

Số: 34 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Mộ Đức để xây dựng Kè chống sạt lở bờ Nam sông Vệ tại xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:.....606.....
	Ngày 29 / 01 / 15.....
	Chuyên:.....Căn cứ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị Quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 04/3/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Mộ Đức;
Xét đề nghị của Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 112/TTr-BQL ngày 23/5/2014; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 02/10/2014, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 114/TTr-STNMT ngày 16/01/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Mộ Đức (có địa chỉ trụ sở tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức) được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi để sử dụng vào mục đích xây dựng Kè chống sạt lở bờ Nam sông Vệ, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 9.768,7m² (Chín ngàn bảy trăm sáu mươi tám phẩy bảy mét vuông); trong đó:

+ Diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi từ Quyết định số 937/QĐ-UBND đến Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 02/6/2014 và từ Quyết định số 953/QĐ-UBND đến Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 02/6/2014: 2.083,4m²;

+ Diện tích đất của tổ chức đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi tại Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 14/11/2014: 7.685,3m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường thực hiện

ngày 15/8/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/9/2014.

Điều 2. Giao cho Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Mộ Đức (có địa chỉ trụ sở tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức) 9.768,7m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này để sử dụng vào mục đích xây dựng Kè chống sạt lở bờ Nam sông Vệ tại xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 15/8/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/9/2014.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Mộ Đức phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản gắn liền trên đất cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai và Luật Bảo vệ môi trường.

Sau 12 tháng liền kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Mộ Đức không tổ chức triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các Sở, ngành và địa phương có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi chỉnh lý hồ sơ địa chính.

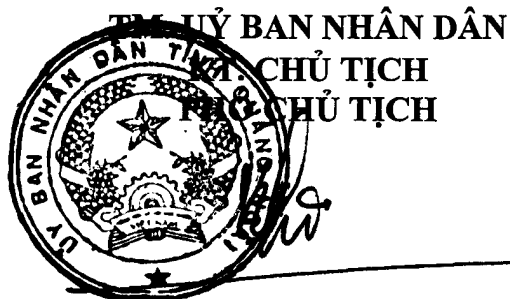
2. UBND huyện Mộ Đức có trách nhiệm bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Mộ Đức.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Đức Nhuận và Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV91).



Phạm Trường Thọ