

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1776~~ /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày ~~27~~ tháng 4 năm 2021

V/v giá đất để tính thu tiền
sử dụng đất đối với trường
hợp Nhà nước bố trí, giao
đất tái định cư tại dự án:
Khu dịch vụ và dân cư phía
Bắc Gò Đá, phường Lê
Hồng Phong, thành phố
Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 993/UBND-XD ngày 19/3/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 834/STC-QLGCS ngày 12/4/2021 về việc giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí, giao đất tái định cư tại dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí, giao đất tái định cư tại dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

a) Đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất tiếp giáp với đường Trần Nhân Tông theo quy hoạch với mặt cắt nền đường 21 m và đường Lê Văn Hưu theo quy hoạch với mặt cắt nền đường 28 m là: 12.000.000 đồng/m²;

- Các lô đất tiếp giáp với đường Lê Văn Hưu và tuyến đường nội bộ theo quy hoạch với mặt cắt nền đường 11,5m đến 14,5m là: 9.000.000 đồng/m²;

- Các lô đất tiếp giáp với tuyến đường nội bộ có mặt cắt nền đường 11m đến 11,5m là: 6.000.000 đồng/m².

b) Đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất tiếp giáp đường Trần Nhân Tông theo quy hoạch với mặt cắt nền đường 21 m và đường Lê Văn Hưu theo quy hoạch với mặt cắt nền đường 28 m là: 13.800.000 đồng/m²;

- Các lô đất tiếp giáp với đường Lê Văn Hưu và tuyến đường nội bộ theo quy hoạch với mặt cắt nền đường 11,5m đến 14,5m là: 10.350.000 đồng/m²;

- Các lô đất tiếp giáp với tuyến đường nội bộ có mặt cắt nền đường 11m đến 11,5m là: 6.900.000 đồng/m².

2. Giá đất quy định tại các điểm 1 nêu trên được áp dụng trong năm 2021, chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

3. Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc189

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên