

Số: 5445/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 9 năm 2017

V/v ý kiến liên quan đến vụ  
kiện của ông Bùi Công Việt

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 8065
ĐẾN	Ngày: 07/9/17
	Chủ đề: Theo

Theo Thông báo số 61/2017/TLST-HC ngày 07/6/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án hành chính số 60/2017/TLST-HC ngày 06/6/2017 về việc: “*Khiếu kiện Quyết định số 2882/QĐ-UBND, 2883/QĐ-UBND cùng ngày 12/12/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 1098, tờ bản đồ số 2, diện tích 1199,9m<sup>2</sup>, số vào sổ CT04981, số phát hành RB47943 cấp ngày 14/10/2014 của UBND phường Quảng Phú*”, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

### 1. Tóm tắt vụ việc khiếu nại đòi lại đất của bà Nguyễn Thị Tuyết

a) Bà Nguyễn Thị Tuyết (mẹ ông Bùi Công Việt) khiếu nại đòi quyền sử dụng thửa đất số 547, diện tích 3.710m<sup>2</sup>, loại đất màu, tờ bản đồ số 2, xã Quảng Phú lập năm 1982 nguyên là đất có nguồn gốc cũ của gia đình bà Nguyễn Thị Tuyết nhưng đã được đưa vào Hợp tác xã nông nghiệp xã Nghĩa Điền từ năm 1979.

Về căn nguyên nguồn gốc đất và diễn biến vụ việc, qua rà soát cho thấy:

Thửa đất này vào năm 1983-1984 Hợp tác xã nông nghiệp xã Nghĩa Điền giao khoán cho ông Hồ Kỳ Đức và bà Nguyễn Thị Hòa (em bà Tuyết) sản xuất. Năm 1983, ông Lê Văn Phùng có Đơn xin đất làm nhà ở, được Hợp tác xã nông nghiệp xã Nghĩa Điền và UBND xã phê duyệt đồng ý vào tháng 4/1984, nhưng không xác định rõ vị trí. Đến năm 1985, ông Phùng làm nhà trên một phần thửa đất 547, bà Tuyết tranh chấp không cho ông Phùng làm nhà ở, UBND xã Quảng Phú đã tổ chức họp dân nhiều lần vận động, giáo dục, giải quyết việc tranh chấp đất theo các Biên bản ngày 20/6/1985, 25/6/1985, 29/6/1985, 11/7/1985, 18/8/1985 và ngày 21/8/1985. Tại các cuộc họp này đã đọc Đơn xin vào Hợp tác xã nông nghiệp ngày 10/02/1979 của bà Tuyết và xác định diện tích đất trên đã tham gia vào Hợp tác xã nông nghiệp, việc vợ chồng bà Tuyết tranh chấp là sai, buộc vợ chồng bà Tuyết phải bồi thường thiệt hại những ngày công do bà cản trở việc làm nhà của ông Phùng. Bà

Tuyết không bồi thường, nhưng không cản trở và ông Phùng đã làm được nhà ở từ đó đến nay (Ông Phùng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi UBND tỉnh có Quyết định giải quyết với diện tích 548,07m<sup>2</sup>).

Phần đất còn lại của thửa 547, UBND xã Quảng Phú và Hợp tác xã nông nghiệp Quảng Phú thực hiện đổi đất và giao khoán cho các hộ gia đình: Hồ Như Hải sử dụng thực tế là 603,66m<sup>2</sup>; Nguyễn Thị Tao sử dụng thực tế là 671,44m<sup>2</sup>. Đến năm 1997, bà Nguyễn Thị Tuyết tranh chấp với ông Hải và bà Tao, không cho các hộ này sử dụng. Một phần diện tích của thửa 547 được giao khoán lại cho bà Tuyết với diện tích 830m<sup>2</sup>, đo đạc thực tế là 1.230,8m<sup>2</sup>. Việc giao khoán cho bà Nguyễn Thị Tuyết một phần thửa đất 547 có thể hiện ở các tài liệu quản lý, giao khoán của Hợp tác xã nông nghiệp từ năm 1986-1992. Phần diện tích giáp đường Nguyễn Chí Thanh, khoảng 700m<sup>2</sup> dự kiến qui hoạch trường mẫu giáo từ lâu nhưng không qui hoạch được, để đất trống kéo dài nhiều năm.

Năm 1993, bà Tuyết có đơn xin làm quán trên vị trí dự kiến làm trường mẫu giáo, UBND xã đã 2 lần mời bà giải quyết và xác định không đồng ý cho bà làm quán. Đến ngày 08/01/1994, gia đình bà Tuyết tiến hành làm nhà mà chưa được phép của chính quyền, UBND xã đã lập Biên bản đình chỉ và yêu cầu bà tháo dỡ nhưng bà không chấp hành mà tiếp tục hoàn thiện và rào đất, trồng bạch đàn trên diện tích hơn 600m<sup>2</sup>, UBND xã Quảng Phú đã có Thông báo về việc tháo dỡ nhà làm trái phép ngày 24/01/1994.

b) Khiếu nại của bà Tuyết đã được UBND thị xã Quảng Ngãi giải quyết tại Quyết định số 194/QĐ-UB ngày 21/6/1997 với nội dung "*bác đơn yêu cầu đòi lại quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tuyết, công dân thôn 1, xã Quảng Phú, đối với thửa đất số 547, tờ bản đồ số 2, diện tích 3710m<sup>2</sup> (Bản đồ theo Chỉ thị 299/TTg) xã Quảng Phú vì nội dung yêu cầu trái với khoản 2, Điều 2, Luật Đất đai 1993*". Bà Nguyễn Thị Tuyết tiếp khiếu, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 1794/QĐ-UB ngày 25/5/2001 giải quyết bác khiếu nại của bà Tuyết, công nhận giải quyết của UBND thị xã Quảng Ngãi là đúng pháp luật.

Không đồng ý với giải quyết của tỉnh, bà Nguyễn Thị Tuyết tiếp khiếu lên các cơ quan Trung ương; Bộ Tài nguyên và Môi trường đã xem xét và kiến nghị tại Báo cáo số 60/BC-BTNMT ngày 23/4/2007. Không đồng ý với kết luận và kiến nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Báo cáo số 33/BC-UBND ngày 14/5/2007 đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét. Thủ tướng Chính phủ đã giao nhiệm vụ cho Thanh tra Chính phủ xem xét, Thanh tra Chính phủ có Báo cáo số 1872/BC-TTCP ngày 10/9/2007, Văn phòng Chính phủ có Công văn số 5276/VPCP-V.II ngày 19/9/2007 thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Trương Vĩnh Trọng thống nhất kết luận, kiến nghị của Thanh tra Chính phủ, yêu cầu UBND tỉnh cải sửa một phần Quyết định giải quyết.

c) Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và kết luận, kiến nghị của Thanh tra Chính phủ, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã:

- Ban hành Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 12/11/2007 về việc điều chỉnh một phần Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 25/5/2001, cụ thể là Điều chỉnh khoản 2 Điều 2 Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 25/5/2001, như sau:

*"1. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm hướng dẫn bà Nguyễn Thị Tuyết lập thủ tục theo đúng qui định để công nhận quyền sử dụng phần diện tích đất nông nghiệp mà Hợp tác xã nông nghiệp Quảng Phú đã giao khoán cho bà Tuyết từ năm 1987 có diện tích là 1.230,8m<sup>2</sup>. Khi cấp giấy chứng nhận phải thực hiện trích đo cụ thể theo qui trình để xác định chính xác diện tích.*

*2. Ban hành Quyết định thu hồi phần diện tích đất còn lại (sau khi đã công nhận quyền sử dụng cho bà Tuyết và ông Phùng) của thửa 547 tờ bản đồ số 2 xã Quảng Phú lập năm 1992 do bà Nguyễn Thị Tuyết chiếm dụng trái phép, bố trí sử dụng theo đúng qui định của pháp luật đất đai hiện hành".*

- Ban hành Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 12/12/2007 thu hồi phần diện tích 1.199,9m<sup>2</sup> (phần còn lại của thửa 547 sau khi trừ diện tích công nhận cho bà Tuyết, ông Phùng) và Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 12/12/2007 giao diện tích này cho UBND phường Quảng Phú để xây dựng Điểm sinh hoạt tổ 1, 2, 3. Điểm sinh hoạt văn hóa liên tổ 1, 2, 3 phường Quảng Phú nay đã được đưa vào khai thác, sử dụng.

d) Trong quá trình tổ chức thực hiện, bà Tuyết không chấp hành và ông Bùi Công Việt (con trai bà Tuyết) tiếp tục gửi đơn lên Thủ tướng Chính phủ đề nghị trả lại 3.710m<sup>2</sup> của thửa đất số 547. Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo Thanh tra Chính phủ phối hợp cùng Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Quảng Ngãi rà soát; Thanh tra Chính phủ có Báo cáo số 2044/BC-TTCTP ngày 02/8/2011 kiến nghị: *không chấp nhận yêu cầu của gia đình bà Tuyết, tiếp tục thực hiện Công văn số 5276/VPCP-V.II ngày 19/9/2007 của Văn phòng Chính phủ, diện tích 1.260m<sup>2</sup> và 990m<sup>2</sup> đã hoán đổi cho bà Lê Thị Tao và hộ ông Hồ Như Hải nếu không có nhu cầu sử dụng thì giao UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý chặt chẽ, sử dụng đúng mục đích.* Văn phòng Chính phủ đã có Công văn số 6858/VPCP-KNTN ngày 29/9/2011 truyền đạt ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc: đồng ý với kiến nghị của Thanh tra Chính phủ, giao UBND tỉnh Quảng Ngãi chỉ đạo thực hiện.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 6858, UBND tỉnh đã chỉ đạo, UBND thành phố Quảng Ngãi và UBND phường Quảng Phú đã công khai toàn bộ kết quả giải quyết vụ việc, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đo đạc, cắm mốc giới giao diện tích đất nông nghiệp 1.230,8m<sup>2</sup> cho bà Tuyết sử dụng nhưng bà Tuyết không nhận (UBND phường đã nhận bàn giao mốc giới, kích thước, khi bà Tuyết yêu cầu thì giao lại cho bà sử dụng) mà tiếp tục khiếu nại không có căn cứ.

Như vậy khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết đúng pháp luật, phù hợp thực tiễn quản lý, bố trí sử dụng đất, thực hiện các chính sách đất đai tại địa phương. Việc giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh sau khi có ý kiến của Thủ tướng Chính phủ (vào năm 2007) cũng đã được Thanh tra Chính phủ rà soát, thống nhất, không có ý kiến gì khác và cũng đã được Thủ tướng Chính phủ (vào năm 2011) đồng tình. Vụ việc cũng đã được Thanh tra Chính phủ rà soát theo Kế hoạch số 1130/KH-TTTP ngày 10/5/2012 của Thanh tra Chính phủ, qua rà soát cũng đã thống nhất và đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện thủ tục thông báo chấm dứt giải quyết vụ việc. Ngày 24/6/2013, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 156/TB-UBND về việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết.

## **2. Đối với nội dung khởi kiện của ông Bùi Công Việt**

Theo Thông báo số 61/2017/TL-HC ngày 07/6/2017 của TAND tỉnh Quảng Ngãi, ông Bùi Công Việt khởi kiện Quyết định số 2882/QĐ-UBND và Quyết định số 2883/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi cùng ban hành ngày 12/12/2007 và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 1098, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.199,9m<sup>2</sup> số vào sổ CT04981, số phát hành RB04981 cấp ngày 14/10/2014 của UBND phường Quảng Phú.

Qua rà soát cho thấy, Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 12/12/2007 của UBND tỉnh (*có nội dung thu hồi phần diện tích 1.199,9m<sup>2</sup>*) và Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 12/12/2007 của UBND tỉnh (*có nội dung giao diện tích thu hồi này cho UBND phường Quảng Phú để xây dựng Điểm sinh hoạt tổ 1, 2, 3*) và sau đó UBND tỉnh đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND phường Quảng Phú đều là quyết định hành chính được UBND tỉnh ban hành nhằm thực hiện nội dung kết luận, giải quyết của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 5276/VPCP-V.II ngày 19/9/2007, là một phần nội dung trong quá trình xem xét, giải quyết vụ việc khiếu nại đòi lại đất của bà Nguyễn Thị Tuyết như đã nêu ở trên.

Vấn đề này, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau: Đây là vụ việc cần được kết thúc, chấm dứt xem xét giải quyết, các yêu cầu trước đây của bà Tuyết cũng như hiện nay của ông Bùi Công Việt đều không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để xem xét giải quyết. Nhưng khi khiếu nại đòi lại đất của bà Tuyết đã được chính quyền tỉnh Quảng Ngãi giải quyết qua 02 cấp, Thủ tướng Chính phủ đã 02 lần kết luận, xử lý chỉ công nhận quyền sử dụng đất cho bà Tuyết đối với phần diện tích 1.238,8m<sup>2</sup> và thu hồi phần diện tích còn lại của thửa 547 (*phần đất mà UBND tỉnh thu hồi giao cho UBND phường Quảng Phú xây dựng điểm sinh hoạt tổ dân phố*) thì con bà Tuyết chuyển sang khởi kiện các quyết định hành chính của UBND tỉnh trong khi các quyết định hành chính này là kết quả thực hiện kết luận, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; Luật Tố tụng hành chính hiện cũng không có quy định việc

khởi kiện đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của Thủ tướng Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến vụ kiện của ông Bùi Công Việt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP (TD, NC), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCđmhai545



**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**