

Số: **1177/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **06** tháng **12** năm **2021**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với  
12 lô đất thuộc công trình Khu dân cư giáp đất Trạng Nam Phước,  
phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);*

*Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 304/HĐND-KTNS ngày 24/11/2021; kết quả thẩm định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 45/TB-HĐTĐGD ngày 25/10/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 44/TTr-STC ngày 29/10/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất thuộc công trình Khu dân cư giáp đất Trạng Nam Phước, phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ.

*(chi tiết giá khởi điểm theo Phụ lục đính kèm Quyết định này).*

**Điều 2.** UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTH.n773

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**

**Phụ lục**  
(Kèm theo Quyết định số **1177/QĐ-UBND** ngày **06/12/2021** của UBND tỉnh)  
Đơn vị tính: Đồng

ST T	Tờ bản đồ	Số hiệu thửa đất	★ Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong bảng giá đất của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất cần định giá (làm tròn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (4)*(5)*(6)*(7)
1	13	B1	527,9	380.000	1,05	5,15	1.085.000.000
2	13	B2	231	380.000	1	5,15	452.000.000
3	13	B3	231	380.000	1	5,15	452.000.000
4	13	B4	231	380.000	1	5,15	452.000.000
5	13	B5	231	380.000	1	5,15	452.000.000
6	13	B6	231	380.000	1	5,15	452.000.000
7	13	C1	247,5	380.000	1	5,15	484.000.000
8	13	C2	247,5	380.000	1	5,15	484.000.000
9	13	C3	264	380.000	1	5,15	517.000.000
10	13	C4	264	380.000	1	5,15	517.000.000
11	13	D1	264	380.000	1	5,15	517.000.000
12	13	D2	441,4	380.000	1,05	5,15	907.000.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>3.411,3</b>				<b>6.771.000.000</b>