Về số liệu điều tra thực trạng khu đất:

(1) Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: : 108,2 ha

Trong đó:

- Tổng diện tích đất được bồi thường : 80,2 ha

+ Đất ở và hỗ trợ như đất ở : 13 ha

+ Đất trồng lúa : 45 ha

+ Đất trồng cây hàng năm : 9,7 ha

+ Đất trồng cây lâu năm : 12,2 ha

+ Đất nuôi trồng thủy sản : 0,3 ha

- Tổng diện tích đất không bồi thường	:	28 ha
(2) Khối lượng nhà cửa phải di dời	:	52.300 m ²
(3) Số lượng Mò má di dời	:	2.700 Mò
(4) Di dời, tái lập các công trình hạ tầng kỹ thuật	:	5 Ctrình
- Trường Tiểu học	:	1 Ctrình
- Trường Trung học cơ sở	:	1 Ctrình
- Lớp mẫu giáo	:	1 Ctrình
- Nhà văn hóa thôn Phước Hòa	:	1 Ctrình
- Trạm Y Tế	:	1 Ctrình
(5) Tổng số hộ phải di dời	:	341 hộ
(6) Tổng số nhân khẩu phải di dời	:	1247 người
(7) Tổng số nhân khẩu trong độ tuổi lao động	:	584 người
(8) Ngành nghề sản xuất chính		
- Nông nghiệp	:	220 hộ
- Ngành nghề khác	:	121 hộ

- Khảo sát Nguyên vọng tái định cư (*theo Bảng tổng hợp của UBND xã Bình Trị ngày 17/10/2014*):

+ Tái định cư tại Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường Giai đoạn 3: 339 hộ.

+ Tái định cư ngoài Khu kinh tế Dung Quất: 02 hộ.

III. Khái toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB:

Tổng kinh phí dự kiến thực hiện : **764 tỷ đồng**

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và GPMB	:	354 tỷ đồng
- Chi phí xây dựng khu tái định cư	:	380 tỷ đồng
Trước mắt tập trung hoàn thành đầu tư hạ tầng dự án đợt 1 trên diện tích 19ha, tổng mức đầu tư khoảng 235 tỷ đồng		
- Chi phí đầu tư mở rộng Nghĩa địa Bình trị 3,25ha	:	15 tỷ đồng
- Chi phí đầu tư xây dựng mô hình chuỗi giá trị trong sản xuất nông nghiệp	:	10 tỷ đồng
- Chi phí san dọn mặt bằng	:	5 tỷ đồng

Việc xác định chính xác khối lượng và kinh phí bồi thường – GPMB, xây dựng Khu tái định cư, nghĩa địa sẽ dựa trên số liệu điều tra, tiến hành đo đạc, lập bản đồ kỹ thuật giải thửa địa chính để kiểm kê đất, tài sản trên đất của từng hộ bị ảnh hưởng, tiến hành áp giá bồi thường theo quy định và tổng hợp kinh phí bồi thường-GPMB, kinh phí đầu tư xây dựng Khu tái định cư, nghĩa địa (*số liệu này sẽ được chuẩn xác khi lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường – GPMB, phê duyệt Dự án Khu tái định cư, nghĩa địa*).

B/. Kế hoạch Giải phóng mặt bằng.

I. Mục đích và yêu cầu:

- Xác định tiến độ, phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án Nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất, Khu tái định.

- Quy định các bước và nội dung thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Xác định các cơ chế đặc thù riêng cho dự án để đảm bảo kịp thời tiến độ để khởi công Dự án Nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất.

- Phân công nhiệm vụ cho các cơ quan, sở, ngành, địa phương, đơn vị trong việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng.

II. Kế hoạch và tiến độ triển khai thực hiện GPMB để xây dựng Dự án Nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất:

1. Công tác chuẩn bị: Trong tháng 12/2014.

Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND huyện Bình Sơn thông báo kế hoạch triển khai dự án.

- Công bố ranh giới khu đất và các cơ chế, chính sách liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB.

- Làm việc với UBND huyện Bình Sơn ra Thông báo thu hồi đất.

- Đôn đốc đơn vị liên quan hoàn thành công tác cắm mốc GPMB.

- Giao nhiệm vụ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất triển khai công tác đo vẽ bản đồ địa chính, chỉnh lý biên động đất đai và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB.

2. Công tác triển khai thực hiện:

Tiến độ thực hiện công tác bồi thường – GPMB được chia ra và dứt điểm từng đợt phù hợp với vị trí khu đất, tiến độ vốn, khả năng xây dựng khu tái định cư và yêu cầu của Công ty lọc hóa dầu Bình Sơn. Cụ thể như sau:

➤Đợt 1: 7,8 ha không có di chuyển nhà, thuộc vị trí 1, xã Bình Thuận, với kinh phí bồi thường khoảng 5 tỷ đồng. Tiến độ hoàn thành vào tháng 3/2015.

➤Đợt 2: 19,9 ha/5 hộ có nhà di chuyển, tái định cư, có 7,7ha đất trồng lúa, thuộc vị trí 2, với kinh phí bồi thường khoảng 26 tỷ đồng. Tiến độ hoàn thành vào tháng 4/2015.

➤Đợt 3: 49,7 ha/54 hộ có nhà di chuyển, tái định cư, có 11,3ha đất trồng lúa, thuộc vị trí 4, với kinh phí bồi thường khoảng 125 tỷ đồng. Tiến độ hoàn thành vào tháng 7/2015.

➤Đợt 4: 30,8 ha/282 hộ có nhà di chuyển, tái định cư, 26ha đất trồng lúa, thuộc vị trí 3, với kinh phí bồi thường khoảng 198 tỷ đồng. Tiến độ hoàn thành vào tháng 10/2015.

(Có bảng tiến độ thực hiện chi tiết kèm theo)

III. Kế hoạch và tiến độ triển khai thực hiện GPMB và xây dựng dự án Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường - Giai đoạn 3 (phục vụ tái định cư mở rộng NMLD Dung Quất):

1. Tên và Quy mô Dự án:

- Tên dự án: Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường Giai đoạn 3 (thuộc dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trong đô thị Vạn Tường):

- Diện tích 35,2 ha. Vị trí này có chức năng sử dụng đất phù hợp với quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Vạn Tường tỷ lệ 1/2000 đã duyệt.

- Diện tích mỗi lô đất tái định cư: 200m²/lô (theo Công văn số 2111/UBND-CNXD ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh).

- Tổng số lô theo quy hoạch đã duyệt: 775 lô. Trong đó: (1) bố trí tái định cư cho dự án Nâng mở rộng NMLD Dung Quất là 341 hộ, (2) bố trí cho 58 hộ tái định cư tại chỗ (vị trí xây dựng Khu tái định cư), (3) số lô dự phòng 376 lô (số lô dự phòng cho hộ tách khẩu hoặc cấp thêm lô đất ở cho một số hộ đủ điều kiện theo quy định và các dự án khác tại xã Bình Trị).

- Khái toán Tổng mức đầu tư: khoảng 380,0 tỷ (trong đó kinh phí bồi thường khoảng 94,2 tỷ).

Trước mắt tập trung hoàn thành đầu tư hạ tầng dự án đợt 1 trên diện tích 19ha, tổng mức đầu tư khoảng 235 tỷ đồng, tổng số lô theo quy hoạch là 497 lô, đáp ứng bố trí tái định cư cho dự án Nâng mở rộng NMLD Dung Quất là 341 hộ và bố trí cho 06 hộ tái định cư tại chỗ.

2. Về số liệu điều tra thực trạng khu đất xây dựng tái định cư:

(1) Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi:	:	35,2 ha
Trong đó:		
- Tổng diện tích đất được bồi thường	:	33,7 ha
+ Đất ở và hỗ trợ như đất ở	:	4,6 ha
+ Đất trồng lúa một vụ	:	6,9 ha
+ Đất trồng cây hàng năm	:	3,8 ha
+ Đất trồng cây lâu năm	:	18,4 ha
- Tổng diện tích đất không bồi thường	:	1,5 ha
(2) Số lượng Mô mã di dời	:	157 Mô
(3) Tổng số hộ phải di dời	:	58 hộ

3. Về giải phóng mặt bằng:

Lập phương án bồi thường – GPMB chia làm 02 đợt:

➤Đợt 1: 19ha/6hộ có nhà di chuyển, tái định cư, có 0,8ha đất lúa một vụ, với kinh phí bồi thường khoảng 44 tỷ đồng. Tiến độ hoàn thành vào tháng 4/2015.

➤Đợt 2: 16,2 ha/52 hộ có nhà di chuyển, tái định cư, có 6,1ha đất lúa một vụ, với kinh phí bồi thường khoảng 50,2 tỷ đồng. Tiến độ hoàn thành vào tháng 8/2015.

(Có bảng tiến độ thực hiện chi tiết kèm theo)

IV. Kiến nghị cơ chế đặc cách để đảm bảo đẩy nhanh tiến độ GPMB sạch phục vụ dự án đầu tư mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất

Ngoài việc thực hiện theo Luật Đất đai năm 2013; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Các quy định hiện hành của Chính phủ, Bộ, ngành Trung ương và UBND tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB và thu hồi đất. Để đẩy nhanh tiến độ GPMB cần có một số cơ chế đặc cách sau:

A. Về cơ chế bồi thường:

1. Thông nhất giao cho Ban Quản lý KKT Dung Quất chịu trách nhiệm về giải phóng mặt bằng, tạo đất sạch diện tích khoảng 108,2 ha để xây dựng dự án Nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất.

2. Thông nhất thực hiện thông báo thu hồi đất tổng thể để tiến hành kiểm kê, đo đạc, lập phương án bồi thường. Lưu ý, trong thông báo thu hồi đất tổng thể phải nêu rõ: lý do thu hồi đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, kèm theo bản đồ địa chính trích sao khu đất và nội dung yêu cầu các hộ dân không được coi nới nhà cửa, vật kiến trúc, làm hồ cá... Việc trích lục từng thửa đất được thực hiện sau khi có kết quả kiểm kê, chỉnh lý thẩm định lại bản đồ để phục vụ ban hành Quyết định thu hồi đất.

3. Thông nhất cho phép thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, chi trả tiền trước khi xây dựng xong các khu tái định cư; đồng thời hỗ trợ 1.500.000 đồng/tháng cho mỗi hộ thuộc diện tái định cư (linh hoạt về thời gian hỗ trợ phù hợp với thực tế để người dân có điều kiện xây dựng nhà cửa) để thuê nhà kê từ ngày bàn giao mặt bằng nhưng không quá 09 tháng.

4. Thông nhất chủ trương áp dụng một giá đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất và các khu tái định cư phục vụ dự án. Về giá đất, thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai 2013, được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt năm 2015.

5. Thông nhất cho phép chuyển mục đích khoảng 45 ha đất trồng lúa để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất vì diện tích trên đã được quy hoạch đất công nghiệp nặng thuộc Khu kinh tế Dung Quất đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Đồng thời, Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản xin ý kiến các bộ, ngành Trung ương.

6. Đồng ý để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất ký kết với các đơn vị tư vấn có kinh nghiệm để khảo sát thực tế, xây dựng đề án đào tạo và giải quyết việc làm trong nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng.

B. Về cơ chế đầu tư xây dựng cơ bản.

1. Đồng ý đề Ủy ban nhân dân tỉnh làm việc với Tập đoàn Dầu khí Việt Nam thống nhất giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất xây dựng dự án Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường - giai đoạn 3 (thuộc dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trong đô thị Vạn Tường) để phục vụ tái định cư dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất.

2. Thống nhất chủ trương đầu tư dự án nghĩa địa Bình Trị mở rộng (giai đoạn 2) để di dời mồ mả phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất. Việc đầu tư xây dựng dự án phải tính đến nhu cầu mai táng của người dân trong tương lai. Cho phép sử dụng nguồn vốn giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất để thực hiện.

3. Thống nhất cho phép trình thẩm định, phê duyệt dự án Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường - giai đoạn 3 (thuộc dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trong đô thị Vạn Tường) để triển khai các thủ tục tiếp theo trong khi chờ thẩm định nguồn vốn đầu tư dự án.

4. Về dự án Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường (giai đoạn 3) có tính chất khẩn cấp để phục vụ bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất. Do đó, thống nhất cho phép áp dụng tính chất khẩn cấp của dự án này trong khâu chỉ định thầu đơn vị tư vấn khảo sát, lập và thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán.

V. Quy định về trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB:

1. Trách nhiệm của Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy:

Thành lập Ban chỉ đạo để quán triệt các đoàn thể xã hội của tỉnh và địa phương tập trung quán triệt, tuyên truyền, vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận trong nhân dân vùng dự án hiểu rõ việc phải di dời. Tránh những bức xúc trong nhân dân, tránh khiếu nại, khiếu kiện tập trung đông người, gây mất trật tự xã hội vì công tác giải phóng mặt bằng cùng thời điểm đại hội Đảng các cấp.

2. Trách nhiệm của Ban Dân vận Tỉnh ủy:

- Tham mưu Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy chỉ đạo Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân trong tỉnh tham gia công tác tuyên truyền vận động nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nắm rõ mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án đối với sự phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh, đồng thời tư vấn, phản biện các dự án, cơ chế, chính sách có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của nhân dân.

- Định hướng công tác phối hợp giữa Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể nhân dân và các cơ quan quản lý nhà nước cùng cấp tham gia vận động nhân dân trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư, tái định canh; giải quyết các chế độ chính sách có liên quan nhằm ổn định đời sống nhân dân sau khi bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

- Báo cáo, phản ánh tình hình, tư tưởng, tâm trạng, nguyện vọng của các tầng lớp nhân dân và kiến nghị, đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của nhân dân có liên quan về thực hiện dự án cho cấp ủy đảng và chính quyền, cơ quan quản lý nhà nước cùng cấp theo dõi, chỉ đạo, giải quyết.

3. Trách nhiệm của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

- Thành lập Ban Chỉ đạo cấp tỉnh để chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB để đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư.

- Chỉ đạo hệ thống chính trị huyện Bình Sơn tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành tốt chủ trương chung của Nhà nước.

- Ban Chỉ đạo cấp tỉnh định kỳ một tháng họp một lần để chỉ đạo giải quyết các tồn tại vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp cần thì Trưởng Ban chỉ đạo tổ chức họp bất thường.

4. Trách nhiệm của Báo Quảng Ngãi.

- Thông tin, tuyên truyền trên báo và trang Web đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng.

- Phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng chính đáng của các tầng lớp nhân dân trong vùng dự án.

- Phát hiện, cổ vũ các nhân tố tích cực, điển hình tiên tiến, phê phán các hiện tượng tiêu cực, tham gia tích cực vào cuộc đấu tranh phòng, chống tham nhũng, lãng phí, quan liêu trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng.

5. Trách nhiệm của Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh.

- Thông tin, tuyên truyền trên sóng phát thanh, truyền hình và trang Web của Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng.

- Thông tin, tuyên truyền các nhân tố tích cực, điển hình tiên tiến, phê phán các hiện tượng tiêu cực; Phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng chính đáng của các tầng lớp nhân dân trong vùng dự án.

6. Trách nhiệm của Ban Quản lý KKT Dung Quất:

- Là đầu mối tổng hợp, đề xuất giải quyết các tồn tại, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện trình Ban chỉ đạo cấp tỉnh xem xét giải quyết.

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật khi thực hiện không đúng trách nhiệm làm chậm trễ tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB.

- Phối hợp với các sở, ngành và UBND huyện Bình Sơn thành lập Tổ giúp việc cho Ban chỉ đạo cấp tỉnh để tham mưu cho Ban chỉ đạo quyết định.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất:

+ Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án.

+ Thực hiện đúng trách nhiệm theo quy định tại Quyết định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND tỉnh Quảng Ngãi khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

+ Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Ban Quản lý KKT Dung Quất và trước pháp luật khi thực hiện không đúng trách nhiệm làm chậm trễ tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB.

7. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành của tỉnh:

7.1. Trách nhiệm chung:

- Thực hiện đúng trách nhiệm theo quy định tại Quyết định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND tỉnh Quảng Ngãi khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật khi thực hiện không đúng trách nhiệm làm chậm trễ tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB.

7.2. Trách nhiệm cụ thể:

- Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Sớm hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính; xây dựng cơ sở dữ liệu trên địa bàn 09 xã thuộc KKT Dung Quất do Sở Tài nguyên và môi trường làm chủ đầu tư, để có cơ sở chính xác, kịp thời trong quá trình lập phương án bồi thường, thu hồi đất.

+ Sớm lập kế hoạch và thuê tư vấn khảo sát giá đất phổ biến trên thị trường để thẩm định và trình UBND tỉnh ban hành giá đất cụ thể áp dụng tính bồi thường cho dự án.

- Sở Tài chính và Sở Kế hoạch và Đầu tư: Kịp thời bố trí đủ nguồn vốn để triển khai thực hiện dự án đúng kế hoạch đề ra.

- Kho bạc Nhà nước: có cơ chế kịp thời giải ngân để đảm bảo chi trả tiền bồi thường, GPMB. Cho phép trong quá trình chi trả nếu hộ dân chưa đồng ý nhận tiền thì được gửi vào Ngân hàng gần nhất để kịp thời chi trả sau khi vận động, thuyết phục hộ dân đồng tình nhận tiền.

- Sở Xây dựng:

+ Hướng dẫn việc xác định quy mô, diện tích, tính hợp pháp của công trình xây dựng gắn liền với đất bị thu hồi làm cơ sở cho việc tính toán, bồi thường, hỗ trợ.

+ Thẩm định thiết kế dự toán, chi phí tháo dỡ, di dời các công trình xây dựng của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện giải tỏa làm cơ sở lập phương án bồi thường và di dời.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

+ Chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan xây dựng đơn giá cây trồng, vật nuôi trên đất trình UBND tỉnh phê duyệt để làm căn cứ thực hiện.

+ Hướng dẫn các khoản hỗ trợ về giống cây trồng, vật nuôi, các dịch vụ khuyến nông, khuyến ngư, dịch vụ bảo vệ thực vật, thú y, kỹ thuật trồng trọt, chăn nuôi và kỹ thuật nghiệp vụ trong quá trình chuyển đổi nghề nghiệp cho các hộ dân.

+ Thẩm định một số giá cây trồng, vật nuôi không có trong bảng giá UBND tỉnh ban hành làm cơ sở tính toán bồi thường.

- Sở Công thương: Thẩm định thiết kế dự toán chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt máy móc thiết bị, hệ thống điện sản xuất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện giải tỏa, làm cơ sở lập phương án bồi thường, di dời.

- Sở Lao động - Thương binh và xã hội:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan xây dựng và trình UBND tỉnh chính sách đào tạo nghề, giải quyết việc làm cho người bị thu hồi đất.

+ Chủ trì thẩm định các phương án đào tạo nghề, chuyển đổi nghề, tạo việc làm cho người bị thu hồi đất. Chỉ đạo các cơ sở dạy nghề tham gia thực hiện công tác đào tạo nghề theo phương án nêu trên.

- Cục thuế Quảng Ngãi:

+ Chỉ đạo Chi cục thuế cấp huyện cung cấp thông tin về mức thu sau thuế, xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ngừng sản xuất kinh doanh do Nhà nước thu hồi đất.

+ Hướng dẫn, chủ trì giải quyết các vướng mắc liên quan nghĩa vụ thuế, khấu trừ thuế của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thanh tra tỉnh:

+ Hướng dẫn việc thực hiện giải quyết vướng mắc, khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

+ Thẩm tra, xác minh khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

+ Tiến hành thanh tra việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Luật thanh tra.

- Công an tỉnh:

+ Chỉ đạo Công an huyện Bình Sơn nắm bắt tình hình, đặc biệt những vấn đề liên quan giải quyết vướng mắc, khiếu nại tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

+ Kịp thời chỉ đạo, ngăn chặn, không để xảy ra tình trạng tụ tập đông người trong quá trình giải quyết khiếu nại, tố cáo, đảm bảo an ninh trật tự trong vùng dự án.

8. Trách nhiệm của Huyện ủy và UBND huyện Bình Sơn:

- Huy động cả hệ thống chính trị trong việc tuyên truyền cho nhân dân biết về chủ trương, khu vực quy hoạch xây dựng dự án; tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách và pháp luật của Nhà nước liên quan đến công tác quy hoạch, bồi thường, tái định cư để nhân dân hiểu, đồng thuận và tự giác chấp hành thực hiện; phối hợp thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước liên quan đến lĩnh vực địa chính, xây dựng nhà ở trong vùng dự án, xử lý kịp thời những vướng mắc phát sinh.

- Chỉ đạo công tác tuyên truyền về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng theo đúng quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;

- Thông báo thu hồi đất theo chủ trương của UBND tỉnh, quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền;

- Chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc huyện phối hợp với đơn vị lập phương án bồi thường và tư vấn xây dựng đề án đào tạo lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án đào tạo nghề, chuyển đổi ngành nghề, tạo việc làm;

- Tổ chức hướng dẫn, vận động nhân dân và các đối tượng trong độ tuổi lao động tham gia các lớp đào tạo nghề, tập huấn chuyển đổi ngành nghề.

- Chỉ đạo UBND các xã nơi có đất bị thu hồi sớm kiểm tra, xác nhận nguồn gốc đất đai và quá trình quản lý sử dụng đất, tài sản trên đất;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định, thu hồi đất ngay khi phương án bồi thường được tổ chức lập phương án bồi thường gửi đề nghị thẩm định, phê duyệt. Sớm tham mưu ban hành quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được bồi thường theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt;

- Chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc huyện phối hợp với đơn vị lập phương án bồi thường thẩm định, ban hành đơn giá các loại cây cối, hoa màu trong dự án mà không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh trong thời gian ngắn nhất.

- Thành lập Tổ tư vấn để tham mưu các vấn đề liên quan đến công tác thẩm định phương án, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thành phần gồm:

+ Phó chủ tịch UBND huyện, Tổ trưởng;

+ Lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Tổ phó;

+ Lãnh đạo Thanh tra cấp huyện, Tổ phó;

+ Các thành viên gồm đại diện lãnh đạo các phòng, ban chuyên môn do UBND cấp huyện quyết định.

- Giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo thẩm quyền được giao; ra quyết định cưỡng chế và tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền; phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra đất đai, giải quyết dứt điểm những vướng mắc tồn tại và các khiếu kiện, tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền;

- Phối hợp cùng với Ban Quản lý KKT Dung Quất báo cáo những tồn tại vướng mắc để xin ý kiến chỉ đạo của Ban chỉ đạo tỉnh.

- Thực hiện đúng trách nhiệm theo quy định tại Quyết định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND tỉnh Quảng Ngãi khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật khi thực hiện không đúng trách nhiệm làm chậm trễ tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB.

9. Trách nhiệm của UBND các xã nơi có đất bị thu hồi:

- Thực hiện đúng trách nhiệm theo quy định tại Quyết định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND tỉnh Quảng Ngãi khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Quán triệt sâu rộng đến từng chi bộ, đảng viên, toàn thể nhân dân và trực tiếp tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách và pháp luật của Nhà nước về bồi thường, tái định cư để nhân dân hiểu, đồng thuận và tự giác tham gia thực hiện.

- Tuyên truyền, hướng dẫn, vận động nhân dân trong độ tuổi lao động tham gia các lớp đào tạo nghề, tập huấn chuyển đổi ngành nghề.

- Trực tiếp tổ chức xử lý tình trạng xây dựng nhà cửa trái phép.

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật khi thực hiện không đúng trách nhiệm làm chậm trễ tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB.

10. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất:

- Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án.

- Thực hiện đúng trách nhiệm theo quy định tại Quyết định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà Nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật khi thực hiện không đúng trách nhiệm làm chậm trễ tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB.

11. Trách nhiệm của chủ công trình di dời:

Chủ sở hữu công trình có trách nhiệm phối hợp với đại diện chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất, chính quyền địa phương trong quá trình kiểm kê, đánh giá hiện trạng cũ, xác định vị trí xây dựng mới và lập thủ tục di dời các công trình thuộc phạm vi đơn vị quản lý vận hành. Trong quá trình chủ đầu tư thực hiện việc di dời công trình, chủ sở hữu công trình có thể cử cán bộ để giám sát, theo dõi quá trình thực hiện của chủ đầu tư.

Trên đây là nội dung kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và GPMB phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất. Căn cứ kế hoạch được duyệt, Ban Quản lý KKT Dung Quất, các đơn vị có liên quan phải tích cực triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc trách nhiệm của đơn vị mình, đáp ứng yêu cầu về tiến độ và đảm bảo đúng các quy định về công tác bồi thường, tái định cư và GPMB./.
