

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

***Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Trịnh Phú Sinh,
bà Võ Thị Dương (địa chỉ: đội 12, thôn Tự Do, xã Tịnh Ấn Đông,
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)***

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính và Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP;

Xét nội dung đơn khiếu nại lần 2 đề ngày 29/5/2019 của Ông Trịnh Phú Sinh, bà Võ Thị Dương gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh khiếu nại việc UBND huyện Sơn Tịnh không bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và hoa màu trên đất khi thu hồi thửa đất 577 diện tích 405,5m², tờ bản đồ số 01, xã Tịnh Phong; qua xem xét kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 61/BC-TTT ngày 20/8/2019 và kết quả đối thoại với ông Trịnh Phú Sinh, bà Võ Thị Dương, cho thấy quá trình diễn biến vụ việc như sau:

Nguyên thửa đất 577 diện tích 405,5m², tờ bản đồ số 01 xã Tịnh Phong (Bản đồ trích đo dự án lập năm 2015) có nguồn gốc là đất sản xuất nông nghiệp của ông Võ Sa (*cha vợ của ông Trịnh Phú Sinh*) tạo lập sử dụng từ trước năm 1975, sau đó được vợ chồng ông Sinh, bà Dương sử dụng; đến năm 1994, sau khi dự án kênh thủy lợi được đầu tư xây dựng thì thửa đất số 577 này bị ngập úng không sản xuất được nên ông Sinh, bà Dương không canh tác, sử dụng diện tích đất này từ đó cho đến khi Nhà nước thu hồi đất làm dự án vào năm 2015. Quá trình quản lý sử dụng cho đến năm 1994 thì ông Sinh, bà Dương cũng không thực hiện việc kê khai đăng ký đối với diện tích này.

Theo Sổ mục kê ruộng đất lập theo Chỉ thị số 299/TTg xã Tịnh Phong lập năm 1986 thì diện tích thửa đất 577 này thuộc một phần của thửa đất số 347, diện tích 2.424m², loại đất MN.Hg (đất mặt nước hoang) tờ bản đồ số 17 xã Tịnh Phong do UBND xã Tịnh Phong quản lý. Theo sổ mục kê đất của UBND xã Tịnh Phong lập ngày 22/3/1999, được Sở Địa chính (nay là Sở Tài

nguyên và Môi trường) thẩm định và phê duyệt ngày 20/4/2004 thì thửa đất số 577 thuộc một phần thửa đất số 164, diện tích 4.373m², loại đất BCS (bằng chưa sử dụng) tờ bản đồ số 27 xã Tịnh Phong, là đất chưa phân phối sử dụng do UBND xã Tịnh Phong quản lý.

Thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình Tiêu úng, thoát lũ Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi - Giai đoạn I (được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 06/4/2015), UBND huyện Sơn Tịnh đã ban hành Quyết định số 4106/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án và chỉ đạo tiến hành các thủ tục theo quy định để thu hồi đất, thực hiện dự án.

Thực hiện kế hoạch của UBND huyện Sơn Tịnh, ngày 19/10/2015 Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Sơn Tịnh (sau này sáp nhập với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện, nay trở thành Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh) chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức kiểm kê đất đai và tài sản trên đất đối với ông Trịnh Phú Sinh, bà Võ Thị Dương, trong đó có thửa đất số 577. Tại thời điểm kiểm kê, thửa đất số 577 này không có ai sản xuất, không có hoa màu gì trên đất nhưng do sai sót của các thành phần tham gia kiểm kê chỉ ghi theo lời trình bày của công dân mà không ghi chú giải thích rõ hiện trạng nên theo biên bản kiểm kê lập ngày 19/10/2015 tại phần kết quả kiểm kê đất đai thể hiện hộ ông Trịnh Phú Sinh có thửa đất số 577, diện tích 405,5m², loại đất lúa và tại phần kết quả kiểm kê cây cối hoa màu trên đất thể hiện có trồng lúa trên thửa đất số 577 với diện tích lúa là 405,5m² là không chính xác, không đúng với hiện trạng sử dụng đất lúc đó.

Do thửa đất này không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Sơn Tịnh đã lập danh sách gửi UBND xã Tịnh Phong đề nghị xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất để làm cơ sở bồi thường theo quy định. UBND xã Tịnh Phong đã tổ chức các cuộc họp vào ngày 27/11/2015, ngày 31/12/2015 và ngày 14/01/2016 để xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất và giải quyết các vướng mắc đối với các thửa đất của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án, trên cơ sở đó UBND xã Tịnh Phong đã có Công văn số 20/UBND ngày 01/3/2016 xác nhận: từ năm 1994 cho đến năm 2015 hộ ông Trịnh Phú Sinh không sản xuất trên thửa đất số 577, diện tích 405,5m², tờ bản đồ số 01 xã Tịnh Phong và loại đất của thửa đất này là đất BCS (bằng chưa sử dụng) do UBND xã Tịnh Phong quản lý.

Ngày 04/4/2016, UBND huyện Sơn Tịnh đã ban hành Quyết định số 953/QĐ-UBND thu hồi thửa đất số 577, diện tích 405,5m², loại đất BCS, tờ bản đồ số 01 của UBND xã Tịnh Phong quản lý để xây dựng công trình Tiêu úng, thoát lũ Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi - Giai đoạn I và Quyết định số 873/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Tiêu úng, thoát lũ Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi - Giai đoạn I, tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, theo đó không

bồi thường, hỗ trợ về đất đối với thửa đất này, trên đất không có hoa màu nên cũng không được bồi thường thiệt hại về hoa màu.

Không đồng ý với việc UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi thửa đất số 577 nhưng không bồi thường, hỗ trợ về đất và hoa màu trên đất nên ông Trịnh Phú Sinh, bà Võ Thị Dương phát sinh đơn khiếu nại đề ngày 10/9/2018 gửi đến Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh. Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh đã thụ lý, xác minh, đối thoại với người khiếu nại và ban hành Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 giải quyết bác khiếu nại ông Trịnh Phú Sinh, bà Võ Thị Dương. Không đồng ý, ông Trịnh Phú Sinh, bà Võ Thị Dương có đơn đề ngày 29/5/2019 tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Kết quả xem xét trên hiện trường vào ngày 09/7/2019 cho thấy phần lớn thửa đất 577 nằm dưới mặt nước của kênh tiêu úng và chỉ có một phần đất nhô lên khỏi mặt nước cách bờ kênh (phía bắc) về hướng nam khoảng 5-7m. Theo báo cáo của UBND xã Tịnh Phong thì phần đất nhô lên này mới được hình thành trong năm 2016, qua quá trình thi công dự án; trên phần đất nhô lên này mọc nhiều cỏ dại và cây mai dương, có một số cây keo chiều cao khoảng 40-50cm. Theo báo cáo của UBND xã Tịnh Phong và lời trình bày của ông Trịnh Phú Sinh, bà Võ Thị Dương thì khoảng đầu năm 2016 (sau thời điểm thu hồi đất cho dự án) ông, bà có trồng một số cây keo trên phần diện tích đất nhô lên này, nhưng sau đó cây bị ngập chết nên đến đầu năm 2019 ông Sinh có trồng lại một số cây keo trên đất như hiện nay.

Từ diễn biến vụ việc nêu trên, nhận thấy:

Thửa đất số 577, diện tích 405,5m² tờ bản đồ số 1 xã Tịnh Phong (bản đồ trích đo dự án lập năm 2015) nguyên là thửa đất nông nghiệp, nhưng ông Trịnh Phú Sinh và bà Võ Thị Dương đã không sử dụng từ năm 1994 đến thời điểm kiểm kê, thu hồi đất vào năm 2015. Do đó, căn cứ khoản 1 Điều 75 và Điều 100, Điều 101 của Luật Đất đai năm 2013 thì ông Trịnh Phú Sinh, bà Võ Thị Dương không đủ điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ về đất. Việc UBND huyện Sơn Tịnh từ chối bồi thường, hỗ trợ về đất là đúng pháp luật.

Tại thời điểm kiểm kê ông Trịnh Phú Sinh, bà Võ Thị Dương không sử dụng đất, không có cây cối hoa màu trên đất, việc thu hồi đất của UBND huyện Sơn Tịnh không gây ra thiệt hại cho vợ chồng ông Sinh, bà Dương nên UBND huyện Sơn Tịnh không bồi thường, hỗ trợ là đúng pháp luật, phù hợp thực tế. Yêu cầu của ông Sinh, bà Dương vừa không có cơ sở pháp lý lẫn thực tiễn, vừa không chính đáng.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác khiếu nại của ông Trịnh Phú Sinh, bà Võ Thị Dương đối với việc UBND huyện Sơn Tịnh từ chối bồi thường, hỗ trợ về đất đai và hoa

màu trên đất khi thu hồi thửa đất số 577, diện tích 405,5 m², tờ bản đồ số 1 xã Tịnh Phong.

Việc giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh tại Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 là đúng pháp luật, phù hợp thực tiễn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

a) Tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho ông Trịnh Phú Sinh, bà Võ Thị Dương trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Thanh tra tỉnh kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai (02) và có hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Nếu không đồng ý với Quyết định này, người khiếu nại có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Trịnh Phú Sinh, bà Võ Thị Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh, HĐND tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT-TH Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC488

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng