

Số: 801 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức để thực hiện công trình: Tuyến đường nội vùng phục vụ sản xuất nông nghiệp tại xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Mộ Đức;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức tại Đơn xin giao đất ngày 02/02/2021 và Tờ trình số 465/TTr-BQL ngày 09/8/2021; UBND xã Đức Phong tại Tờ trình số 236/TTr-UBND ngày 10/8/2021; UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 18/8/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4029/TTr-STNMT ngày 25/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức phần diện tích 14.108,0 m² đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 800 /QĐ-UBND ngày 01 /9/2021 và phần diện tích 8.640,0 m² (gồm: MNC: 5.154,0 m²; DTL: 39,0 m²; DGT 3.372,0 m²; BCS:75,0 m²) của tổ chức đang quản lý và của hộ gia đình, cá nhân đang sử

dụng, đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi đất, để thực hiện công trình: Tuyến đường nội vùng phục vụ sản xuất nông nghiệp tại xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: 22.748,0 m² (*Hai mươi hai nghìn, bảy trăm bốn mươi tám mét vuông*).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất số 1, 2, bản đồ được trích lục và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 15, 21, 22 và 30, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, do Công ty TNHH tư vấn kỹ thuật Trắc địa và Xây dựng Thuận Thành thực hiện ngày 15/10/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/11/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mộ Đức chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Đức Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đức Phong.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

- Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ban Quản lý; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Phong; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây

dụng huyện Mộ Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh426).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền