

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **5196** /UBND-KT
V/v hệ số điều chỉnh giá đất
năm 2021

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng **10** năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Tư pháp,
Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh.

Qua xem xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2897/STC-QLGCS ngày 28/9/2021 về việc báo cáo tình hình xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 (*văn bản được gửi liên thông trên hệ thống ioffice*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 4, Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai: "*Hàng năm, UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất*"; khoản 1, Điều 2 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ: "*Hệ số điều chỉnh giá đất do UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương ban hành áp dụng từ ngày 01/01 hàng năm*" "*Trường hợp tại thời điểm xác định tiền sử dụng đất mà UBND tỉnh chưa ban hành hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định thì áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất đã ban hành của năm trước để xác định số tiền sử dụng đất phải nộp và UBND tỉnh chịu trách nhiệm về việc thất thu ngân sách do chậm ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (nếu có)*".

Vì vậy, yêu cầu Sở Tài chính khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, hoàn chỉnh và tham mưu UBND tỉnh xem xét, ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 đảm bảo đúng quy định. Sở Tài chính chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh việc chậm trễ tham mưu ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021.

2. Đối với nội dung kiến nghị của Sở Tài chính liên quan đến việc điều chỉnh giá đất trong Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh để áp dụng từ ngày 01/01/2022, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát và tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết **trước ngày 15/10/2021**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP,
NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT**ngoc620**.

