

Số: 10 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công trình: Đường tránh lũ, cứu hộ, cứu nạn các huyện vùng Tây Quảng Ngãi (Ba Tơ – Minh Long – Sơn Hà) đoạn Km6-Km17+750 (trừ đoạn Km8+265-Km11+500), qua xã Ba Điền, huyện Ba Tơ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 30/11/2018 và Tờ trình số 607/TTr-BQL ngày 09/11/2018 để thực hiện công trình: Đường tránh lũ, cứu hộ, cứu nạn các huyện vùng Tây Quảng Ngãi (Ba Tơ – Minh Long – Sơn Hà) đoạn Km6-Km17+750 (trừ đoạn Km8+265-Km11+500), qua xã Ba Điền, huyện Ba Tơ; UBND huyện Ba Tơ tại Tờ trình số 204/TTr-UBND ngày 26/11/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6233/TTr-STNMT ngày 26/12/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 86.140,9 m<sup>2</sup> đất (gồm LUC: 3.787,9 m<sup>2</sup>; BHK: 139,2 m<sup>2</sup>; CLN: 10.185,5 m<sup>2</sup>; RSX: 72.028,3 m<sup>2</sup>) đã được UBND huyện Ba Tơ thu hồi sang đất giao thông để thực hiện công trình: Đường tránh lũ, cứu hộ, cứu nạn các huyện vùng Tây Quảng Ngãi (Ba Tơ - Minh Long - Sơn Hà) đoạn Km6-Km17+750 (trừ đoạn Km8+265-Km11+500), qua xã Ba Điền, huyện Ba Tơ.

**Điều 2.** Giao phần diện tích 86.140,9 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 26.596,2 m<sup>2</sup> (gồm BCS: 1.242,8 m<sup>2</sup>; DCS: 210,7 m<sup>2</sup>; ONT: 406 m<sup>2</sup>; SON: 1.708,2 m<sup>2</sup>; DGT: 23.028,5m<sup>2</sup>) đất đã được UBND huyện Ba Tơ thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công trình: Đường tránh lũ, cứu hộ, cứu nạn các huyện vùng Tây Quảng Ngãi (Ba Tơ - Minh Long - Sơn Hà) đoạn Km6-Km17+750 (trừ đoạn Km8+265-Km11+500), qua xã Ba Điền, huyện Ba Tơ, với tổng diện tích: 112.737,1 m<sup>2</sup> (trong đó có 1.930,3 m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch đường công vụ và bãi đúc dăm).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 1, 2, 3, 4, 6, 7, 12, 13, 18, 24, 25, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi, do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 20/8/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/9/2018 (hồ sơ gồm có 4 tờ bản đồ địa chính).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: Diện tích 3.787,9 m<sup>2</sup>; vị trí 2; xã Ba Điền, huyện Ba Tơ (xã miền núi); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là 15.000 đồng/m<sup>2</sup>.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và Bản kê khai đất lúa của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Ba Tơ chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Ba Điền theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ba Điền theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện

đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường;

- Kê khai thông tin đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, gửi Sở Tài chính để làm cơ sở ban hành thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ; Chủ tịch UBND xã Ba Điền và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh5).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình