

Số: ~~502~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~24~~ tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Sở Giao thông vận tải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1027-Km 1045+780, tỉnh Quảng Ngãi, đoạn qua xã Bình Long, huyện Bình Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 2238/SGTVT-KHTC ngày 24/9/2020 và Tờ trình số 72/TTr-SGTVT ngày 28/8/2020; UBND Bình Long tại Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 31/8/2020; UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2290/UBND ngày 23/9/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2605/TTr-STNMT ngày 14/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích (21.075 m²) đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~501~~./QĐ-UBND ngày ~~24~~/6/2021; phần diện tích đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng 61.001 m² (DGT: 54.785 m²; MNC: 882 m²; DTL: 1.491 m²; SON: 1.363 m²; NTD: 9 m²; TIN: 20 m²; DGD: 289 m²; TSC: 211 m²; TON: 382 m²; DTT: 368 m²; BCS: 1.201 m²) của một số tổ chức và đất phi nông nghiệp (ONT: 5.396 m²) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Bình Long đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi, cho Sở Giao thông vận tải để thực hiện Dự

án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1, đoạn Km 1027-Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi, đoạn qua xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích: 87.472 m² (Tám mươi bảy ngàn bốn trăm bảy mươi hai mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 2, 3, 7, 12, 18, xã Bình Long, huyện Bình Sơn do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 03/02/2020 và ngày 13/7/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/01/2020 và ngày 17/7/2020.

(Có các bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Bình Long phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Sở Giao thông vận tải để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Long; Kiểm tra, rà soát Phương án sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 5/8/2020; giám sát việc bóc, tách, sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất lúa bị ảnh hưởng bởi dự án theo Phương án sử dụng tầng đất mặt được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước do Sở Giao thông Vận tải tỉnh Quảng Ngãi thực hiện.

3. Sở Giao thông vận tải chịu trách nhiệm:

a) Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Bóc tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập.

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Sở Giao thông vận tải phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Sở Giao thông vận tải vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận Tải, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong278)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền