

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 564/UBND-CNXD

V/v xem xét, thống nhất đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 với quy mô diện tích 14.230ha. Trong quá trình triển khai thực hiện và quản lý quy hoạch từ khi phê duyệt đến nay đã có nhiều thay đổi, cụ thể như sau:

- Địa giới hành chính thành phố Quảng Ngãi đã được mở rộng với diện tích tự nhiên vào năm 2013 là 15.726 ha; bao gồm 23 đơn vị hành chính, trong đó, có 09 phường: Trần Phú, Lê Hồng Phong, Trần Hưng Đạo, Nguyễn Nghiêm, Chánh Lộ, Nghĩa Lộ, Nghĩa Chánh, Quảng Phú, Trương Quang Trọng và 14 xã: Nghĩa Dũng, Nghĩa Dũng, Tịnh Ân Tây, Tịnh Ân Đông, Tịnh An, Tịnh Long, Tịnh Châu, Tịnh Thiện, Tịnh Khê, Tịnh Hòa, Tịnh Kỳ, Nghĩa Hà, Nghĩa Phú, Nghĩa An (theo Nghị quyết số 123/NQ-CP ngày 12/12/2013 của Chính phủ về việc điều chỉnh địa giới hành chính huyện Sơn Tịnh và huyện Tư Nghĩa để mở rộng địa giới hành chính thành phố Quảng Ngãi và thành lập phường Trương Quang Trọng thuộc thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Thành phố Quảng Ngãi đã được công nhận là đô thị loại II trực thuộc tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 1654/QĐ-TTg ngày 24/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

- Nhiều số liệu dự báo trước đây (như: dân số, lao động, tỷ lệ đô thị hóa và tốc độ phát triển kinh tế xã hội) đến nay không còn phù hợp do có nhiều biến động trong quá trình phát triển.

- Sự phát triển mạnh mẽ về không gian đô thị thông qua việc triển khai các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch nông thôn mới tại các xã và việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng lớn trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi đã ảnh hưởng và có sự thay đổi đến quy hoạch sử dụng đất, hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung của thành phố Quảng Ngãi.

- Ngoài ra, các quy hoạch và dự án chiến lược của quốc gia đã được phê duyệt trong giai đoạn 2010 - 2018 có ảnh hưởng đến sự phát triển của thành phố Quảng Ngãi, như: Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội vùng kinh tế trọng điểm Miền Trung đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (phê duyệt

năm 2014); điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển ngành giao thông vận tải đường sắt Việt Nam đến 2020, tầm nhìn đến 2030 (phê duyệt năm 2015); điều chỉnh quy hoạch phát triển giao thông vận tải đường bộ Việt Nam đến 2020 và định hướng đến 2030 (phê duyệt năm 2013); điều chỉnh Quy hoạch phát triển giao thông vận tải vùng kinh tế trọng điểm miền Trung đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 (phê duyệt năm 2015);...

Do vậy, việc lập “Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040” là việc làm rất cần thiết và cấp bách, nhằm xác định các động lực phát triển cho thành phố, dự báo quy mô phát triển theo tình hình phát triển của thành phố, định hướng phát triển không gian đô thị Quảng Ngãi đến các năm 2030 và 2040, nhằm góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của thành phố Quảng Ngãi nói riêng và tỉnh Quảng Ngãi nói chung, nâng cao chất lượng sống của người dân trong vùng, bảo vệ môi trường cảnh quan, trên cơ sở khai thác các lợi thế, tiềm năng và giải quyết những bất cập hiện nay; đề xuất mô hình đô thị phát triển bền vững tương xứng với vai trò vị thế chức năng của thành phố Quảng Ngãi trước bối cảnh phát triển mới.

Căn cứ quy định tại Điều a Khoản 2 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Khoản 3 Điều 31 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Xây dựng có ý kiến về đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 (*Hồ sơ thuyết minh và bản vẽ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch gửi kèm theo*).

Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét thống nhất, làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Kiến trúc Quy hoạch - Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty CP Phát triển đầu tư Angkora;
- VPUB: CVP, PCVP(CN), TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc29

