

Số: 1062 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyên mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Đường dây 500kV Đốc Sỏi - Pleiku 2, đi qua các xã: Sơn Hạ, Sơn Nham, Sơn Linh, Sơn Cao, Sơn Thủy, Sơn Kỳ và Sơn Ba, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Khóa XIII kỳ họp thứ 6 về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của một số công trình và thông qua danh mục công trình dự án phải thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sơn Hà;

Theo đề nghị của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin thuê đất ngày 24/7/2023 để xây dựng dự án Đường dây 500kV Dốc Sỏi – Pleiku 2; của UBND xã Sơn Hạ tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 28/3/2022; của UBND xã Sơn Nham tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 29/3/2022; của UBND xã Sơn Linh tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 29/3/2022; của UBND xã Sơn Cao tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 29/3/2022; của UBND xã Sơn Thủy tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 28/3/2022; của UBND xã Sơn Kỳ tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 30/3/2022; của UBND xã Sơn Ba tại Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 30/3/2022; của UBND huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 10/8/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5288/TTr-STNMT ngày 29/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 43.083,4 m² gồm: Đất rừng sản xuất (RSX) 22.442,5 m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 18.248,9 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 909,0 m²; đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) 1.483,0 m² đã được UBND huyện Sơn Hà ban hành quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân có đất trong vùng dự án từ Quyết định số 518/QĐ-UBND đến Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 tại xã Sơn Hạ; từ Quyết định số 671/QĐ-UBND đến Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 tại xã Sơn Nham; từ Quyết định số 335/QĐ-UBND đến Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 08/7/2019 tại xã Sơn Linh; từ Quyết định số 656/QĐ-UBND đến Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 tại xã Sơn Cao; từ Quyết định số 196/QĐ-UBND đến Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 tại xã Sơn Thủy; từ Quyết định số 389/QĐ-UBND đến Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 và Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 tại xã Sơn Kỳ; từ Quyết định số 434/QĐ-UBND đến Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 tại xã Sơn Ba sang đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Đường dây 500kV Dốc Sỏi – Pleiku 2, đi qua các xã: Sơn Hạ, Sơn Nham, Sơn Linh, Sơn Cao, Sơn Thủy, Sơn Kỳ và Sơn Ba, huyện Sơn Hà, cụ thể:

- Tại xã Sơn Hạ: Diện tích 4.785,1 m², trong đó: Đất rừng sản xuất (RSX) 3.237,0 m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 1.548,1 m².

- Tại xã Sơn Nham: Diện tích 6.337,4 m², trong đó: Đất rừng sản xuất (RSX) 4.554,6 m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 376,5 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 909,0 m²; đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) 497,3 m².

- Tại xã Sơn Linh: Diện tích diện tích 9.432,6 m², trong đó: Đất rừng sản xuất (RSX) 3.855,1 m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 5.353,6 m²; đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) 223,9 m².

- Tại xã Sơn Cao: Diện tích diện tích 5.785,5 m², trong đó: Đất rừng sản xuất (RSX) 4.587,8 m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 1.197,7 m².

- Tại xã Sơn Thủy: Diện tích 1.866,8 m² đất rừng sản xuất (RSX).

- Tại xã Sơn Kỳ: Diện tích diện tích 5.509,2 m², trong đó: Đất rừng sản xuất (RSX) 1.832,5 m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 2.914,9 m²; đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) 761,8 m².

- Tại xã Sơn Ba: Diện tích diện tích 9.366,8 m², trong đó: Đất rừng sản xuất (RSX) 2.508,7 m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 6.858,1 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Bản đồ trích đo địa chính khu đất được chỉnh lý, biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 7, 10 xã Sơn Hạ; tờ bản đồ địa chính số 3, 4 xã Sơn Nham; tờ bản đồ địa chính số 3, 5, 8, 13 xã Sơn Linh; tờ bản đồ địa chính số 5, 7, 8, 9 xã Sơn Cao; tờ bản đồ địa chính số 7 xã Sơn Thủy; tờ bản đồ địa chính số 7, 10 xã Sơn Kỳ; tờ bản đồ địa chính số 5, 9, 10, 15 xã Sơn Ba, huyện Sơn Hà do Công ty Cổ phần HUDANCO thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 16/9/2019, ngày 14/10/2019 và ngày 19/11/2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Hà chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND các xã: Sơn Hạ, Sơn Nham, Sơn Linh, Sơn Cao, Sơn Thủy, Sơn Kỳ và Sơn Ba phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

- Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo UBND các xã: Sơn Hạ, Sơn Nham, Sơn Linh, Sơn Cao, Sơn Thủy, Sơn Kỳ và Sơn Ba niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và

Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà; Chủ tịch UBND các xã: Sơn Hạ, Sơn Nham, Sơn Linh, Sơn Cao, Sơn Thủy, Sơn Kỳ và Sơn Ba; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 896).



Trần Phước Hiền