

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 676 /UBND-KGVX

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 02 năm 2017

V/v cho ý kiến về chủ trương
đầu tư Dự án Khu nghỉ dưỡng
sinh thái Ánh Vân

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... <i>M.28</i>
	Ngày: <i>13</i> / <i>02</i> / <i>17</i>
	Chức:.....

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Ngày 04/11/2016, UBND tỉnh ban hành Công văn số 6308/UBND-KGVX về việc chủ trương khảo sát, nghiên cứu lập dự án đầu tư du lịch tại Khu du lịch Mỹ Khê. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Trúc Vân (địa chỉ: 202/2 Phan Đình Phùng, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) đã hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Ánh Vân (tên tiếng anh: ANH VAN VILLA AND RESORT). Ngày 10/01/2017, UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp với sự tham gia của các sở, ngành và UBND thành phố Quảng Ngãi nghe Công ty báo cáo ý tưởng đầu tư Dự án. Tổng hợp ý kiến góp ý của các sở, ngành, địa phương Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Chủ trương đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư.

Mục tiêu đầu tư Dự án phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Mỹ Khê đã phê duyệt tại Quyết định 919/QĐ-UBND ngày 08/06/2015 của UBND tỉnh; tiến độ xây dựng phù hợp với quy mô dự án; nguồn vốn đầu tư gồm vốn chủ sở hữu và vốn vay, trong đó, vốn vay đã được ngân hàng TMCP BIDV - chi nhánh Quảng Ngãi chấp thuận cấp tín dụng, đảm bảo huy động đủ vốn để thực hiện dự án theo tiến độ.

Dự án có hiệu quả về mặt tài chính (NPV>0), và hiệu quả kinh tế - xã hội khi trực tiếp đóng góp vào nguồn thu ngân sách tỉnh, giải quyết 180 việc làm cho người lao động; đồng thời góp phần nâng cao hiệu quả Quy hoạch Khu du lịch Mỹ Khê.

Khu đất thực hiện dự án UBND tỉnh đã thu hồi của Công ty Ánh Sao và giao cho UBND huyện Sơn Tịnh (nay thuộc trách nhiệm của UBND thành phố) quản lý tại Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 29/8/2011, hiện trạng là đất trống, không có nhà dân sinh sống.

UBND tỉnh xét thấy dự án khả thi, phù hợp với quy định và định hướng phát triển du lịch của tỉnh.

(chi tiết có hồ sơ đề xuất dự án kèm theo)

Dự án có diện tích sử dụng đất 14,8ha (>10ha) thuộc ngoại thành thành phố Quảng Ngãi, căn cứ Điểm 3.2, Khoản 3, Điều 2 Quy chế làm việc của Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Thường trực Tỉnh ủy khóa XIX số 04/QC-TU ngày 05/12/2016, UBND tỉnh kính trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, có ý kiến về chủ trương đầu tư dự án nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP(KGVX), TH, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX(bnt45).



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng