

Số: /UBND-NNTN  
V/v thực hiện các nội dung  
liên quan đến đất tại Trung  
tâm nuôi dạy trẻ khuyết tật  
Võ Hồng Sơn, tại thị trấn Chợ  
Chùa, huyện Nghĩa Hành

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 7 năm 2019

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- Trung tâm nuôi dạy trẻ khuyết tật Võ Hồng Sơn;
- Bà Phạm Thị Lào (*Thường trú tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành*).

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2828/STNMT-QLĐĐ ngày 25/6/2019 về việc thực hiện các nội dung liên quan đến đất tại Trung tâm nuôi dạy trẻ khuyết tật Võ Hồng Sơn tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành; ý kiến của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 407/TTT-NV5 ngày 13/6/2019; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 900/SKHĐT-KTĐN ngày 17/6/2019; Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1540/CT-HKDCN ngày 24/6/2019, Sở Tài chính tại Công văn số 1530/STC-QLGCS ngày 21/6/2019, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND huyện Nghĩa Hành thực hiện

- Điều chỉnh Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 27/01/2016 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi một phần diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Trung tâm nuôi dạy trẻ khuyết tật Võ Hồng Sơn, huyện Nghĩa Hành, điều chỉnh tách phần diện tích 4.829m<sup>2</sup> đất của bà Phạm Thị Lào (*trong Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 27/01/2016 của UBND huyện Nghĩa Hành ghi bà Nguyễn Thị Thu Hà*), số thửa 290, tờ bản đồ số 23, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành ra khỏi Quyết định thu hồi đất.

- Lập hồ sơ trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) điều chỉnh Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 01/6/2016 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Trung tâm nuôi dạy trẻ khuyết tật Võ Hồng Sơn thuê đất để xây dựng Trung tâm nuôi dạy trẻ khuyết tật Võ Hồng Sơn tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành (đối với phần diện tích 4.829m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi tại Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 27/01/2016 ra khỏi Quyết định cho thuê đất).

- Hướng dẫn, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Lào, tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành đối với phần diện tích 4.829m<sup>2</sup> theo quy định hiện hành, sau khi UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 01/6/2016 của UBND tỉnh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Nghĩa Hành, rà soát hồ sơ, tham mưu trình UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 01/6/2016 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Trung tâm nuôi dạy trẻ khuyết tật Võ Hồng Sơn thuê đất để xây dựng Trung tâm nuôi dạy trẻ khuyết tật Võ Hồng Sơn tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, điều chỉnh tách phần diện tích 4.829m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi tại Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 27/01/2016 ra khỏi Quyết định cho thuê đất.

3. Đề nghị bà Phạm Thị Lào (*thường trú tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành*) có văn thư (văn bản) xác nhận tài sản gắn liền với đất trên phần diện tích 4.829m<sup>2</sup> nêu trên là tài sản của Trung tâm nuôi dạy trẻ khuyết tật Võ Hồng Sơn; sau khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bà Phạm Thị Lào phải thực hiện thủ tục góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào Trung tâm nuôi dạy trẻ khuyết tật Võ Hồng Sơn.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân nêu trên triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- UBND xã Thị trấn Chợ Chùa;
- VPUB: CVP, PCVP(NL),CB-TH;
- Lưu VT, NN-TN(TV2150).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tăng Bính**