

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để thực hiện dự án: Cầu Cửa Đại (đoạn qua xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi - đợt 02) tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Đơn xin giao đất ngày 09/11/2020 và Tờ trình số 191/TTr-BQL ngày 03/8/2020; UBND xã Tịnh Khê tại Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 03/8/2020; UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 5315/UBND-XD ngày 03/11/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4568/TTr-STNMT ngày 28/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích (3.416,2m²) đất phi nông nghiệp đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số **825** /QĐ-UBND ngày **03** /12/2020 của UBND tỉnh và phần diện tích đất phi nông nghiệp (ONT: 1.903,9 m²) do hộ gia đình, cá nhân sử dụng, đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để

thực hiện dự án: Cầu Cửa Đại (đoạn qua xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi - đọt 02) tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 5.320,1 m² (*Năm nghìn, ba trăm hai mươi phẩy một mét vuông*).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 22/7/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/8/2019.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo UBND xã Tịnh Khê niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã; Phòng chuyên môn của thành phố và UBND xã Tịnh Khê phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê và Thủ

trường các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh756).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Minh