

Số: 315 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông Quảng Ngãi để đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư và trường học thuộc xứ Đồng Trì, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn (phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Dung Quất – Mỹ Khê (Km18-Km35))

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 315
ĐẾN	Ngày: 24/9/15
	Chuyên: Căn cứ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Bình Sơn ;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 24/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Bình Sơn;

Xét Công văn xin giao đất số 1811/UBND-DQ ngày 13/8/2015 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc đề nghị giao đất cho Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông Quảng Ngãi để đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư và trường học thuộc xứ Đồng Trì, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, đoạn Dung Quất – Mỹ Khê (Km18-Km35); Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2264/TTr-STNMT ngày 16/9/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Bình Châu, huyện Bình Sơn đối với phần diện tích 18.332m² (Mười tám ngàn ba trăm ba mươi hai mét vuông) đất của UBND xã Bình Châu và của hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi tại các Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 04/12/2014; 563/QĐ-UBND ngày

13/8/2015; từ Quyết định số 1817/QĐ-UBND đến số 1842/QĐ-UBND ngày 04/12/2014; từ số 213/QĐ-UBND đến số 227/QĐ-UBND ngày 08/6/2015 từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình Khu tái định cư và trường học thuộc xứ Đồng Trì, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 20, 29, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1:2000 do Công ty TNHH DV – TM Hưng An thực hiện ngày 19/8/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/10/2014.

Điều 2. Giao cho Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông Quảng Ngãi phần diện tích **18.332m²** (*Mười tám ngàn ba trăm ba mươi hai mét vuông*) đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này, trong đó:

a) Phần diện tích đất nằm trong Quy hoạch đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh là 51m² (*Năm mươi một mét vuông*);

b) Phần diện tích đất để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình Khu tái định cư và trường học thuộc xứ Đồng Trì, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn là **18.281m²** (*Mười tám ngàn hai trăm tám mươi một mét vuông*), trong đó:

- Đất xây dựng Khu dân cư (4.348,14m²);
- Đất xây dựng trường học (8.444,91m²); trong đó: trường tiểu học (6.025,46m²), trường mẫu giáo (2.419,45m²);
- Đất cây xanh: 1841,18m²;
- Đất giao thông: 2.888,69m²;
- Đất Taluy: 757,77m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 20, 29, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1:2000 do Công ty TNHH DV – TM Hưng An thực hiện ngày 19/8/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/10/2014.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông Quảng Ngãi phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án đã được phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Giao cho UBND xã Bình Châu phần diện tích **544,1m²** (*Năm trăm bốn mươi bốn phẩy một mét vuông*) đất nằm ngoài quy hoạch thực hiện

công trình, đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi, để quản lý, sử dụng theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 20, 29, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1:2000 do Công ty TNHH DV – TM Hưng An thực hiện ngày 19/8/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/10/2014.

Điều 4.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm:

a) Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án.

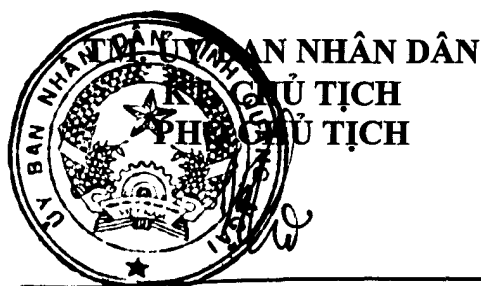
b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Bình Châu có trách nhiệm nghiêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Châu, Giám đốc Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TNak812.



Phạm Trường Thọ