

Số: **395/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **08** tháng **5** năm **2018**

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất đối với
Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị 599 để thực hiện dự án
Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị tại xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 3742
	Ngày: 08/5/18
	Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC

ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 11/TTr-STC ngày 02/3/2018, Công văn số 857/STC-QLGCS ngày 20/4/2018 và kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại các Thông báo số 26/TB-HĐTĐGD ngày 12/01/2018, số 63/TB-HĐTĐGD ngày 13/02/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị 599 để thực hiện dự án Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị tại xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ là 10.677.984.000 đồng (*Mười tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi bốn ngàn đồng*).

Điều 2. Giá trị sử dụng đất quy định tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị 599 để thực hiện dự án Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị tại xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị 599 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB;
- Lưu: VT, CNXD .tlsáng.175

