

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1892/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 4 năm 2017

V/v giới thiệu địa điểm đầu tư  
xây dựng Trang trại tại núi Lộ  
Nôi, thôn Lệ Thủy, xã Tịnh  
Châu, thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 2988
	Ngày: 05/04/17
	Chuyên: .....

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của ông Lê Xuân Bảo tại Tờ trình ngày 20/10/2015, ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4659/UBND ngày 08/11/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4320/STNMT-QLĐĐ ngày 06/12/2016, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 909/SNNPTNT ngày 29/4/2016, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại các Công văn số 3518/BCH-TM ngày 14/12/2016 và số 806/BCH-TM ngày 24/3/2017 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 828/SXD-KTQH&ĐT ngày 29/3/2017 về việc chấp thuận địa điểm xây dựng Trang trại tại núi Lộ Nôi, thôn Lệ Thủy, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giới thiệu địa điểm xây dựng Trang trại tại núi Lộ Nôi, thôn Lệ Thủy, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

- Diện tích: khoảng 49.928m<sup>2</sup>;
- Nhóm đất: Đất rừng sản xuất 46.326m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm 2.352m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1.250m<sup>2</sup>;
- Thuộc tờ bản đồ địa chính số 01 và 05, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi;
- Nguồn gốc đất: do UBND xã Tịnh Châu quản lý, sử dụng.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư (ông Lê Xuân Bảo):

- Hợp đồng với các cơ quan chuyên môn khảo sát địa hình, thiết kế tổng mặt bằng, lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc cam kết bảo vệ môi trường, trình cấp có thẩm quyền thẩm định hoặc phê duyệt theo quy định.

- Hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến đất đai theo đúng quy định gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Trong quá trình đầu tư xây dựng dự án, Chủ đầu tư phải nghiên cứu thực hiện không được làm biến dạng địa hình khu vực, hạn chế chặt phá cây xanh gây tình trạng núi trọc, đảm bảo hành lang an toàn tuyến đường giao thông (lộ giới mặt cắt 50m).

- Xây dựng tiến độ thực hiện dự án đầu tư và có cam kết thực hiện dự án theo tiến độ, không để xảy ra trường hợp kéo dài thời gian thực hiện dự án, gây lãng phí quỹ đất, ô nhiễm môi trường và mất mỹ quan đô thị, tạo bức xúc trong dư luận xã hội.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh giới thiệu địa điểm đầu tư, nếu ông Lê Xuân Bảo chưa hoàn tất các thủ tục về đất để đầu tư dự án thì văn bản giới thiệu địa điểm hết hiệu lực.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, bổ sung địa điểm trên vào Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi.

5. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh có trách nhiệm cập nhật bổ sung địa điểm trên liên quan đến quy hoạch bố trí quốc phòng.

Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, địa phương nêu trên và ông Lê Xuân Bảo triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND xã Tịnh Châu;
- Ông Lê Xuân Bảo (Tổ 17, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi);
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc108



**KT. CHỦ TỊCH  
HỒ CHỮ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**