

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Trang trại chăn nuôi gia công heo thịt thương phẩm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Trà Giang tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án gửi ngày 24/10/2018, văn bản giải trình, làm rõ một số nội dung kèm theo tài liệu có liên quan nộp ngày 06/02/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 30/BCTĐ-SKHĐT ngày 13/02/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TRÀ GIANG.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300376272 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/4/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 15/10/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô C148 Tổ Hữu, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Phan Đình Dũng; chức vụ: Giám đốc; sinh ngày: 20/3/1973; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 211916619 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/11/2011; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay: Thôn An Đại, xã Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Thực hiện Dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: TRANG TRẠI CHĂN NUÔI GIA CÔNG HEO THỊT THƯƠNG PHẨM.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở chăn nuôi lợn thịt thương phẩm.

3. Quy mô, công suất của dự án

- Công suất thiết kế: 4.200 con lợn thịt/năm.

- Quy mô các hạng mục công trình chính gồm: Nhà xường lợn thịt; kho cám; kho thiết bị, hóa chất, thú y; khu văn phòng, nhà nghỉ công nhân; nhà khử trùng; nhà xử lý gia súc chết, chất thải; máy phát điện; bể chứa biogas; bể lắng; bể lọc; bể nước sạch.

4. Địa điểm đầu tư: Thôn Long Bàn Nam, xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 29.718,5 m<sup>2</sup> (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất).

6. Tổng vốn đầu tư: 5.512.300.000 đồng (100% vốn tự có của nhà đầu tư).

7. Thời hạn hoạt động dự án: 49 (bốn mươi chín) năm kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Đến tháng 6/2020: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng;

- Từ tháng 7/2020 – 12/2020: Xây dựng công trình;

- Tháng 01/2021: Dự án đi vào hoạt động.

### **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 11 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Thông tư Bộ Tài chính.

2. Ưu đãi về tiền thuê đất: Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; khoản 4 Điều 3 và khoản 3 Điều 6 Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ.

### **Điều 3. Một số yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện**

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và pháp luật có liên quan trước và trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

3. Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư (thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi) để được hướng dẫn, thực hiện.

4. Phối hợp với UBND huyện Nghĩa Hành, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan lập thủ tục điều chỉnh, bổ sung dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành và thực hiện đầy đủ các thủ tục khác có liên quan theo quy định trước khi triển khai xây dựng dự án.

5. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Luật Đầu tư và khoản 3 Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Việc ký quỹ phải thực hiện trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan thống kê theo quy định của Luật Đầu tư.

7. Làm việc cụ thể với cơ quan Thuế để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định.

8. Tiếp thu đầy đủ các ý kiến của UBND huyện Nghĩa Hành, các đơn vị liên quan và nội dung thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi được nêu tại Báo cáo thẩm định số 30/BCTĐ-SKHĐT ngày 13/02/2020.

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. UBND huyện Nghĩa Hành, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan hỗ trợ cho Nhà đầu tư trong việc thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án và xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và giám sát tiến độ thực hiện dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với nhà đầu tư ngay sau khi có quyết định chủ trương đầu tư.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; một bản cấp cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Trà Giang, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính,
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- VPUB: CVP, PCVP(NN), KT, TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh103).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Căng**