

Số: **17** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **08** tháng **01** năm **2018**

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu dịch vụ Khách sạn - Nhà hàng Đức Phổ

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 3221
	Ngày: 08/01/18
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây lắp An Lộc Phát tại Văn bản đề xuất thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án gửi ngày 23/10/2017 và văn bản số 17/Cty ngày 21/12/2017 về điều chỉnh, bổ sung, giải trình một số nội dung liên quan đến Dự án đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 518/BCTĐ-SKHĐT ngày 23/11/2017 và Công văn thẩm định bổ sung số 2030/SKHĐT-KTĐN ngày 25/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV XÂY LẮP AN LỘC PHÁT

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4300723374 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp đăng ký lần đầu ngày 08/01/2013, thay đổi lần thứ 1 ngày 01/9/2016, thay đổi lần thứ 2 ngày 14/11/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Hùng Nghĩa, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Trần Dầu; chức vụ: Giám đốc; ngày sinh: 06/9/1964; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 211254781 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 06/3/2012; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn An Thạch, xã Phổ An, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện nay: Thôn An Thạch, xã Phổ An, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam. Số điện thoại: 0911.361.999/0914.086.879.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư

KHU DỊCH VỤ KHÁCH SẠN - NHÀ HÀNG ĐỨC PHỔ

2. Mục tiêu dự án

Xây dựng Khối khách sạn và nhà hàng mang tính đồng bộ, khang trang, hiện đại đáp ứng nhu cầu lưu trú và các dịch vụ liên quan khác, góp phần tạo cảnh quan đô thị và thúc đẩy phát triển dịch vụ, thương mại của địa phương.

3. Quy mô, công suất và sản phẩm, dịch vụ dự án

a) Quy mô dự án

TT	Hạng mục đầu tư	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Khối Khách sạn (3 tầng, 30 phòng, sức chứa tối đa 80 khách)	680	22,67
2	Khu Nhà hàng - thương mại (2 tầng)	650	21,67
3	Các hạng mục hỗ trợ khác như bãi để xe, nhà vệ sinh, đường nội bộ, vườn hoa cây xanh,...	1.670	55,66
	Tổng cộng	3.000	100

b) Sản phẩm cung cấp

Dịch vụ khách sạn, lưu trú, nghỉ dưỡng; nhà hàng ăn uống và các hoạt động dịch vụ hợp pháp khác.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3.000m²

6. Tổng vốn đầu tư: 14.645.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 4.445.000.000 đồng;

- Vốn vay: 10.200.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động: 49 (bốn mươi chín) năm kể từ ngày cấp quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Quý I - Quý II/2018: Hoàn chỉnh các thủ tục về đầu tư;

- Quý II/2018 - Quý I/2019: Triển khai thi công và nghiệm thu hoàn thành công trình;

- Quý II/2019: Dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Về ưu đãi:

- *Về thuế thu nhập doanh nghiệp:* Dự án đầu tư không thuộc Danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn và lĩnh vực đầu tư không thuộc Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ. Do đó, dự án không được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp.

- *Về ưu đãi tiền thuê đất:* Thực hiện theo quy định tại khoản 5, Điều 3 Nghị định 135/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ và khoản 1, Điều 18, khoản 2 Điều 19 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Về hỗ trợ: Dự án được hưởng hỗ trợ chi phí đào tạo lao động theo quy định tại Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quy định ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở; hoàn chỉnh các thủ tục về môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động theo quy định và pháp luật có liên quan.

2. Triển khai thực hiện dự án đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư này và quy định của pháp luật có liên quan. Trường hợp sau 12 (*mười hai*) tháng nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định Chủ trương Đầu tư này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của Dự án.

3. Cung cấp Hợp đồng tín dụng trước thời điểm khởi công dự án cho UBND tỉnh (*thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư*) để theo dõi, quản lý.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư cần điều chỉnh những nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư này thì làm việc trực tiếp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn, thực hiện. Nhà đầu tư phải phối hợp với địa phương để thực hiện điều chuyển mục đích đối với đất trồng lúa theo góp ý của các sở ngành.

5. Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư năm 2014 và Khoản 3, Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và sẽ được hoàn trả theo quy định của pháp luật.

6. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, 6 tháng, năm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư năm 2014 và các văn bản pháp luật liên quan khác.

7. Làm việc với Cơ quan Thuế để được hướng dẫn các thủ tục về ưu đãi đầu tư theo quy định.

8. Tiếp thu và thực hiện nghiêm túc ý kiến của các sở, ngành và địa phương có liên quan được Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu tại Báo cáo thẩm định số 518/BCTĐ-SKHĐT ngày 23/11/2017.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Đức Phổ chủ trì, phối hợp với các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi Trường, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với Nhà đầu tư; đồng thời đôn đốc và thường xuyên kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án.

3. Trong thời gian 07 ngày làm việc kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư này, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm sao gửi Quyết định chủ trương đầu tư cho các sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đức Phổ và Cục Thuế tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Công ty TNHH MTV Xây lắp An Lộc Phát (*nhà đầu tư*), một bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
HỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng