

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 6 năm 2019

V/v trả lời khiếu nại của bà  
Trần Thị Yến Thu liên quan  
đến nhà đất tại địa chỉ nhà  
số 199 đường Quang Trung,  
phường Lê Hồng Phong,  
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Bà Trần Thị Yến Thu  
Địa chỉ: tổ 1, phường Lê Hồng Phong,  
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Chủ tịch UBND tỉnh nhận được Đơn đề ngày 15/10/2018 của bà Trần Thị Yến Thu kiến nghị các nội dung liên quan đến ngôi nhà số 199 (số cũ 101) đường Quang Trung, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

Qua xem xét nội dung đơn của bà cùng các tài liệu gửi kèm theo; trên cơ sở báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 1662/SXD-QLN&BDS ngày 07/6/2019, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời bà như sau:

a) Việc bà Trần Thị Yến Thu khiếu nại ông Phạm Hùng Tráng (địa chỉ nhà số 199 đường Quang Trung, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi) chiếm 35m<sup>2</sup> đất của ông Trần Văn Năm (cha ruột của bà Trần Thị Yến Thu) đã được các cơ quan, chính quyền địa phương trả lời, kết luận tại:

- Biên bản cuộc họp ngày 09/3/2010 của UBND phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi về việc hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Yến Thu với ông Võ Duy Nhất và ông Phạm Hùng Tráng;

- Công văn số 36/TLĐ-PV24 ngày 23/02/2011 của Công an tỉnh Quảng Ngãi về việc trả lời đơn của bà Trần Thị Yến Thu;

- Công văn số 840/SXD-QLN&BDS ngày 21/9/2011 của Sở Xây dựng về việc trả lời đơn của bà Trần Thị Yến Thu;

- Quyết định số 152/QĐ-VKS-KT ngày 27/4/2012 của Viện kiểm sát nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại;

- Công văn số 570/UBND ngày 18/4/2013 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc trả lời đơn của bà Trần Thị Yến Thu;

Nội dung văn bản trả lời, kết luận, quyết định của các cơ quan, chính quyền địa phương đều khẳng định ông Phạm Hùng Tráng không lấn chiếm đất như trong đơn của bà Trần Thị Yến Thu đã nêu.

Đồng thời, theo xác minh của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 36/TLĐ-PV24 ngày 23/02/2011 thì nhà, đất tại địa chỉ nhà số 199 đường

Quang Trung, phường Lê Hồng Phong, thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 11, đo vẽ năm 2000, có giới cận như sau:

- Đông giáp: đất ruộng của bà Huỳnh Thị Hương.
- Tây giáp: đường Quang Trung.
- Nam giáp: nhà ông Võ Duy Nhất.
- Bắc giáp: nhà ông Cao Văn Năm.

Do vậy, nhà đất tại địa chỉ nhà số 199 đường Quang Trung không tiếp giáp với diện tích đất của cha bà Trần Thị Yến Thu (ông Trần Văn Năm) có diện tích là 473,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 11, đo vẽ năm 2000 thuộc phường Lê Hồng Phong đã được cấp GCNQSDĐ số U574676, số vào sổ 00184/QSDĐ/QĐ-UB ngày 08/10/2001; hiện diện tích đất của cha bà vẫn còn nguyên vẹn.

Với các lý do như đã nêu trên, việc bà Trần Thị Yến Thu khiếu nại ông Phạm Hùng Tráng chiếm 35m<sup>2</sup> đất của ông Trần Văn Năm (cha ruột của bà Trần Thị Yến Thu) là không có căn cứ.

b) Đối với việc bán nhà thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 61/CP:

Ngôi nhà số 199 (số cũ 101) đường Quang Trung, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi là nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Nhà nước quản lý diện nhà vắng chủ theo Biên bản kiểm kê quản lý nhà vắng chủ ngày 11/7/1979.

Thực hiện việc bán nhà ở cho người đang thuê theo Nghị định số 61/CP, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 31/12/2011 của UBND tỉnh về việc bán nhà thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 61/CP của Chính phủ cho ông Phạm Hùng Tráng và bà Nguyễn Thị Xanh. Tuy nhiên, đến ngày 07/02/2013, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 227/QĐ-UBND về việc hủy bỏ Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 31/12/2011 của UBND tỉnh với lý do áp dụng căn cứ để thu tiền căn nhà nêu trên không phù hợp với quy định.

Để có cơ sở xem xét, quyết định việc bán ngôi nhà này, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng rà soát báo cáo toàn bộ qua trình thực hiện việc bán nhà, Sở Tư pháp phối hợp Thanh tra tỉnh, các cơ quan liên quan kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã kiểm tra, rà soát việc tính toán giá trị nhà, đất để bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê theo Nghị định số 61/CP của Chính phủ cho hộ ông Phạm Hùng Tráng; báo cáo kết quả gửi UBND tỉnh, Ban Nội chính tỉnh ủy tại Công văn số 2038/SXD-QLN&BDS ngày 31/12/2013, khẳng định: “*Tổ chuyên viên và Hội đồng bán nhà ở tỉnh đã tính đầy đủ theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước*”. Đồng thời, Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh và các

đơn vị liên quan rà soát lại thủ tục pháp lý và báo cáo kết quả thực hiện tại Công văn số 353/STP-QLXLVPHC&TDTHPL ngày 24/4/2017, đề xuất: “*Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định hủy bỏ Quyết định số 227/QĐ-UBND và tiếp tục thực hiện Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 31/12/2011.*”

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 353/STP-QLXLVPHC&TDTHPL ngày 24/4/2017 và Giám đốc Sở Xây dựng có Tờ trình số 1667/TTr-SXD ngày 15/6/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định 1164/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 về việc hủy Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 07/02/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Như vậy, việc UBND tỉnh ban hành Quyết định 1164/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc hủy Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 07/02/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh là đúng quy định của pháp luật.

Đồng thời, các Quyết định số: 2148/QĐ-UBND ngày 31/12/2011, 227/QĐ-UBND ngày 07/2/2013, Quyết định 1164/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh không xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình bà Trần Thị Yến Thu.

Với các lý do như trên, việc bà Trần Thị Yến Thu đề nghị hủy bỏ Quyết định 1164/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc hủy Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 07/02/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh là không có căn cứ.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến trả lời như trên cho bà Trần Thị Yến Thu biết và chấp hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT TU (b/c);
- TT HĐND (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh (b/c);
- UBMT TQVN tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBHQ tỉnh (b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy (b/c);
- Công an tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, TN-MT;
- UBND TP.Quảng Ngãi;
- UBND phường Lê Hồng Phong;
- Công ty QISC;
- VPUB: C,PCVP, TCD, CB;
- Lưu VT, CNXD.tsáng.213

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Minh Đạo**