

Số: **270** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 8 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Tổng Công ty đầu tư
Phát triển nhà và đô thị đang quản lý và cho Công ty Cổ phần Bến xe
Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng Bến xe Quảng Ngãi
tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi**

| | |
|--------------------------------------|--|
| TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI | |
| CV ĐẾN | Số:..... 6.11.35 |
| | Ngày: 26 / 8 / 15 |
| | Chuyên:..... |

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi tại Đơn xin thuê đất ngày 21/8/2015 về việc xin thuê đất để xây dựng Bến xe Quảng Ngãi tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2018/TTr-STNMT ngày 24/8/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị đang quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 24.319,7m² (Hai mươi bốn ngàn ba trăm mười chín phẩy bảy mét vuông)

- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ trích đo địa chính thửa đất, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đo vẽ ngày 17/7/2015 (Có bản đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo).

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi thuê để xây dựng Bến xe đối với phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này.

- Thời hạn thuê đất: 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi có trách nhiệm hoàn trả kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng; bồi thường thiệt hại về tài sản trên đất...(nếu có) cho người sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi; nộp tiền thuê đất, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, bổ sung đầy đủ các thủ tục còn thiếu theo quy định trước khi triển khai thi công công trình, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với vị trí khu đất nêu trên theo quy định.

- Tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm

- Bàn giao mốc giới trên thực địa cho Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi.

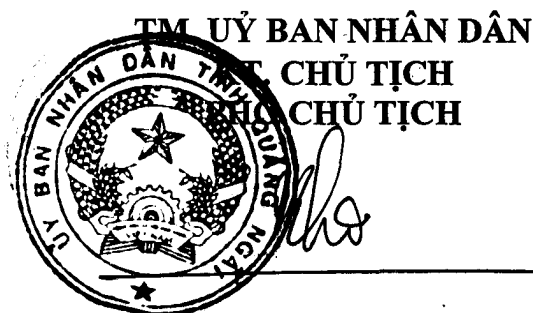
- Chỉ đạo Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh chịu trách nhiệm niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh, Giám đốc Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi và Tổng Giám đốc Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV763).



Phạm Trường Thọ