

Số: 1003/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Tịnh Thọ, tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh do tự nguyện trả lại đất để thực hiện công trình: Nhà văn hoá thôn Thọ Bắc, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Sơn Tịnh; Thông báo số 257/TB-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Nhà văn hoá thôn Thọ Bắc, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh;

Theo đề nghị của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Tịnh Thọ tại Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 21/6/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4872/TTr-STNMT ngày 13/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Tịnh Thọ đang quản lý tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh do tự nguyện trả lại đất, cụ thể:

- Diện tích: 860 m² (Tám trăm sáu mươi mét vuông)

- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

- Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013 để thực hiện công trình Nhà văn hoá thôn Thọ Bắc, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính thửa đất được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 15, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 10/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/01/2021.

(Có bản đồ địa chính thửa đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

2. Giao UBND xã Tịnh Thọ quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định của Luật đất đai.

3. UBND huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND xã Tịnh Thọ niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Thọ và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

b) Yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ giao đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ; Giám đốc Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Tịnh Thọ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong592)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền