

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Tịnh Thọ để xây dựng công trình:
Nhà văn hoá thôn Thọ Bắc, tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Sơn Tịnh;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ tại Đơn xin giao đất ngày 25/12/2021 và Tờ trình số 248/TTr-UBND ngày 24/12/2021; của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 23/9/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 302/TTr-STNMT ngày 19/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 860,0 m² đất phi nông nghiệp đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thu hồi đất tại Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 cho UBND xã Tịnh Thọ để xây dựng công trình: Nhà văn hoá thôn Thọ Bắc, tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, trong đó:

- Diện tích xây dựng công trình : 697,0 m².

- Diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông: 163,0 m².
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính thửa đất, bản đồ được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 15 xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/01/2021.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Đối với phần diện tích (163,0 m²) đất thuộc hành lang an toàn giao thông, giao cho UBND xã Tịnh Thọ sử dụng tạm thời làm đường đi ra vào; không được xây dựng các công trình kiên cố và phải bàn giao lại phần diện tích đất này cho Nhà nước khi thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Tịnh Thọ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của UBND xã Tịnh Thọ để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Thọ.

3. UBND xã Tịnh Thọ chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.
- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND xã Tịnh Thọ phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND xã Tịnh Thọ vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên

và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hoá Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak77.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền